

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Informe Síntesis

Ejercicio 2016

Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.
Secretaría de Vivienda y Hábitat
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





Diciembre 2017

INDICE TEMATICO

INTRODUCCION

CAPITULO I

1. RECURSOS DEL SISTEMA EN EL EJERCICIO 2016

1.1. PROGRAMA FO.NA.VI

1.1.1. Ingresos

1.1.1.1. Transferencias Automáticas del FO.NA.VI.

1.1.1.2. Utilización por parte de las Jurisdicciones Provinciales de la Libre Disponibilidad

1.1.1.3. Recupero de Inversiones

1.1.2. Egresos

1.1.2.1. Inversión total en Obras FONAVI

1.2. PROGRAMAS FEDERALES

1.2.1. Ingresos Programas Federales

1.2.2. Inversión total en Obras Programas Federales

1.3. OTROS RECURSOS (FO.NA.VI y PROGRAMAS FEDERALES)

1.4. OTROS EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS (FO.NA.VI y PROGRAMAS FEDERALES)

1.5. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES (FO.NA.VI y PROGRAMAS FEDERALES)

1.6. UTILIZACION DE RECURSOS DISPONIBLES (FO.NA.VI y PROGRAMAS FEDERALES)

1.6.1. Utilización de los Recursos Totales por Jurisdicción

1.7. SITUACION FINANCIERA AL 31/12/16

2. EJECUCION DE OBRAS

2.1. PROGRAMA FO.NA.VI.

2.1.1. Producción Física de Viviendas y Soluciones Habitacionales

2.1.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016

2.1.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16

2.1.1.3. Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto

2.1.2. Créditos individuales y/o mancomunados

2.1.3. Obras de Equipamiento Comunitario e Infraestructura

2.1.3.1. Obras de Equipamiento Comunitario

2.1.3.2. Obras de Infraestructura de Nexos y Complementarias

2.2. PROGRAMAS FEDERALES

2.2.1. Producción Física de Viviendas y Soluciones Habitacionales

2.2.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016

2.2.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/2016



- 2.2.1.3. Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto
 - 2.2.2. Obras de Nexo de Infraestructura y Complementarias
 - 2.3. PRODUCCION FISICA TOTAL ANUAL (FO.NA.VI y PROGRAMAS FEDERALES)**
 - 2.3.1. Total de Viviendas terminadas durante 2015 y 2016.
 - 2.3.2. Total de Viviendas en Ejecución al 31/12/15 y 31/12/16.
 - 3. ASPECTOS TECNOLOGICOS Y URBANOS**
 - 3.1. SÍNTESIS DE LA EVALUACIÓN TECNOLÓGICA
 - 3.2. DEFICIENCIAS Y PATOLOGÍAS
 - 3.3. INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO
 - 3.4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO
 - 3.5. CONCLUSIONES
 - 4. ASPECTOS SOCIALES**
 - 4.1. CRITERIOS DE SELECCIÓN DE BENEFICIARIOS
 - 4.2. ATENCION DE LA DEMANDA DE FAMILIAS CON MIEMBRO DISCAPACITADO
 - 4.3. CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS DE LOS BENEFICIARIOS
 - 4.4. PROMEDIO REQUERIDO PARA ACCEDER A VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS EN CADA OPERATORIA
 - 4.5. PORCENTAJE DE RECUPERO DE CUOTAS DE AMORTIZACION COMPARADOS ENTRE LOS EJERCICIOS 2002/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16
 - 4.6. ESCRITURACIONES
- CAPITULO II**
- SOBRE EL PERIODO SETIEMBRE 1992 – DICIEMBRE 2016**
- 1. EVOLUCION FINANCIERA DEL SISTEMA (FO.NA.VI + PROGRAMAS FEDERALES)**
 - 1.1. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES
 - 1.2. UTILIZACION DE LOS RECURSOS
 - 1.3. SITUACION FINANCIERA DEL SISTEMA AL 31/12/16
 - 2. EVOLUCION DE LA PRODUCCION DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES FO.NA.VI DESDE 09/92 AL 31/12/16**
 - 2.1. VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES TERMINADAS POR EJERCICIO
 - 2.2. VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES EN EJECUCION A FIN DE CADA EJERCICIO
 - 3. EVOLUCION DE LA PRODUCCION DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES TOTALES DESDE 09/92 AL 31/12/16 (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES).**
 - 3.1. VIVIENDAS TERMINADAS POR EJERCICIO (FONAVI + PROGRAMAS FEDERALES)
 - 3.2. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN A FIN DE CADA EJERCICIO (FO.NA.VI + PROGRAMAS FEDERALES)



INTRODUCCION

Este documento resume la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio 2016, y es el resultado de las Auditorias anuales a ejercicio vencido realizadas por la Secretaria de Vivienda y Hábitat de la Nación a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93.

El presente informe es la continuación de los Informes Síntesis correspondientes a los ejercicios 1993 a 2015 publicados por la Secretaría de Vivienda y Hábitat, los cuales han sido remitidos oportunamente a las Comisiones de Vivienda de ambas Cámaras del Poder Legislativo.

Cabe aclarar fundamentalmente que la información obrante en el presente documento se refiere exclusivamente a la relevada en los Institutos Provinciales de Vivienda; por lo tanto no incluye la relacionada con transferencias de recursos remitidos por la Secretaría a terceros (municipios, cooperativas, etc.) como así tampoco las intervenciones físicas resultantes en las que no intervengan directa o indirectamente aquellos organismos ejecutores.

En el **Capítulo I** se sintetiza la información financiera y de producción del Sistema Federal de la Vivienda -FO.NA.VI.- para el año 2016 según el destino dado, por las diferentes jurisdicciones, a los recursos remitidos por la Secretaría de Vivienda y Hábitat de la Nación por Transferencias Automáticas, así como los correspondientes a los Programas Federales desarrollados durante el ejercicio; la gestión del recupero de las inversiones efectuadas, el ingreso al Sistema de otros recursos de orden Nacional, Provincial y de otras entidades financieras, la utilización del total de los recursos disponibles, la gestión en la ejecución de las obras en función de la cantidad y calidad de los productos terminados y en ejecución, como así el estado de gestión de la regularización dominial del parque de viviendas existente.

Como Anexos se acompañan planillas, con desagregados por jurisdicción, de los aspectos enunciados precedentemente, incluyendo además la identificación de las inversiones conforme al tipo de obra ejecutada, la disponibilidad de recursos al fin del ejercicio, las obras terminadas y en ejecución de acuerdo al tipo de operatoria desarrollada, costos promedio de vivienda, valores del precio de venta, plazos de amortización, monto de cuotas de amortización y tasas de interés aplicadas. Asimismo se consigna la Planta de Personal de los Organismos Ejecutores y su relación con la existente a fin del ejercicio 2003.

Por otra parte, en el **Capítulo II** se explicita la Evolución Financiera y de Producción del FONAVI y Programas Federales en el período comprendido desde Septiembre de 1992, fecha de la descentralización de las acciones del Fondo Nacional de la Vivienda establecida por la Ley N° 24.130, hasta el 31 de Diciembre de 2016.

Para el desarrollo de las Auditorias se han integrado equipos interdisciplinarios, bajo la coordinación de la Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FONAVI.

Al respecto, y de acuerdo al procedimiento habitual, vale aclarar que los informes particularizados sobre cada jurisdicción auditada han sido remitidos oportunamente a las



mismas, no habiendo merecido observaciones sobre su contenido, en virtud de lo cual serán elevados, conjuntamente con el presente documento, para conocimiento y consideración del Honorable Congreso Nacional a través de las Comisiones de Vivienda de ambas Cámaras Legislativas.

Agradecemos la colaboración prestada por el personal de los distintos organismos ejecutores para el desarrollo de las mencionadas Auditorias, lo que ha permitido, dentro de los términos generales y tiempos disponibles, arribar a los resultados síntesis expuestos en el presente Informe, el cual será remitido para conocimiento y consideración del Consejo Nacional de la Vivienda.



CAPITULO I

1. RECURSOS DEL SISTEMA EN EL EJERCICIO 2016

1.1. PROGRAMA FONAVI

1.1.1. Ingresos.

1.1.1.1. Transferencias Automáticas del FONAVI.

El Fondo Nacional de la Vivienda se integra, entre otros, con un porcentaje proveniente de la recaudación del Impuesto a los Combustibles, de acuerdo a lo establecido por el artículo 3º de la Ley Nº 24.464.

Los recursos del Fondo son transferidos Automáticamente a las Jurisdicciones de acuerdo a los coeficientes de distribución consignados en el artículo 5º de la Ley Nº 24.464.

Las Transferencias Automáticas totales remitidas a las jurisdicciones durante el ejercicio 2016 alcanzaron la suma de \$10.661.525.010,94

Concepto	Monto \$
Transferencias Automáticas FONAVI	10.661.525.010,94
Total:	10.661.525.010,94

Estos resultados implican que, durante 2016, las Transferencias Automáticas remitidas a los Organismos Jurisdiccionales se han incrementado un 26,24% respecto a las del ejercicio 2015 (\$8.562.256.273,42).

Por otra parte y sobre las Transferencias Automáticas, cabe señalar que la diferencia que surge entre los montos transferidos (\$10.661.525.010,94) y los efectivamente percibidos y acreditados en la cuentas de los Organismos Jurisdiccionales (\$10.681.616.354,68) (PLANILLA Nº 1) obedece a que las últimas transferencias del año 2015 fueron acreditadas en enero de 2016 así como algunas de las últimas de 2016 lo han sido en enero de 2017.

1.1.1.2. Utilización por parte de las Jurisdicciones Provinciales de la Libre Disponibilidad

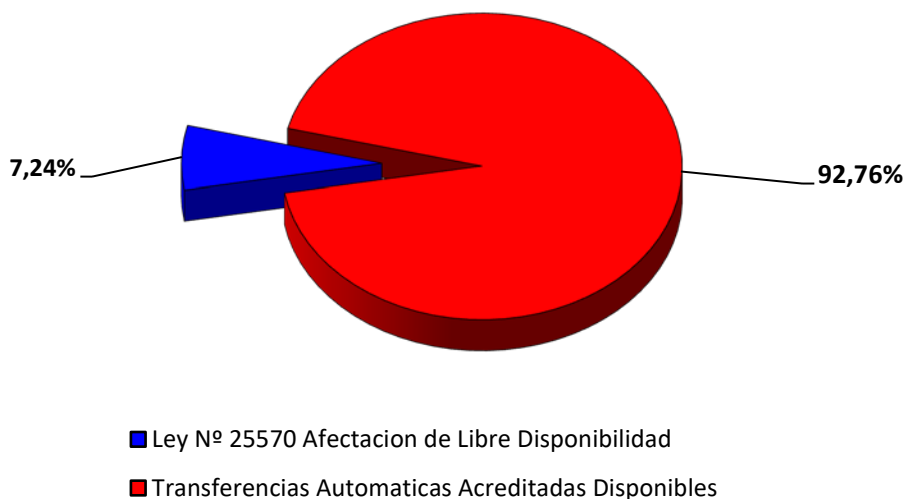
Como se explicitara en el Informe correspondiente al ejercicio 2002 el Gobierno Nacional, las Provincias y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires firmaron el 27/02/02, el "ACUERDO NACION-PROVINCIAS SOBRE RELACION FINANCIERA Y BASES DE UN REGIMEN DE COPARTICIPACION FEDERAL DE IMPUESTOS", que fuera ratificado en su Art. 1ro. por la Ley Nº 25570, sancionada el 10 de Abril de 2002 y Promulgada de Hecho el 3 de Mayo de 2002.

El mencionado Acuerdo en su Art. 2º dice: “Los recursos tributarios asignados a regímenes especiales de coparticipación se distribuirán conforme a las normas que rigen a la fecha y constituirán ingresos de Libre Disponibilidad para las jurisdicciones partícipes...”

Al respecto, por la aplicación de la norma citada precedentemente, sólo la jurisdicción de Buenos Aires ha hecho uso de ésta facultad (en concepto de Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura, promulgado por Ley Provincial N° 12.511). Debido a ello, las Transferencias Automáticas acreditadas entre el 01/01/16 y el 31/12/16 en los Organismos Ejecutores, se han visto reducidas en la suma de \$772.960.563 y en consecuencia el 7,24% de las mismas no fueran afectadas al Sistema.

Por aplicación de esta disposición los montos disponibles sobre las Transferencias Automáticas acreditadas se vieron reducidos a la suma de \$9.908.655.792, a la que llamaremos de aquí en adelante Transferencias Automáticas Acreditadas Disponibles.

En el siguiente gráfico se visualiza esta relación:



En consecuencia, a los efectos de la determinación de la Disponibilidad Total de Recursos para el ejercicio 2016 (Ver punto: Total de Recursos Disponibles) se ha tomado este valor, el cual se detalla por Jurisdicción en **PLANILLA Nº 1**.

1.1.1.3. Recupero de Inversiones

Durante el ejercicio 2016 los montos netos ingresados a las cuentas de los Organismos Ejecutores por Recupero de Inversiones ascendieron a \$2.834.461.355 (**PLANILLA Nº 2**), representando, de este modo, un incremento en valores absolutos del 22,64% con relación al ejercicio 2015 (\$2.311.217.984).



Estos valores son los considerados por las Auditorías financieras contables a los efectos de la verificación de la posición financiera del Organismo al cierre del ejercicio.

Asimismo el Área Social recaba de las direcciones y/o departamentos encargados de las cobranzas de los recuperos de inversiones, la información correspondiente a los fondos ingresados a las cuentas individuales por los adjudicatarios.

Por otra parte la Facturación total registrada, la cual ascendió a la suma de \$3.598.508.956 (PLANILLA Nº 3) en el periodo considerado, ha registrado una variación positiva con respecto al ejercicio anterior del 33,28%.

El nivel Total de cumplimiento en el Recupero de inversiones alcanzado en el ejercicio, respecto de la Facturación, fue del 76,28% (PLANILLA Nº 4), observándose de este modo una disminución respecto de la relación porcentual si se la compara con el ejercicio anterior (78,53%).

1.1.2. Egresos.

1.1.2.1. Inversión Total en Obras FO.NA.VI.

Con relación a la Inversión en Obras registradas en las operatorias que conforman el FO.NA.VI se señala que la misma alcanzó la suma total de \$7.240.274.668. La composición de la misma según el tipo de obra se detalla en el cuadro siguiente, adjuntándose el desagregado por jurisdicción en la **PLANILLA Nº 5**, anexa al presente informe.

Tipo de Obra	Monto Invertido \$	%
Viviendas e Infraestructura Propia	5.788.439.777	79,95
Créditos individuales y/o mancomunados	557.767.103	7,70
Equipamiento	481.576.159	6,65
Infraestructura y Obras Complementarias	412.491.629	5,70
Total (*)	7.240.274.668	100,00

(*) Dentro de los montos invertidos se encuentran incluidos los complementarios utilizados en obras del Programa de Mejoramiento de Barrios – PRO.ME.BA.-.

De la inversión registrada en Obras FONAVI durante 2016 se deduce un incremento del 5,04% con relación al ejercicio anterior (\$6.893.187.221).

1.2. PROGRAMAS FEDERALES

1.2.1. Ingresos Programas Federales

El Estado Nacional financia con recursos de la Tesorería General de la Nación diversos Programas y Subprogramas con el objetivo de disminuir el déficit habitacional existente en el



país, ejecutando una política habitacional a través de la ejecución de Programas Federales desarrollados para mejorar el acceso a la vivienda de los sectores más desfavorecidos.

Cabe aclarar que de los desembolsos destinados a la financiación de estos Programas, los pagos efectuados a los Municipios, fundamentalmente a la Provincia de Buenos Aires para la ejecución de las Obras a su cargo, no han podido ser auditados ya que los mismos no ingresaron a las cuentas verificadas de los Institutos de Vivienda, sino sólo a las habilitadas por aquellos para tal fin.

De acuerdo a lo expuesto, y con esa salvedad, en la siguiente tabla se informan los montos acreditados en las cuentas de los Organismo Ejecutores, destinados a Obras, durante el transcurso del ejercicio 2016. (**PLANILLA Nº 6**)

Programa Federal	Monto \$
Techo Digno	6.865.650.975
Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras complementarias. (PFCV y Plurianual)	983.594.338
Mejoramiento Habitacional	835.876.526
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	380.580.391
Integración Socio Comunitaria	319.129.300
Viviendas Rurales y Aborígenes	231.988.501
Mejoramiento del Hábitat (SSH y DH)	185.735.687
PROMHIB	82.341.600
Plurianual de Construcción de Viviendas	30.440.996
Construcción de Vivienda – Etapa I	26.008.182
Total	9.941.346.496

Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2015 (\$9.478.923.911) se observa un incremento del 4,88% en los fondos acreditados para el desarrollo de estos Programas.

1.2.2. Inversión Total en Obras de Programas Federales.

Durante el Ejercicio auditado, la inversión registrada por este concepto alcanzó la suma de **\$14.255.220.035**. En la **PLANILLA Nº 7** se detallan las erogaciones discriminadas en las jurisdicciones que han adherido a los diferentes Programas y en el cuadro que se expone a continuación la composición global de la misma.



Programa Federal	Monto \$
Techo Digno	11.316.159.020
Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras complementarias. (PFCV y Plurianual)	742.451.346
Mejoramiento Habitacional	739.056.022
Plurianual de Construcción de Viviendas	313.930.166
Viviendas Rurales y Aborígenes	284.628.386
Integración Socio Comunitaria	260.404.202
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	253.296.593
Construcción de Vivienda – Etapa I	208.491.699
PROMHIB	93.699.591
Equipamientos	36.282.611
Mejoramiento del Hábitat (SSH y DH)	6.820.399
Total	14.255.220.035

La diferencia resultante entre la inversión realizada por los Organismos Ejecutores en lo que respecta a los Programas Federales para la ejecución de obras (\$14.255.220.035), y los montos transferidos y acreditados (\$9.941.346.496) surge de fondos provenientes del Sistema Federal y otros recursos que fueron canalizados por los Organismos a fin de complementar el aporte del Estado Nacional.

Comparando la inversión total del ejercicio auditado con la ejecutada durante el año 2015 (\$14.990.455.764) se observa una disminución del 4,90%.

1.3. OTROS RECURSOS (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES).

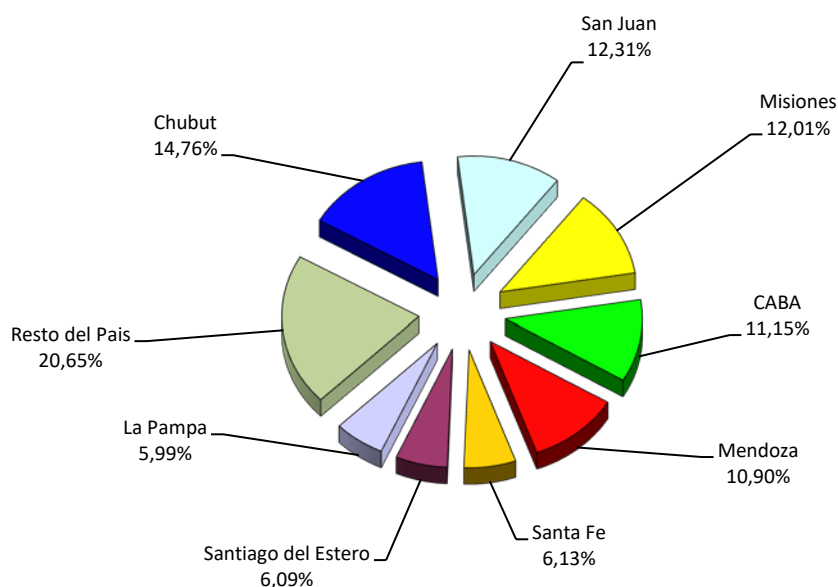
Durante el Ejercicio 2016, incrementando las disponibilidades que se adicionan a las Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles, al recupero de inversiones y a los desembolsos Nacionales destinados a la financiación de los Programas Federales, se han incorporado al Sistema otros recursos (de origen Nacional, Provincial y/o Prestamos de Entidades Financieras), destinados a potenciar los programas en desarrollo por parte de los Organismos Jurisdiccionales, por un valor de \$7.550.532.501 (**PLANILLA Nº 8** y sus desagregados por rubro y Jurisdicción detallados en **PLANILLA Nº 9**). Con relación al ejercicio 2015 (5.708.795.209) estos recursos complementarios se incrementaron un 32,26%.

En el cuadro que se expone a continuación se detallan las jurisdicciones que durante el Ejercicio 2016 han recibido estos ingresos en montos significativos (más de \$400.000.000).



Jurisdicción	Monto \$
Chubut	1.114.765.505
San Juan	929.716.862
Misiones	907.024.729
CABA	842.168.080
Mendoza	822.836.307
Santa Fe	462.773.668
Santiago del Estero	460.133.258
La Pampa	452.037.974

La suma de los ingresos en estas Jurisdicciones representa el 79,35% de todos los recursos adicionados al Sistema, correspondiendo el complemento del 20,65% al resto de las jurisdicciones, tal como puede observarse en el siguiente gráfico:



1.4. OTROS EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS. (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES)

Los Organismos Jurisdiccionales han aplicado durante 2016 la suma de \$5.842.651.014 para su funcionamiento y otros gastos no afectados a obras, los que comparados con el ejercicio anterior (\$4.261.226.157), se incrementaron un 37,11%.

La composición de estos egresos es la siguiente:

Gastos de Funcionamiento	4.196.735.745	71,83%
Otros Erogaciones	1.570.060.772	26,87%
Amortización de Créditos	75.854.497	1,30%
Total:	5.842.651.014	100,00%



El detalle de las erogaciones consignadas precedentemente se adjunta al presente informe como **PLANILLA Nº 10** y su desagregado por rubro y jurisdicción detallados en **PLANILLA Nº 11**.

Cabe señalar que el incremento observado sólo en los Gastos de Funcionamiento (28,36%), con relación al ejercicio 2015, obedece a las actualizaciones en los haberes del personal, además del incremento en los insumos utilizados por los Organismos Ejecutores para hacer frente a la operatividad de los programas habitacionales que se llevan a cabo.

Por otra parte con relación a la Amortización de los Créditos se señala que la variación registrada fue positiva (45,82%) con respecto del Ejercicio anterior (\$52.019.951), tal como puede observarse en el desagregado por rubro y Jurisdicción detallados en **PLANILLA Nº 11**.

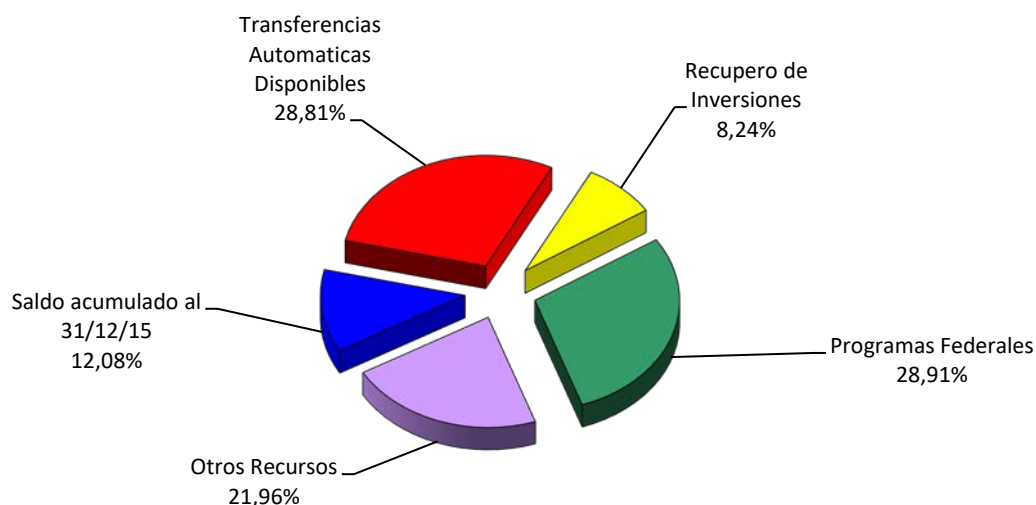
1.5. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES (FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES).

A efectos de determinar la totalidad de recursos disponibles, a los consignados anteriormente, registrados durante el ejercicio 2016, se le debe adicionar el saldo remanente correspondiente al cierre del ejercicio 2015 (\$4.153.313.646).

Esta sumatoria de recursos disponibles arroja un total de \$34.388.309.789 lo cual representa un incremento del orden del 12,48% con relación al ejercicio anterior (\$30.573.206.297), y cuya composición por concepto se detalla a continuación:

CONCEPTO	MONTO \$	%	TOTAL \$	%
Saldo Acumulado al 31/12/15 (Planilla Nº 12)		12,08	4.153.313.646	12,08
Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles (Planilla Nº 1)	9.908.655.791	28,81	30.234.996.143	87,92
Recupero de Inversiones (Planilla Nº 2)	2.834.461.355	8,24		
Programas Federales (Planilla Nº 6)	9.941.346.496	28,91		
Otros Recursos (Planillas Nº 8 y 9)	7.550.532.501	21,96		
Total de Recursos Disponibles			34.388.309.789	100,00

En el siguiente gráfico se visualiza la composición del Total de Recursos Disponibles durante el ejercicio 2016 desagregados por fuentes de ingresos, y a los que se le han incorporado el saldo remanente del ejercicio 2014.



1.6. UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS DISPONIBLES (FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES).

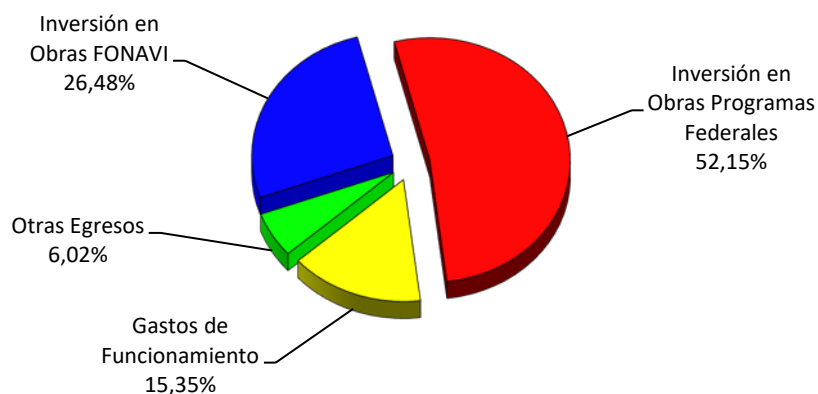
El total de los Recursos disponibles está compuesto por los ingresos del período más el saldo al cierre del ejercicio anterior. Durante el 2016 estos recursos ascendieron a la suma de \$34.388.309.789, de los cuales se han utilizado \$27.338.145.717, según los conceptos que se consignan a continuación, correspondiendo el complemento de **\$7.050.164.072** al Saldo remanente al cierre del ejercicio 2016.

En el siguiente Cuadro se detalla la utilización de los recursos por concepto:

CONCEPTO	Monto Invertido \$	Subtotal	%	Monto Total \$	%
INVERSIONES EN OBRAS FONAVI					
Viviendas y Soluciones Habitacionales	5.788.439.777	6.346.206.880	87,65	7.240.274.668	26,48
Créditos individuales y/o mancomunados	557.767.103				
Infraestructura de nexos y obras complementarias	412.491.629		5,70		
Equipamiento	481.576.159		6,65		
INVERSIONES EN OBRAS PROGRAMAS FEDERALES					
Viviendas y Soluciones Habitacionales	13.512.768.689		94,79	14.255.220.035	52,15
Infraestructura de nexos y obras complementarias	742.451.346		5,21		
OTRAS EROGACIONES NO AFECTADAS O OBRAS					
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		4.196.735.745	71,83	5.842.651.014	21,37
OTROS EGRESOS		1.645.915.269	28,17		
Amortización de créditos	75.854.497				
Otros Egresos	1.570.060.772				
TOTAL RECURSOS UTILIZADOS				27.338.145.717	100,00



Gráficamente, la utilización de Recursos Disponibles, sin incluir el saldo al inicio del ejercicio, se distribuye en la siguiente forma:



1.6.1. Utilización de los Recursos Totales por jurisdicción

Los recursos totales utilizados en el ejercicio 2016 (\$27.338.145.717) se incrementaron un 4,56% respecto de los utilizados en el periodo anterior (\$26.144.869.141).

En el Cuadro siguiente se visualiza la composición de la utilización porcentual dada a los recursos disponibles por los Organismos Jurisdiccionales para el ejercicio 2016.

Jurisdiccion	Inversion en Obras	%	Gastos de funcionamiento	%	Otros Egresos	%	TOTAL Utilizado
Buenos Aires	1.025.717.150	44,75%	272.447.370	11,88%	994.269.510	43,37%	2.292.434.031
Catamarca	479.807.963	84,16%	89.659.831	15,73%	638.458	0,11%	570.106.253
Córdoba	664.878.044	81,29%	56.573.795	6,92%	96.470.654	11,79%	817.922.493
Corrientes	750.998.348	83,01%	147.741.738	16,33%	5.943.727	0,66%	904.683.812
Chaco	991.958.353	74,37%	219.741.903	16,48%	122.084.531	9,15%	1.333.784.786
Chubut	1.665.085.495	87,04%	211.264.072	11,04%	36.641.596	1,92%	1.912.991.164
Entre Ríos	1.165.199.365	85,39%	176.871.856	12,96%	22.540.500	1,65%	1.364.611.721
Formosa	665.451.274	89,73%	75.394.696	10,17%	762.399	0,10%	741.608.369
Jujuy	516.666.584	74,46%	177.263.361	25,54%	0	0,00%	693.929.945
La Pampa	1.114.703.491	90,79%	76.015.774	6,19%	37.085.460	3,02%	1.227.804.725
La Rioja	489.523.704	81,91%	101.183.603	16,93%	6.897.752	1,15%	597.605.060
Mendoza	1.413.385.518	83,08%	234.691.061	13,80%	53.153.146	3,12%	1.701.229.725
Misiones	2.093.911.213	85,93%	244.677.339	10,04%	98.187.107	4,03%	2.436.775.658
Neuquen	725.530.994	72,72%	202.128.571	20,26%	70.055.206	7,02%	997.714.770
Río Negro	326.530.099	68,72%	105.855.976	22,28%	42.753.365	9,00%	475.139.440
Salta	972.631.715	88,88%	116.143.053	10,61%	5.602.174	0,51%	1.094.376.942
San Juan	1.695.107.859	93,57%	114.344.495	6,31%	2.135.368	0,12%	1.811.587.722
San Luis	402.719.441	99,92%	317.192	0,08%	1	0,00%	403.036.634
Santa Cruz	124.802.411	52,19%	109.529.032	45,80%	4.812.418	2,01%	239.143.861
Santa Fe	1.213.809.654	83,37%	218.843.075	15,03%	23.346.545	1,60%	1.455.999.274
Sgo.Estero	1.115.250.975	78,96%	283.100.075	20,04%	14.006.032	0,99%	1.412.357.082
Tucumán	805.487.191	75,38%	262.455.158	24,56%	679.575	0,06%	1.068.621.925
T.del Fuego	426.731.904	68,54%	194.236.382	31,20%	1.622.900	0,26%	622.591.187
GCBA	649.605.957	55,90%	506.256.336	43,56%	6.226.847	0,54%	1.162.089.139
TOTAL	21.495.494.703	78,63%	4.196.735.745	15,35%	1.645.915.269	6,02%	27.338.145.717



Con relación a la Inversión en Obras se puede observar en el Cuadro precedente que las jurisdicciones de Buenos Aires (44,75%), Santa Cruz (52,19%), Tierra del Fuego (68,54%) y CABA (55,90%) se hallan por debajo de la media país, encontrándose el resto de las Jurisdicciones alrededor de la media (+10% - 10%). En el caso de la Provincia de Buenos Aires los servicios de deuda y egresos extrapresupuestarios fueron significativos y afectaron el porcentual del total de recursos utilizados.

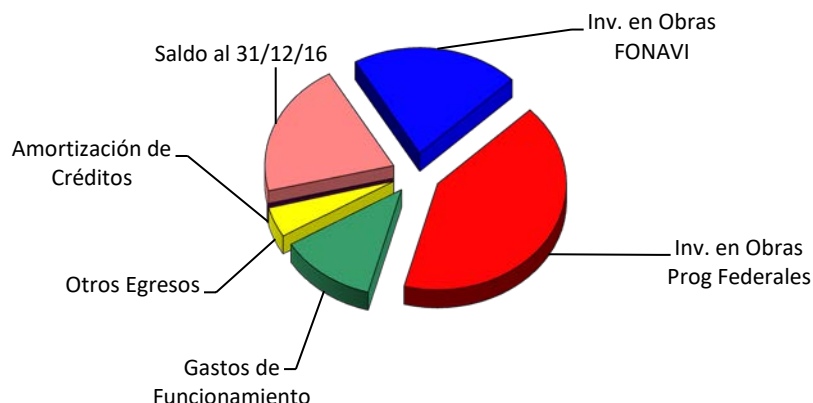
1.7. SITUACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO 2016

En el siguiente cuadro síntesis se observa la evolución financiera durante el ejercicio 2016.

CONCEPTO	MONTO \$	%	SUBTOTAL	TOTAL \$
Saldo Acumulado al 31/12/15		12,08	4.153.313.646	
1.- INGRESOS			30.234.996.143	
Transf. Autom. Acreditadas disponibles	9.908.655.791	28,81		
Recupero de Inversiones	2.834.461.355	8,24		
Programas Federales	9.941.346.496	28,91		
Otros Recursos	7.550.532.501	21,96		
TOTAL DISPONIBILIDAD				34.388.309.789
2.- EGRESOS			27.338.145.717	
Inversiones en Obras FONAVI	7.240.274.668	26,48		
Inversiones en Obras Prog. Federales	14.255.220.035	52,15		
Gastos de Funcionamiento	4.196.735.745	15,35		
Amortización de créditos	75.854.497	0,28		
Otros Egresos	1.570.060.772	5,74		
TOTAL UTILIZACION DE RECURSOS				27.338.145.717
Saldo Acumulado en Cuentas Corrientes al 31/12/16 (PLANILLA Nº 12)				7.050.164.072

Para la determinación de los Saldos por cada Jurisdicción se ha tomado el movimiento de la totalidad de las cuentas que poseen los Organismos, algunas de las cuales corresponden a fondos propios, jurisdiccionales, préstamos financieros, etc.

La distribución porcentual de los Recursos Totales Disponibles (saldo inicial más ingresos del período) en el ejercicio 2016 (\$34.388.309.789), respecto de las afectaciones y considerando el saldo remanente a su cierre se indica en el siguiente gráfico:



El saldo acumulado al 31/12/16 (\$7.050.164.072) se incrementó en la cantidad de \$2.896.850.426, representando ello una suba del 69,75% con respecto al saldo del cierre del ejercicio anterior (\$4.153.313.646). Los saldos correspondientes a cada una de las Jurisdicciones y su estado de disponibilidad se encuentran detallados en la **PLANILLA Nº 12**.

En el Cuadro que se acompaña a continuación se detallan los **Saldos Disponibles** al cierre de los Ejercicios 2015 y 2016 y la variación registrada entre los mismos en valores absolutos.

Jurisdicción	Saldos Disponibles		
	2015	2016	Variacion
Buenos Aires	131.185.038	235.690.224	104.505.186
Catamarca	7.031.520	35.854.636	28.823.115
Córdoba	295.051.900	352.612.584	57.560.684
Corrientes	124.881.972	249.488.494	124.606.522
Chaco	141.135.626	210.516.869	69.381.243
Chubut	61.403.251	89.945.966	28.542.715
Entre Ríos	95.478.485	164.710.031	69.231.546
Formosa	207.919.367	407.866.661	199.947.294
Jujuy	13.530.076	51.233.209	37.703.133
La Pampa	63.829.798	23.355.921	-40.473.878
La Rioja	-141.802	74.582.908	74.724.710
Mendoza	63.928.840	277.855.677	213.926.837
Misiones	106.853.806	241.747.199	134.893.394
Neuquen	61.611.462	45.039.814	-16.571.648
Río Negro	748.805.300	1.149.943.186	401.137.886
Salta	597.902.421	708.050.338	110.147.917
San Juan	217.649.837	353.660.522	136.010.685
San Luis	267.196.346	550.523.436	283.327.090
Santa Cruz	361.718.517	561.019.697	199.301.180
Santa Fe	56.505.514	184.280.577	127.775.063
Sgo.Estero	58.389.884	413.770.550	355.380.666
Tucumán	46.150.982	198.808.409	152.657.427
T.del Fuego	332.897.209	375.494.209	42.597.000
CABA	61.446.609	63.161.269	1.714.659
TOTAL	4.122.361.960	7.019.212.386	2.896.850.426



2. EJECUCION DE OBRAS.

2.1. PROGRAMA FO.NA.VI.

Del análisis sobre la evolución de la producción física de las obras correspondientes al Programa FONAVI durante el ejercicio 2016 auditado y su comparación con los valores del ejercicio anterior, se observa que la cantidad de viviendas en ejecución (17.263) como terminadas (5.890) ha disminuido un 16,26% y 4,86% respectivamente. En 2015 fueron 20.615 y 6.191 las viviendas en ejecución y terminadas.

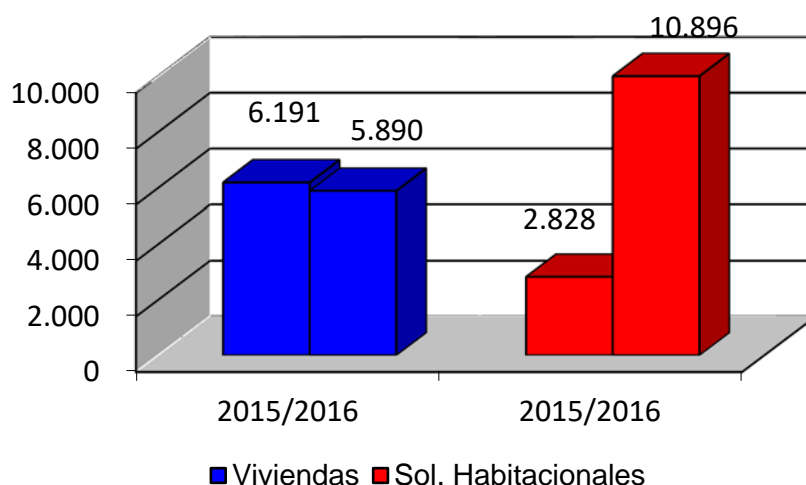
Esta situación obedecería en parte a que las jurisdicciones, en las cuales se han implementado Programas Federales y en las que el Estado Nacional se ha comprometido a financiar las viviendas con valores máximos por unidad y superficies mínimas de acuerdo a la normativa vigente, toda variación por ampliación, ejecución de mejoras y obras complementarias que fueran necesarias para la adecuación a sus fines han sido afrontadas con recursos propios de las mismas (transferencias automáticas FONAVI, recupero y/u otros recursos), como así también todas aquellas erogaciones relacionadas con el normal desenvolvimiento de las instituciones (gastos de funcionamiento, haberes de personal, amortizaciones de créditos, etc.). Asimismo, y con relación al desarrollo de estos Programas Federales, en algunos casos, las jurisdicciones han debido absorber además, con los propios recursos ya enunciados, las diferencias entre las adecuaciones de precios reconocidas por la Nación y las normadas por las leyes provinciales.

En los gráficos correspondientes a los puntos 2.1.1.1. y 2.1.1.2 se consignan las cantidades totales de viviendas Terminadas y en Ejecución durante el ejercicio 2016. (**PLANILLAS Nº 13 Y Nº 15** obrantes en el Anexo).

2.1.1. Producción física de Viviendas y Soluciones Habitacionales.

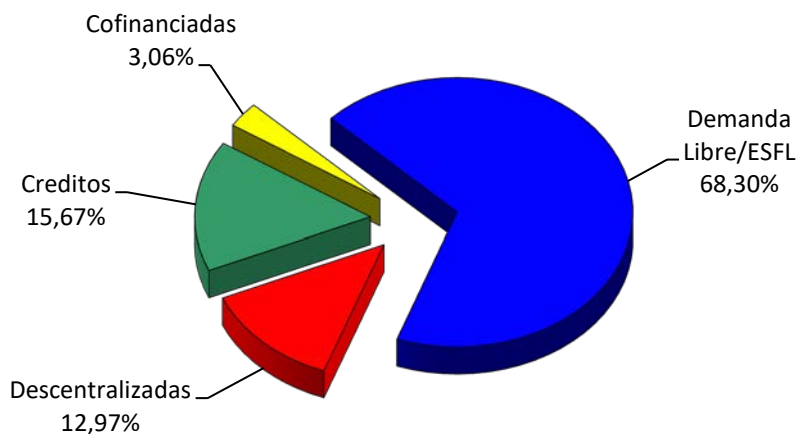
2.1.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales Terminadas durante 2016.

La producción del ejercicio alcanzó la cantidad de 5.890 unidades de viviendas y 10.896 soluciones habitacionales terminadas, registrándose una disminución del 4,86% en unidades de viviendas y un aumento del 285,29% en soluciones habitacionales, con relación al ejercicio 2015. En el siguiente gráfico se observa la evolución de la producción respecto del ejercicio anterior.



Del total de las 5.890 viviendas terminadas, 4.967 unidades (84,33%) fueron ejecutadas por los Organismos Jurisdiccionales en forma centralizada o descentralizada (financiadas total o parcialmente) y otras 923 unidades (15,67%) en forma de créditos individuales para construcción o compra de vivienda. **(PLANILLA Nº 13).**

La distribución por tipo de operatoria se detalla en el siguiente gráfico:



Los costos y superficies promedio de las viviendas terminadas durante el 2016 se adjuntan en **PLANILLA Nº 14** por tipo de Operatoria.

Cabe señalar que se han considerado “Viviendas Terminadas” aquellas que han contado con Recepción Provisoria durante el ejercicio o bien las que, no contando con ésta por diferentes circunstancias, se han liberado al uso de los beneficiarios.



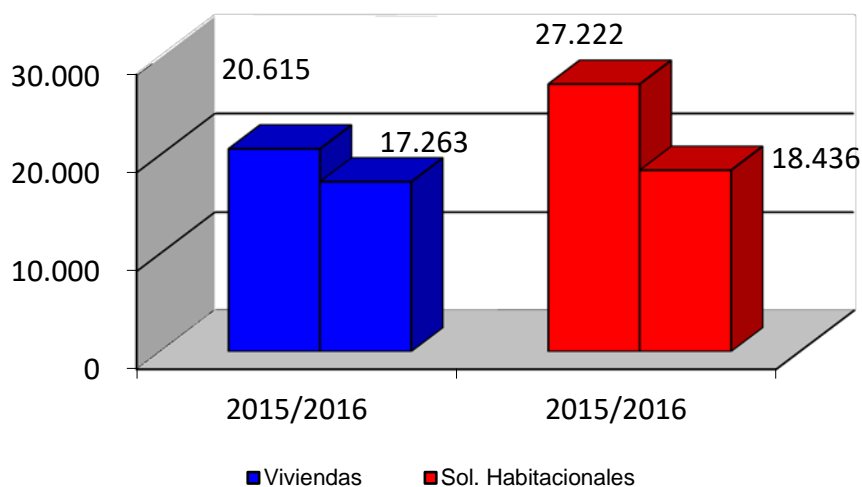
La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan por provincia en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los proyectos terminados, con sus valores contractuales originales, como así también si éstos fueron alcanzados o no por algún sistema de actualización de precios.

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada clasificación (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

2.1.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución al 31/12/16

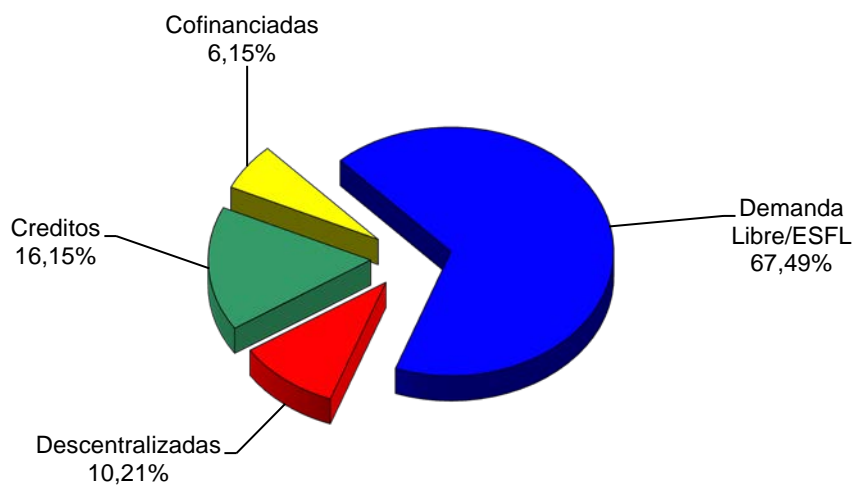
Al cierre del ejercicio 2016 se encontraban en ejecución 17.263 unidades de vivienda y 18.436 soluciones habitacionales. Se observa que las viviendas en ejecución han disminuido un 16,26% y las soluciones habitacionales un 32,27%, respectivamente de los valores registrados en el ejercicio 2015.

En el siguiente gráfico se observa la evolución de la producción y su comparación con el ejercicio anterior.



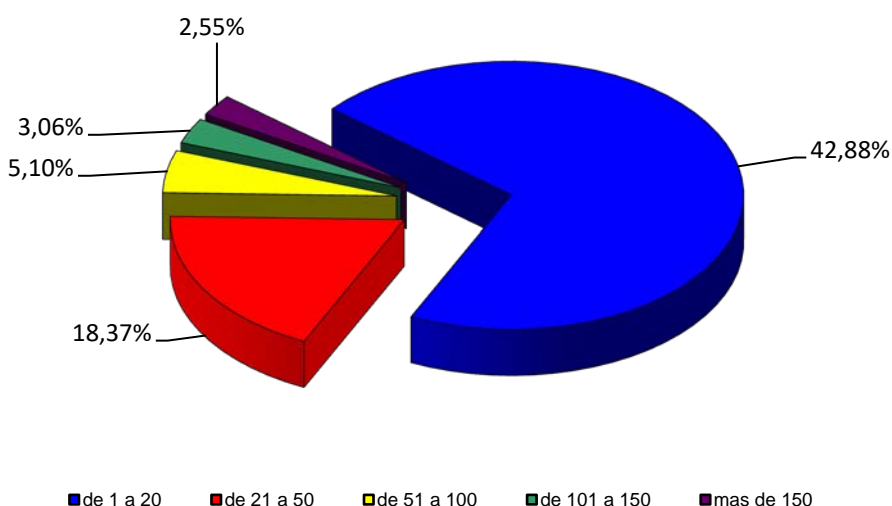
Del total de las 17.263 viviendas en ejecución, 14.475 unidades (83,85%) son ejecutadas por los Organismos Jurisdiccionales en forma centralizada o descentralizada (financiadas total o parcialmente) y otras 2.788 unidades (16,15%) en forma de créditos individuales para construcción o compra de vivienda. **(PLANILLA Nº 15).**

La distribución por tipo de operatoria se detalla en el siguiente gráfico:



2.1.1.3 Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto.

Del total de conjuntos de viviendas FONAVI terminados y relevados durante el ejercicio, el 70,92% corresponde a conjuntos entre 1 y 20 viviendas, el 18,37% a conjuntos entre 21 y 50, el 5,10% a conjuntos entre 51 y 100, el 3,06% a conjuntos entre 101 y 150 viviendas y el 2,55% a conjuntos mayores de 150 viviendas.

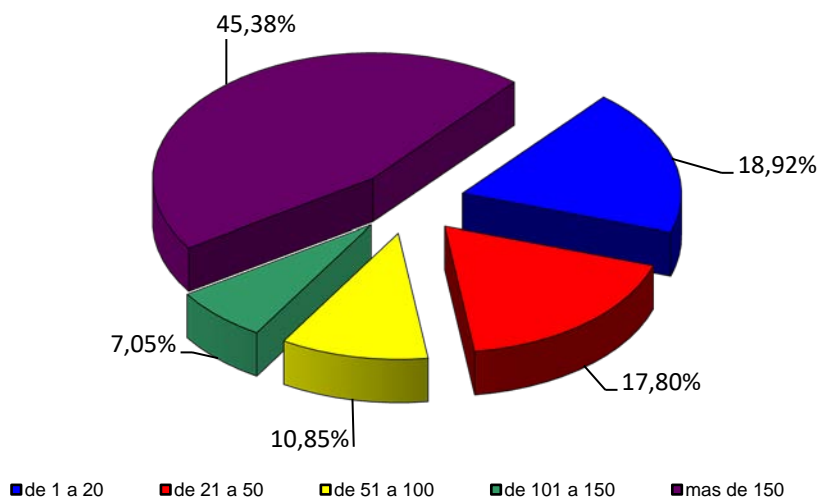


Los valores referenciales se adjuntan en Tablas anexas en **PLANILLAS N°16 y N°17**.

Si se tiene en cuenta el número total de viviendas terminadas según la cantidad de proyectos que lo compone esta distribución varía significativamente.



En efecto, en este caso la incidencia de los conjuntos hasta 20 viviendas es de 18,92%, para los conjuntos de 21 a 50 del 17,80%, en los conjuntos de 51 a 100 viviendas al 10,85%, para los conjuntos de 101 a 150 viviendas al 7,05%, y en los conjuntos mayores a 150 la incidencia es de 45,38%.



Los valores referenciales se adjuntan en Tabla anexa en **PLANILLA Nº 16**.

2.1.2. Créditos Individuales y/o Mancomunados.

La evolución de las operatorias de créditos individuales y/o mancomunados durante el periodo 2014/2015 se observa en el siguiente Cuadro Resumen a nivel país: **(PLANILLAS Nº 13 Y 15)**

Tipo de Crédito	Créditos Terminados			Créditos en Ejecución		
	2015	2016	%	2015	2016	%
Construcción o Compra	1.081	923	-14,62	2.960	2.788	-5,81
Terminación o Ampliación	589	238	-59,59	1.864	1.535	-17,65

De acuerdo a los datos consignados, en relación al ejercicio 2016, puede advertirse que han disminuido las intervenciones terminadas a través de Créditos destinados a Terminaciones y Ampliaciones de viviendas, y las destinadas a la Construcción o Compra de aquellas.

En el ejercicio considerado en este informe, la inversión en créditos individuales y/o mancomunados (\$557.767.103) alcanzó el 7,70% del total de inversiones en obras FONAVI (\$7.240.274.668) (PLANILLA Nº 5).



2.1.3. Obras de Equipamiento Comunitario e Infraestructura

La cantidad de obras iniciadas, terminadas y las que se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio auditado se detallan en la **PLANILLA Nº 18**.

2.1.3.1. Obras de Equipamiento Comunitario

Durante el ejercicio 2016 se ha invertido \$481.576.159 en Obras de Equipamiento Comunitario, lo cual representa un 6,65% sobre la Inversión Total en Obras FONAVI (\$7.240.274.668) del ejercicio (**PLANILLA Nº 5**).

2.1.3.2. Obras de Infraestructura de Nexos y Complementarias.

Durante el ejercicio 2016 se ha invertido \$412.491.629 en Obras de Nexos de Infraestructura y Complementarias para provisión de agua, energía, alumbrado y gas natural, desagües cloacales, pavimentos y pluviales, etc (**PLANILLA Nº 5**) lo cual representa el 5,70% en relación a la inversión Total en Obras FONAVI del Ejercicio (\$7.240.274.668).

2.2. PROGRAMAS FEDERALES

Durante el ejercicio 2016 en las diferentes jurisdicciones, además de los emprendimientos financiados con recursos del FONAVI explicitados en el punto 2.1. anterior, se ha continuado con la ejecución de obras correspondientes a los diferentes Programas Federales implementados por la Nación, los cuales comprenden la ejecución de viviendas nuevas, mejoramiento de las existentes (Soluciones Habitacionales), obras de infraestructura de nexos y complementarias así como también obras de equipamiento social.

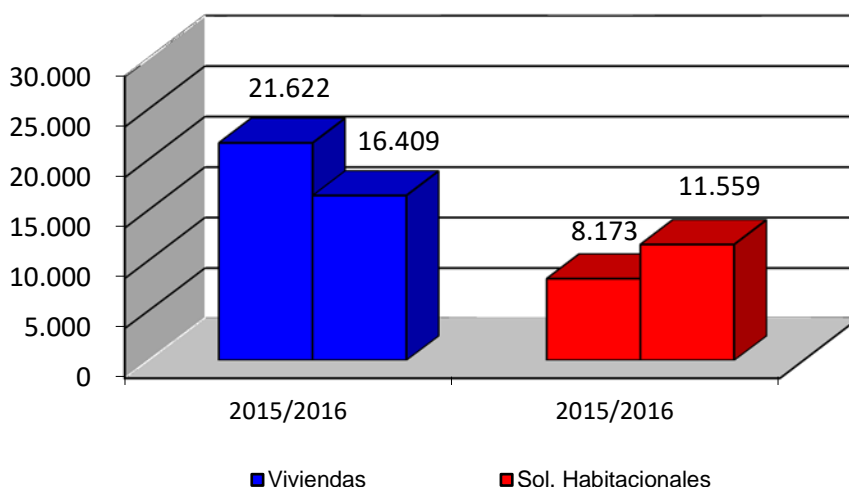
Las intervenciones señaladas se desarrollan a través de diferentes modalidades de los programas y subprogramas vigentes, los que a efectos de cuantificar su producción anual se han resumido en los que se consignan en las Planillas que se anexan al presente informe.

No obstante, cabe señalar que en los informes particulares de las auditorías realizadas a cada jurisdicción se ha detallado la desagregación de las obras según el programa o subprograma al cual corresponden.

2.2.1. Producción Física de Viviendas y Soluciones Habitacionales.

2.2.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el 2016.

En el siguiente gráfico se observa la evolución global de la producción física de las unidades Terminadas correspondientes a los Programas Federales desarrollados durante el ejercicio 2016 y su relación con el ejercicio anterior, según la información relevada en las diferentes jurisdicciones, desagregada en Viviendas y Soluciones Habitacionales:



Considerando el conjunto de todos los Programas Federales, la cantidad de viviendas terminadas (16.409) y su relación con las terminadas del ejercicio anterior (21.622) se observa una disminución del 24,11%. Respecto de las Soluciones Habitacionales terminadas en 2016 consignadas en el gráfico precedente (11.559) manifiesta un incremento del 41,43% respecto de 2015 (8.173).

Cabe señalar que se han considerado “Viviendas Terminadas” aquellas que han contado con recepción provisoria durante el ejercicio o bien las que, no contando con ésta por diferentes circunstancias, se han liberado al uso de los beneficiarios, según detalle desagregado en **PLANILLA Nº 19**.

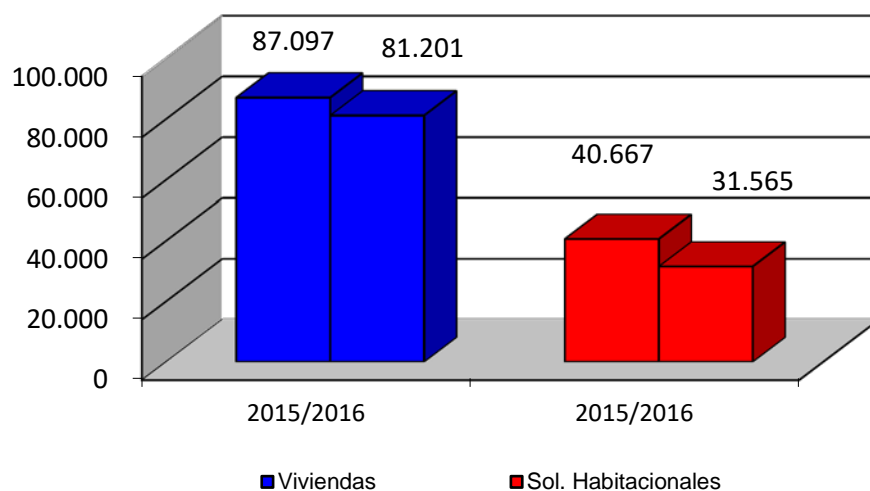
Los costos y superficie promedio de las viviendas terminadas durante el 2016 se adjuntan en **PLANILLA Nº 20** por cada Programa Federal.

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan por provincia en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los proyectos terminados, con sus valores contractuales originales, como así también si éstos fueron alcanzados o no por algún sistema de redeterminación de precios.

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada clasificación (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

2.2.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16.

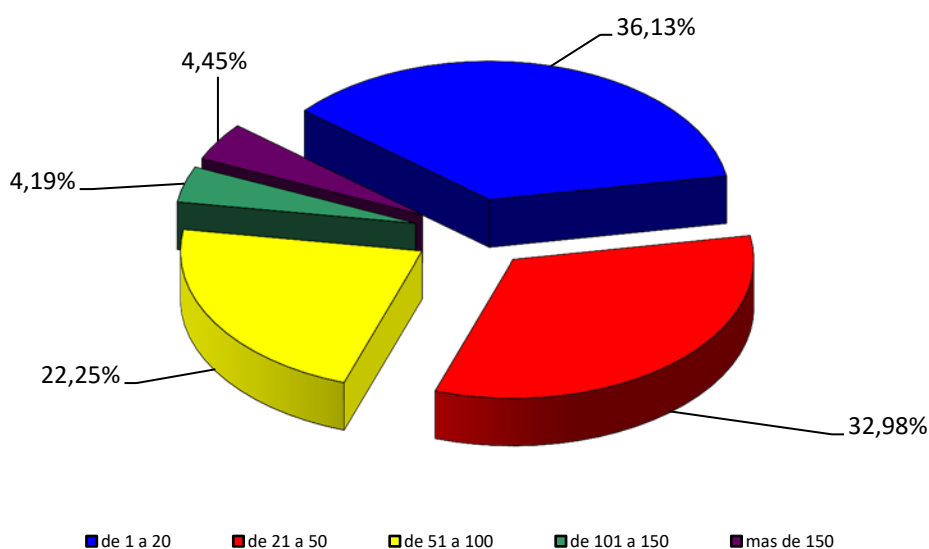
En el siguiente gráfico se observan el total de las unidades en Ejecución correspondientes a los Programas Federales al 31/12/16, y su relación con el cierre del ejercicio anterior según la información relevada en las diferentes jurisdicciones, desagregada en Viviendas y Soluciones Habitacionales. (**PLANILLA Nº 21**).



Considerando en el conjunto de todos los Programas Federales la cantidad de viviendas en ejecución al 31/12/16 (81.201) y su relación con las del ejercicio anterior (87.097) se observa una disminución del 6,77%. Respecto de las Soluciones Habitacionales, el gráfico precedente (31.565) manifiesta también una disminución del 22,38% respecto del ejercicio 2015 (40.667).

2.2.1.3. Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto.

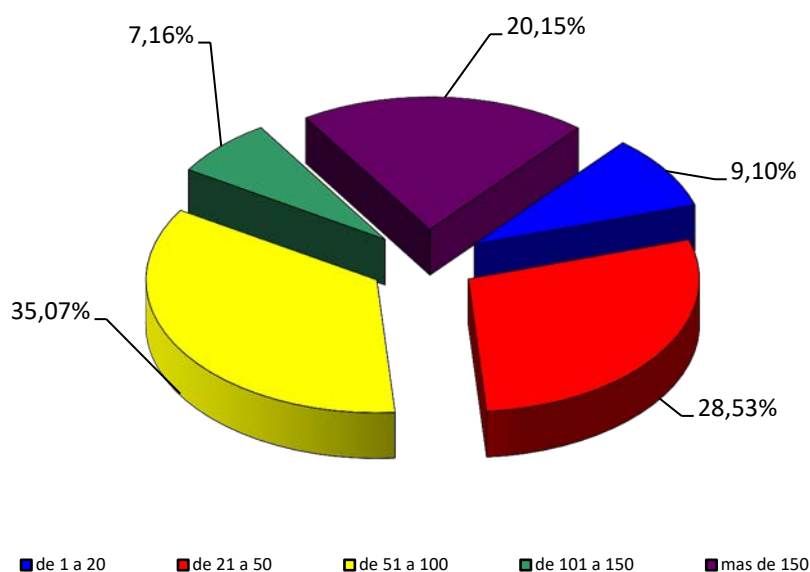
Del total de conjuntos de viviendas de Programas Federales terminados y relevados durante el ejercicio, el 36,13% corresponde a conjuntos entre 1 y 20 viviendas, el 32,98% a conjuntos entre 21 y 50, el 22,25% a conjuntos entre 51 y 100, el 4,19% a conjuntos entre 101 y 150 y el 4,45% a conjuntos mayores de 150 viviendas.



Los valores referenciales se adjuntan en Tablas anexas en **PLANILLAS Nº22 y Nº23**.

Si se tiene en cuenta el número total de viviendas terminadas según la cantidad de proyectos que lo compone el tamaño de los conjuntos varía significativamente.

En efecto, en este caso la incidencia de los conjuntos hasta 20 viviendas es del 9,10%, para los conjuntos de 21 a 50 la incidencia es del 28,53%, los conjuntos de 51 a 100 viviendas el porcentaje de incidencia es del 35,07%, para los conjuntos de 101 a 150 viviendas al 7,16% y los conjuntos de más de 150 viviendas la incidencia es del 20,15%.



Los valores referenciales se adjuntan en Tabla anexa en **PLANILLA Nº 23**.

2.2.2. Obras de Infraestructura de Nexos y Complementarias.

Durante el ejercicio 2016 a través de los diferentes Subprogramas destinados a financiar este tipo de obras, se han ejecutado intervenciones destinadas a la provisión de agua, energía, alumbrado y gas natural, desagües cloacales, pavimentos y pluviales, servicios en lotes, etc. (**PLANILLA Nº 24**). De las mismas se verificó la terminación de 1.419 proyectos, registrando esta cifra un incremento del 328,70% respecto de las concluidas en el ejercicio anterior (331). Asimismo al cierre del ejercicio 2016 se encontraba en ejecución la cantidad de 494 obras, es decir con una disminución del 75,90% en relación a las obras en ejecución a fin de 2015 (2.050).

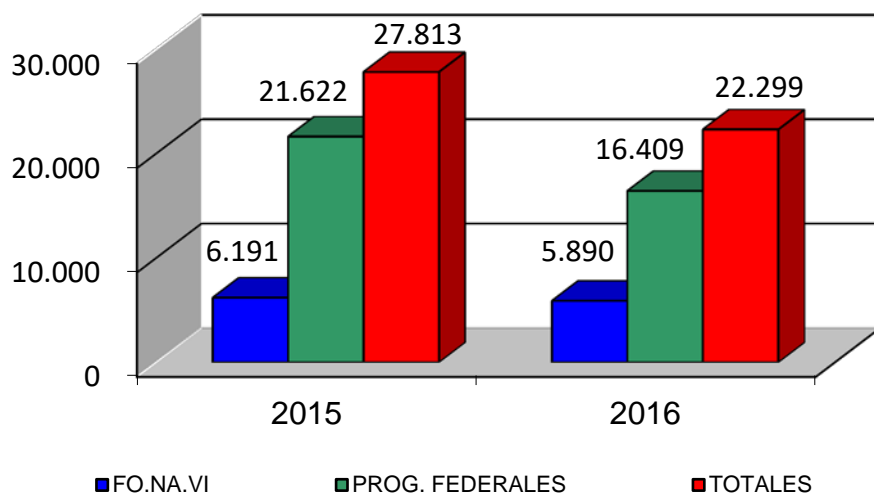
2.3. PRODUCCIÓN FÍSICA TOTAL ANUAL (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES).

Si se considera además de la producción total FONAVI del ejercicio 2015 la incorporación de las unidades Terminadas y en Ejecución al 31/12/16 correspondientes a los Programas Federales

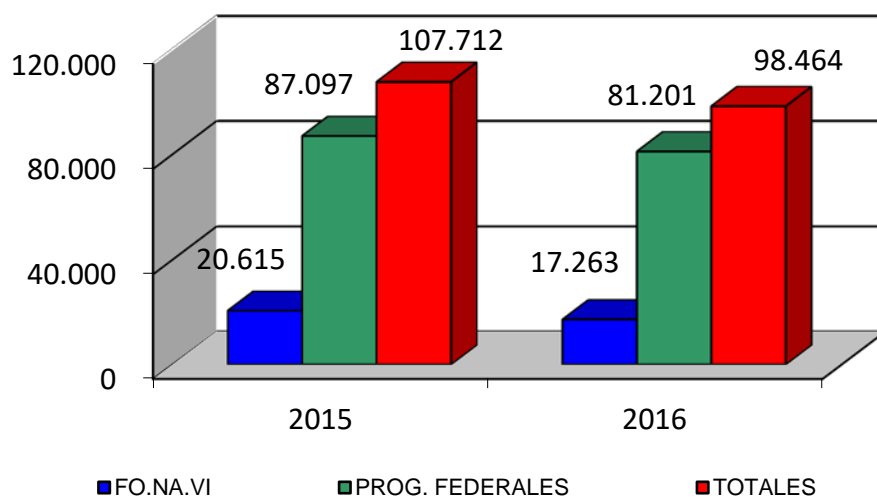


implementados por los Organismos Ejecutores, se arriba a los siguientes resultados de la Producción Física Total Anual:

2.3.1. Total de viviendas terminadas durante 2015 y 2016.



2.3.2. Total de viviendas en ejecución durante 2015 (107.712) y 2016 (98.464).



La producción bruta total durante el ejercicio 2016 (Viviendas Terminadas + Viviendas en Ejecución) (120.763) es un 10,89% inferior a la correspondiente del ejercicio anterior y permite concluir que durante 2016 se han iniciado 13.051 viviendas, es decir 18.885 viviendas menos que en el ejercicio anterior (31.936).



3. ASPECTOS TECNOLÓGICOS Y URBANOS

3.1. SÍNTESIS DE LA EVALUACIÓN TECNOLÓGICA

En el presente informe se utilizó la metodología empleada en ocasiones anteriores, realizando una evaluación cuantitativa y cualitativa de las obras a partir de los siguientes aspectos:

- Desde el punto de vista tecnológico, en función de las resoluciones constructivas aplicadas.
- Desde el punto de vista funcional en relación a las pautas de diseño desarrolladas en las unidades de vivienda.

La cantidad total de viviendas inspeccionadas en todas las operatorias fue de **30.063** unidades, correspondiendo **27.297** viviendas y **267** mejoramientos a las operatorias de Programas Federales y **2.499** viviendas a las operatorias FO. NA. VI.

Se deja constancia que el relevamiento fue realizado sobre un 5% como mínimo del total de viviendas de cada conjunto, porcentaje éste que se amplió a criterio del auditor en aquellas obras donde se detectaron patologías de importancia en la etapa de ejecución.

El total de viviendas inspeccionadas a que se hace referencia resultó ser un **18,10%** inferior a los totales del año anterior en que se auditaron **36.707** unidades, habiéndose podido cumplir con el total de las inspecciones previstas.

El siguiente cuadro resume la evaluación a nivel país según el tipo de operatoria, expresado en cuatro niveles de calidad, tal como se realizara anteriormente.

CALIFICACION POR OPERATORIA A NIVEL PAIS

OPERATORIA		Cantidad de Viviendas	CALIFICACIÓN							
			MUY BUENA		BUENA		REGULAR		MALA	
			Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.NA.VI.	Demanda Libre	2.197	--	--	760	34,59	1.145	52,12	292	13,29
	Cofinanciadas	0	--	--	--	--	--	--	--	--
	Descentralizadas	184	--	--	130	70,65	54	29,35	--	--
	Créditos Individuales	118	--	--	118	100,00	--	--	--	--
PROGRAMAS FEDERALES	Plurianual	1.881	--	--	780	100,00	1.101	58,53	--	--
	Techo Digno	20.055	--	--	11.130	55,50	6.885	34,33	2.040	10,17
	Plurianual Reconvertido	1.144	--	--	1.144	100,00	--	--	--	--
	Construcción de Viviendas	105	--	--	61	58,10	44	41,90	--	--
	Varios ⁽¹⁾	1.653	--	--	1.151	69,63	373	22,57	129	7,80
	Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	2.459	--	--	547	22,24	1.795	73,00	117	4,76
	Mejoramiento de Viviendas	267	--	--	14	5,24	50	18,73	203	76,03
TOTALES		30.063	--	--	15.743	52,37	11.539	38,38	2.781	9,25

¹⁾ Municipios, Socio Comunitario, Emergencias Hídrica y Sísmica, Aborígenes, ex Emergencia Habitacional, Terminaciones, etc.



Comparativa de valores con relación al ejercicio anterior.

Año 2015		Variación 2015/2016	Año 2016	
MB:	0,00 %	(=)	MB:	0,00 %
B:	72,87 %	(-)	B:	52,37 %
R:	22,21 %	(+)	R:	38,38 %
M:	4,91 %	(+)	M:	9,25 %

Los porcentajes, en referencia a la calificación de las viviendas, registraban en el año 2015 los siguientes datos: Las calificadas como **muy buenas** eran un **0,00%**, las calificadas como **buenas** un **72,87%**, las **regulares** un **22,21%** y se registraron porcentajes de las calificadas como **malas** de solo el **4,91%**.

En esta oportunidad, las auditorias correspondientes al año 2016, registran los siguientes datos: Las viviendas calificadas como **muy buenas** representan un **0,00%**, lo cual muestra que se mantienen los valores en esta categoría respecto al año anterior. Las calificadas como **buenas** señalan un **52,37%** indicando un aumento respecto al año 2014 en esta categoría. Las calificadas como **regulares** registran un **38,38%** mostrando una disminución respecto al año anterior. En cuanto a la categoría de **malas**, esta representa un **9,25%** también disminuyendo respecto al año anterior.

En **PLANILLA N° 25 - Anexo A** adjunta, se encuentra la misma desagregación por niveles de calidad referida a cada una de las veinticuatro jurisdicciones para los Programas FO.NA.VI. y FEDERALES.

En ejercicios anteriores se han tomado como referencia para determinar el nivel de calidad de viviendas aquellas calificadas como “muy buenas” y “buenas”. En esta ocasión, no habiéndose registrado viviendas calificadas como “muy buenas”, se consideraron solamente las calificadas como “buenas” las cuales representan el **52,37%** de las inspeccionadas. En función de ello podemos realizar el siguiente análisis:

- Provincias con niveles de calidad menores del 52,37% (porcentaje correspondiente a la categoría **buenas** la cual se considera la media país):
Córdoba, Formosa, La Pampa, La Rioja, Mendoza, San Juan, San Luis y Tucumán.
- Provincias con niveles de calidad mayores del 52,37%:
Buenos Aires, Catamarca, CABA, Corrientes, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Jujuy, Misiones, Neuquén, Río Negro, Salta, Santa Cruz, Santa Fe, Santiago del Estero y Tierra del Fuego.

En **PLANILLA N° 25 - Anexo B** adjunta se indica el total de viviendas inspeccionadas construidas a través de **PROGRAMAS FEDERALES**, las que representan el **91,69%** del total general. De la misma se desprende que la sumatoria de viviendas calificadas como “muy buenas” y “buenas” es del **53,46%**.

Tanto las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual- Techo Digno con 55,50% (**PLANILLA N° 25-Anexo D**), como las del Programa Federal Plurianual Reconvertido con un



100% (**PLANILLA N° 25-Anexo E**), el Programa Federal de Construcción de Viviendas con el 58,10% (**PLANILLA N° 25-Anexo F**), y los Subprogramas incluidos en Varios con un 69,63% (**PLANILLA 25-Anexo G**), se encuentran por encima de la media del país.

El Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas se ubica por debajo de la media país con un 41,47% (**PLANILLA N° 25-Anexo C**), como el Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios con un 22,24% (**PLANILLA N° 25-Anexo H**) y con un 5,24% el Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas (**PLANILLA N° 25-Anexo I**).

En **PLANILLA N° 25-Anexo J** se detalla el total de viviendas inspeccionadas construidas con las operatorias **FO.NA.VI.**, las cuales representan el **8,31%** del total general. Para esta Operatoria se determina que las viviendas calificadas como “muy buenas” y “buenas”, es decir la media del país es de un **40,34%**.

Se encuentran por arriba de la media país: La Operatoria de Viviendas Descentralizadas (**PLANILLA N° 25-Anexo M**) con un **70,65%** y la Operatoria de Créditos Individuales (**PLANILLA N° 25-Anexo N**) un **100,00%** en relación al índice de calidad media.

En cuanto a las obras correspondientes a la Operatoria de Demanda Libre (**PLANILLA N° 25-Anexo K**), se encuentran por debajo de la media país con un **34,59%**.

En tanto no se verificaron viviendas de la Operatoria de Viviendas Cofinanciadas (**PLANILLA N° 25-Anexo L**).

3.2. DEFICIENCIAS Y PATOLOGÍAS

Divididas en patologías “poco frecuentes”, “frecuentes” y “generalizadas”, es posible establecer que las primeras constituyen un **38,90%**, las segundas un **18,35%** y las terceras representan un **42,75%**.

Cabe señalar que los porcentajes anteriormente indicados se toman sobre el total de viviendas que efectivamente registran algún tipo de patología según **PLANILLA N° 26-B**.

Con referencia al año anterior se puede observar que las patologías “Poco frecuentes” y “Generalizadas” han disminuido respecto al año 2015 mientras que las correspondientes a “Frecuentes” han aumentado.

Año	PF	F	G
2015	38,90	18,35	42,75
2016	32,15	26,60	41,16

Del análisis realizado se desprende que el nivel de calidad constructivo se ha modificado ligeramente respecto a lo observado en el ejercicio anterior.

De las 30.063 viviendas visitadas, Cuadro 3.2.1 se observaron 60.557 patologías (**PLANILLA N° 26-B**). De las cuales se expresan en el Cuadro 3.2.2 solamente las 10 más frecuentes y que en conjunto representan 33.768 patologías (**PLANILLA N° 26-A**):



3.2.1 LISTADO DE PATOLOGÍAS POR ITEMS

ITEMS	Total de Patologías x ítem		Poco frecuente		Frecuente		Generalizado	
	Cantidad	%	Cantidad de patologías	%	Cantidad de patologías	%	Cantidad de patologías	%
C. MUROS	19.210	31,72	4.782	24,89	3.271	17,03	11.157	58,08
E. TECHOS Y CIELORRASOS	10.163	16,78	1.742	17,14	3.229	31,77	5.192	51,09
K. DISEÑO DE LA VIVIENDA	7.708	12,73	1.606	20,84	1.539	19,97	4.563	59,20
G. CARPINTERÍAS	6.487	10,71	2.352	36,26	2.533	39,05	1.602	24,70
H. INSTALACIONES Y ARTEFACTOS	6.485	10,71	2.343	36,13	1.731	26,69	2.411	37,18
D. REVOQUES	2.567	4,24	1.507	58,71	1.060	41,29		
B. ESTRUCTURA	2.335	3,86	2.335	100,00				
I. REVESTIMIENTOS	1.823	3,01	963	52,83	860	47,17		
L. OBSERVACIONES GENERALES	1.513	2,50	683	45,14	830	54,86		
J. PINTURA	1.224	2,02	334	27,29	890	72,71		
F. PISOS	472	0,78	252	53,39	220	46,61		
M. INFRAESTRUCTURA	462	0,76	462	100,00				
A. FUNDACIONES	108	0,18	108	100,00				
TOTALES	60.557	100,00	19.469	32,15	16.163	26,69	24.925	41,16

Se puede observar claramente en este cuadro que las patologías relacionadas con los **muros** aparecen en el primer término con un **31,72%** aumentando de forma pronunciada respecto al año anterior en que estuvo en un **18,64%**. La principal patología relacionadas con este ítem se refieren a deficiencias en la aislación térmica que no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” elaborados por esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda y que fueron refrendados oportunamente por todos los Institutos Provinciales de Vivienda.

En segundo lugar el rubro **Techos y Cielorrasos** aparece con un **16,78%**. El porcentaje de incidencia de esta patología disminuyó respecto a las registradas el año anterior, ocasión en la que llego a un **27,82%**. En este rubro las dos más importantes patologías son: Por un lado, las dimensiones insuficientes de los aleros con un **9,59%** y por otro la ausencia de aleros con un **3,39%**. Estos factores, previsibles en etapas de proyecto, tienen significativa importancia en cuanto a la protección de los paramentos exteriores de los agentes climáticos como la lluvia y por otra parte, exponen menores superficies a la radiación solar mejorando el control higrotérmico en épocas de altas temperaturas.

En el tercer lugar aparecen las patologías relacionadas con el **diseño de las viviendas** cuya incidencia pasó del **14,26%** a disminuir levemente a un **12,73%**. Las observaciones en este rubro se refieren básicamente a un deficiente diseño funcional en relación a futuras ampliaciones, también se verificaron deficiencias respecto a las futuras ampliaciones, y a las insuficientes dimensiones de locales. Por otra parte y respecto a la tipología de dúplex se han observado ausencias de baños en planta baja, lo cual obliga a un dificultoso traslado, especialmente a menores y/o personas de tercera edad.

Con relación a las **carpinterías** la incidencia es del **10,71%** ubicándose en cuarto lugar y disminuyendo respecto al año anterior que fue de **12,50%**. La patología con mayor incidencia que se ha observado es la ausencia o deficiente calidad de elementos de oscurecimiento y también el empleo de carpinterías combinadas con marcos de chapa de acero doblada y hojas



de aluminio cuyo uso no es aceptado por los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” elaborados por esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda y que fueron refrendados oportunamente por todos los Institutos Provinciales de Vivienda, ya que se produce el fenómeno denominado “Par Galvánico” que acelera el proceso corrosivo. Otra patología detectada es la deficiente calidad de los herrajes.

Las patologías referidas a **instalaciones y artefactos** se ubican en quinto lugar con una incidencia del **10,71%**. Este ítem registra un importante crecimiento respecto al ejercicio anterior en el que se registró un **5,12%**. Entre las deficiencias observadas más importantes tenemos la falta de protección aislante de las cañerías exteriores y posteriormente la falta de verificación técnica de las instalaciones.

En sexto lugar se ubica el rubro de **revoques** que con un **4,24%** registra una reducción respecto al período anterior que era de un **5,55%**. Entre las patologías detectadas se encuentran revoques con ondulaciones excesivas, revoques con fisuras, deficiente ejecución de aristas y mochetas. El porcentaje de incidencia de este rubro se debe, en forma significativa, a una mano de obra escasamente capacitada y a la falta de seguimiento técnico.

El rubro de **estructuras** tiene una incidencia del **3,86%** y se ubica en el séptimo lugar disminuyendo levemente respecto del ejercicio anterior en el cual fue **4,03%**. Dentro de las patologías detectadas se destacan: falta de muros de contención, la deficiente estructura sismo-resistente. Estas deficiencias se deben principalmente a la falta de planificación o de proyecto previo al inicio de las obras.

En el octavo lugar se ubica el rubro **revestimientos** con un **3,01%** aumentando sustancialmente respecto al período anterior en que fue un **0,16%**. En la mayoría de los casos esta patología responde a una deficiente ejecución en la colocación de los mismos.

En el noveno lugar se ubica, **observaciones generales** con una incidencia del **2,50%** con una disminución importante respecto a período precedente en que registro un **8,09%**. Entre los ítems a considerar como más importantes está la falta de medidas de seguridad e higiene, relacionadas al no cumplimiento por parte de las empresas constructoras con la provisión de equipo e indumentaria.

En décimo lugar aparece el rubro **pintura** con un **2,02%**, produciéndose un incremento respecto al período anterior donde registro un **0,74%**. Aquí se advierte que la decoloración de la pintura exterior es responsables de casi la totalidad de estas patologías y que se deben a la mala calidad de las mismas.

El rubro de **pisos** con un **0,78%**, decreció respecto al período anterior en que registró un porcentaje de **1,28%**, se ubica en el décimo primer lugar. Entre las patologías más frecuentes se encuentran las deficiencias por hundimiento en las veredas perimetrales y también los pisos en contrapendiente.

En el décimo segundo lugar aparece el rubro **infraestructura** con un **0,76%** con una importante reducción respecto al año anterior en el que registro un **1,70%**. Se observaron proyectos con atrasos en las obras de nexo en relación a las obras de vivienda.



Por último tenemos el rubro de **fundaciones** con un **0,18%** manteniendo prácticamente la misma incidencia que en el período anterior en que fue de **0,15%**, destacándose como patologías las fisuras en platea de fundación, cuyo origen habría que buscarlo con el momento de la colada (altas temperaturas) o al deficiente o nulo curado del hormigón y los descalses de las mismas ocasionadas por la socavación de la tierra de relleno mal compactada del entorno.

3.2.2 DIEZ PATOLOGÍAS MÁS FRECUENTES

Nº	PATOLOGIAS	Viviendas Totales	% (*)	FRECUENCIA		
				Poco Frecuente	Frecuente	Generalizada
1	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.	12.318	20,84	597	596	11.125
2	Dimensiones insuficientes de aleros.	5.669	9,59	570	2.789	2.310
3	Falta de protección de cañería y tanque de reserva.	2.670	4,52	259	--	2.411
4	Deficiente diseño funcional.	2.607	4,41	314	772	1.521
5	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.	2.410	4,08	889	--	1.521
6	Ausencia de aleros.	2.005	3,39	31	--	1.974
7	Falta de elementos de oscurecimiento.	1.672	2,83	89	1.023	560
8	Dimensiones insuficientes de locales.	1.521	2,57	--	--	1.521
9	Revoques con ondulaciones excesivas.	1.470	2,49	410	1.060	--
10	Par galvánico.	1.426	2,41	728	698	--
TOTALES		33.768		3.887	6.938	22.943

(*) El porcentaje se calcula sobre el total de las 60.557 patologías observadas.

Analizando el cuadro precedente se puede inferir que el tema relacionado con la deficiente aislación térmica de los muros exteriores tiene un peso fundamental con un **20,84%** sobre el total de las patologías. Ante esta situación, se deberá verificar por parte de los Institutos, el cumplimiento con los índices de transmitancia térmica y de riesgo de condensación superficial e intersticial establecidos en las Normas IRAM 11603, 11605 y 11625.

El principal factor de esta deficiencia esta ocasionado por el no cumplimiento con los mínimos índices de aislamiento de muros exteriores requeridos, contemplados en los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social", por falta de verificación de su funcionamiento mediante los cálculos de transmitancia térmica y de riesgo de condensación superficial e intersticial, según Normas IRAM 11625.

En segundo lugar, el uso de aleros reducidos con **9,59%** o la falta de ellos con un **3,39%** es un elemento a considerar en la etapa de proyecto, pues su mala resolución genera superficies de



muros exteriores expuestas a los rayos solares los cuales absorben calor por radiación elevando la temperatura de la masa de los muros aumentando la temperatura interior de los ambientes con la consecuente deficiencia en el confort interior ocasionando un mayor consumo energético para adaptarlo a la vida diaria. Además los aleros ayudan a proteger las carpinterías exteriores preservando su vida útil y disminuyendo su mantenimiento.

En cuanto a las patologías relacionadas al diseño con un **11,06%** para el total, la misma está conformada por: Deficiente diseño funcional ocasionado por la deficiencia en el estudio de las circulaciones interiores generando espacios residuales en el interior de la vivienda con un **4,41%**, la no planificación de un posible crecimiento o ampliación de la vivienda con un **4,08%** y la reducida dimensión de los locales para el uso futuro proyectado con un **2,57%**.

Respecto a las carpinterías, el porcentaje registrado del **5,24%**, es la resultante de la sumatoria de los siguientes ítems: Falta de elementos de oscurecimiento (control de la luz solar en zonas cálidas, control visual y de seguridad) con **2,83%** y la generación de par galvánico por el uso de distintos materiales (chapa de acero y aluminio) con un **2,41%**.

La falta de protección de las cañerías exteriores con un **4,52%** es un factor a considerar para prolongar por un lado la vida útil del material de las mismas evitando la exposición a los rayos UV, por otro la eficacia de funcionamiento en zonas de climas muy fríos pues se evita así el congelamiento del agua a las muy bajas temperaturas.

Otro tema a considerar, y con una incidencia del **2,49%** son los revoques con ondulaciones exteriores. Generalmente esta patología es ocasionada por una mano de obra de baja calificación o una mala asistencia técnica.

Por otra parte, si sobre las 30.063 unidades auditadas y que presentan un total de 60.557 patologías detectadas quisiéramos efectuar un análisis, debemos tomar como base lo detallado en la "Planilla de Patologías Constructivas según Ítems" (**PLANILLA N° 26-B**), obrantes en el Anexo.

3.3. INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

Servicios Básicos de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias:

Se reitera lo informado en auditorias anteriores con relación a la falta de planificación integral, previsión y coordinación entre los organismos que intervienen en la aprobación y ejecución de las obras de infraestructura básica para el normal funcionamiento de los barrios. Si bien esta situación ha disminuido respecto a años anteriores, todavía se observa un apreciable número de predios que no cuentan con los servicios básicos antes de ser iniciadas las obras de viviendas, situación que genera importantes atrasos en las entregas. Así mismo, en los casos en que es necesaria la ejecución de obras de nexo, estas no solo incrementan los plazos de obras, sino también los costos de estas, situaciones estas, que en muchos casos no se advierte en etapas de proyecto y de aprobación de las factibilidades de servicios.

Se recomienda, como en informes anteriores, tomar las medidas pertinentes a fin de evitar las falencias mencionadas dando intervención a los organismos competentes para realizar un adecuado análisis de las condiciones de los predios en cuanto a la infraestructura con la que



cuentan y a las posibles obras de nexos que se deben realizar para conectarse a las redes existentes en la zona.

Equipamiento:

Respecto a las obras de equipamiento comunitario, se ha verificado, en la mayoría de las provincias, una mayor planificación integral y coordinación entre los distintos organismos para la ejecución de las mismas. No obstante esta situación, los espacios previstos para dicho equipamiento, se transforman muchas veces, en espacios residuales, sin uso específico debido a que la ejecución de estos no se realiza en forma simultánea con el de las viviendas.

La mencionada situación de falta de equipamiento comunitario al momento de la adjudicación de las viviendas, genera un incremento en la demanda de los centros de salud y de educación, periféricos a los conjuntos. Esto se agrava cuando se trata de numerosos conjuntos agrupados que se constituyen en sectores urbanos de cierta magnitud, obligando a sus habitantes a recorrer importantes distancias para acceder al equipamiento.

Por lo expuesto, es imprescindible que los distintos sectores involucrados en la planificación, desarrollo y ejecución de estas obras tomen las medidas necesarias a fin de que los conjuntos de viviendas cuenten al momento de la entrega, con el equipamiento básico para su normal funcionamiento.

3.4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Los nuevos barrios que se generan a través de los distintos programas en desarrollo se caracterizan, en general, por constituir una yuxtaposición de conjuntos, desvinculados o con escasa conexión al tejido urbano consolidado. Esta situación supone la ausencia de una elaborada planificación urbana que tenga en cuenta las condiciones emergentes de una nueva intervención como por ejemplo, la conexión con el transporte público, previsión del servicio de recolección de residuos, adecuada conexión con los centros de salud, educación, y de seguridad.

Asimismo se deberán analizar las condiciones de accesibilidad a estos futuros sectores urbanos. Sobre este particular, se ha observado que las vías de conexión no cuentan con los mínimos requerimientos para un tránsito vehicular normal, situación que hace prever circunstancias de intransitabilidad en períodos de precipitaciones.

En referencia a la trama vehicular interna de los conjuntos, si bien esta cuenta, en general, con cordón cuneta y badenes, las calles no se pavimentan y solo se ejecuta algún tratamiento superficial de consolidación, situación que permite el tránsito en condiciones climáticas normales pero que se tornan intransitables en temporada de lluvias.

En lo concerniente al diseño urbano, se emplean modelos de manzanas que permiten trabajar con lotes en espejo de dimensiones tales que generan terrenos que varían entre 200 y 300 m² de superficie. Estos se repiten casi sin grandes variaciones sin tener en cuenta la topografía, orientación, asoleamiento, ambiente social, estética, etc. En referencia a los prototipos adoptados, en general de planta baja e implantados en formas apareada no se consideran



factores tales como adecuada orientación que garantice un mínimo asoleamiento en ambientes principales, y aprovechamiento de las características topográficas del lugar. Sobre esta situación, es necesario que, en etapa de proyecto se tengan presentes los mencionados factores a fin de lograr una disposición más flexible del conjunto con un óptimo aprovechamiento de las orientaciones y de las características particulares del predio.

Será conveniente combinar tipologías de viviendas agrupadas de media densidad y baja altura que permitan procurar el uso racional y lógico del terreno. Resulta tan perjudicial dilapidar el uso de las tierras como ajustar las dimensiones excesivamente provocando problemas de hacinamiento en la convivencia entre las familias adjudicatarias.

3.5. CONCLUSIONES

Aspectos urbanísticos

Del mismo modo que se indicaba en el anterior informe se reitera la necesidad de efectuar estudios previos de impacto urbano-ambiental que contemplen adecuadas regulaciones del uso del suelo como así mismo una planificación de crecimiento y desarrollo en áreas de futuros asentamientos.

Se ha podido verificar numerosos barrios de viviendas entregadas que carecen del equipamiento necesario. Por tal motivo se deberá prever el equipamiento (centros de salud, educación, seguridad, espacios verdes y sectores comerciales) cuya ejecución acompañe al de las obras de viviendas con el fin de garantizar el normal funcionamiento de los barrios.

Para garantizar la entrega de viviendas en tiempo y forma se recomienda sanear los predios en cuanto a los aspectos legales, infraestructura básica y obras de nexo antes de dar inicio a la ejecución de las viviendas.

Aspectos tecnológicos - proyectuales

Desde el punto de vista del diseño se recomienda un minucioso estudio de los proyectos, a fin de que este responda con un adecuado diseño a la región bioclimática donde se implanta, considerando aspectos tales como orientación, vientos dominantes, topografía, etc.

Con respecto al diseño funcional de las viviendas, se reitera la necesidad de analizar en etapa de proyecto, las posibilidades de ampliación de los prototipos, afectando lo menos posible sus características técnicas-constructivas. Se recomienda con este mismo fin, incluir en la entrega de las viviendas, un manual de usos y mantenimiento, como así también la documentación que indiquen claramente las posibilidades de ampliación más ventajosas, lo cual redundara en una imagen más homogénea del barrio y lograr así mantener la identidad del mismo.

Por otra parte, desde el punto de vista tecnológico es indispensable garantizar un mayor confort y ahorro energético mediante una correcta elección de materiales que cumplan con las calidades establecidas en los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”.



En relación a este mismo punto, se deberán verificar los coeficientes de Transmitancia Térmica y de Riesgo de Condensación para todos los cerramientos en contacto con el exterior para lo cual es de exigencia el cálculo de Transmitancia Térmica y de Riesgo de Condensación de acuerdo con el “Documento Higrotérmico” según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625).

En otro orden, se deberá dar cumplimiento a lo establecido en los Convenios Marco en referencia a la obligación de que cada obra cuente con una inspección permanente por parte de los Institutos de Vivienda y/o de los Municipios.

4. ASPECTOS SOCIALES

4.1. CRITERIOS DE SELECCIÓN DE BENEFICIARIOS.

Hasta la descentralización de los recursos FONAVI, operada por el Pacto Fiscal en Agosto de 1992, la metodología de adjudicación de viviendas estaba normada por las Resoluciones Reglamentarias Nº 42, 73 y 132, dictadas por la ex Secretaría de Vivienda, en el marco de la Ley Nº 21.581. Las mismas promovían la constitución de Registros Permanentes de Demanda como base de datos primaria, para caracterizar el déficit habitacional.

Por Ley Nº 24.464 sancionada el 8 de marzo de 1995, se crea el Sistema Federal de Vivienda, en cuyo Artículo 6º se promulga que "...quedan facultados los organismos ejecutores en materia de vivienda de cada Jurisdicción, para el dictado de normas, tendientes al cumplimiento del destino impuesto." (Artículo 1º "...facilitar las condiciones necesarias para posibilitar a la población de recursos insuficientes, en forma rápida y eficiente, el acceso a la vivienda digna").

A partir del año 2003 se comenzó a implementar el Plan Federal de Construcción de Viviendas, a través del cual se busca atender a los hogares de bajos recursos que necesitan una vivienda, a través de la financiación de la construcción de viviendas nuevas con recursos presupuestarios nacionales, en todas las jurisdicciones del país. En este sentido está dirigido a fortalecer el proceso de reactivación económica de la industria de la construcción.

El Plan Federal de Construcción de Viviendas incluye los siguientes Programas: Reactivación de Obras FONAVI (Etapas I y II), Construcción de Viviendas I, Plurianual/Techo Digno, Solidaridad, Integración Sociocomunitaria.

En las auditorías realizadas durante el año 2016, correspondientes al ejercicio 2016, la Secretaría de Estado de Urbanismo, Vivienda y Parques de la provincia de San Luis, actualmente intervenida, es la dependencia provincial encargada de proporcionar la información necesaria para la elaboración de las auditorías sociales. Durante la visita realizada no se ha podido recabar la información sobre los aspectos sociales para de la auditoría de dicha provincia.

Se transcribe a continuación, el cuadro con las diferentes metodologías utilizadas para la selección de aspirantes y la adjudicación de viviendas, sistematizando la información proveniente de las Auditorías realizadas por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda al Ejercicio 2016, en cada Jurisdicción:



Jurisdicción	Registro de demanda	Número de Inscriptos	Alcance del Registro	Selección de Adjudicatarios	Observaciones
Buenos Aires	Sí	Sin datos	Parcial, permanente, informatizado.	Descentralizada en Municipios.	Se aprobó el Decreto N° 134/2017 el cual aprueba el procedimiento para la selección de postulantes, adjudicación, contralor y recupero de vivienda, construidas, financiadas y/o administradas por el Estado Nacional y/o provincial.
Catamarca	Sí	9.501	Total, permanente, informatizado.	Sistema de puntaje y Cupos	Existe un listado de aquellos casos especiales que signifiquen situación de riesgo social. Estas situaciones son determinadas mediante el diagnóstico resultante de una investigación social metodológica y la implementación técnica del informe social.
Córdoba	No	32.410	Cerrado desde el año 1997.	Sistema de sorteo público y Descentralizado en el interior de la provincia.	La demanda corresponde al Plan Lotengo, el cual otorga lotes con Infraestructura, destinado a grupos familiares que residan en la provincia de Córdoba, con la finalidad de construir viviendas unifamiliares, para uso exclusivo y permanente del grupo familiar.
Corrientes	Sí	60.564	Total, permanente, informatizado.	Listado por puntaje y Sorteo público	La Resolución estipula una reserva, según la demanda que hubiere, para cumplir con los cupos correspondientes al ex combatientes (5%, ley Provincial 3.891/84); grupos familiares con miembros discapacitados (5%); y de reserva del Poder Ejecutivo (10%). Cabe destacar que la demanda de los grupos familiares con algún miembro discapacitado cuya vivienda no precisa ser adaptada, se considera también dentro del sorteo de la demanda general.
Chaco	Sí	7.315	Total, permanente, informatizado	Sorteo público y Descentralizado	Cabe destacar que el Instituto contempla y acepta como beneficiarios a personas solas y adultos mayores que den cuenta de sus condiciones especiales y necesidades.
Chubut	Sí	34.492	Total, permanente, informatizado	Demanda Libre: puntaje. Entidades Intermedias: Selección a cargo de la entidad.	En caso de obtención de igual puntaje, entre dos o más postulantes, se prioriza, la antigüedad en la inscripción al registro de demanda. Una vez seleccionadas las familias, personal de la Dirección Social verifica en domicilio la veracidad de los datos declarados por los postulantes.
Ente Ríos	Sí	14.831	Total, permanente, informatizado	Sorteo público y cupos.	A su vez, para la selección de los adjudicatarios, personal de la regional que corresponda realiza un llamado a actualización de datos, aquellos postulantes que no se presentan, quedan excluidos del padrón con que se realizará el sorteo o selección.



Formosa	Sí	42.533	Parcial, permanente, informatizado.	<u>Programas Federales:</u> Sorteo público y cupos. <u>Viviendas aborígenes y rurales:</u> Evaluación socioeconómica	Se utiliza para el registro de la demanda el Sistema Integrado de Administración y Control Financiero (SIAFyC). En el ejercicio 2016 se realizó un llamado a reempadronamiento para quienes se encuentran inscriptos para recibir viviendas en la ciudad de Formosa. Solo se cuenta con información actualizada de la demanda Urbana, ya que para la actualización de la demanda en viviendas aborígenes y rurales se realiza cuando se dispone de viviendas a adjudicar para esa demanda específica.
Jujuy	Sí	41.997	Total, permanente e informatizado.	Sorteo público.	Cabe destacar que a partir del 2016 se creó un área específica para la inscripción y actualización de datos. Esta área es independiente del Departamento de Adjudicaciones y además de las inscripciones tienen programado crear un sector de archivo para poder reunir todos los expedientes correspondientes a postulantes del Registro de Demanda.
La Pampa	Sí	12.587	Total, permanente, informatizado.	Cupos porcentuales y Sistema de puntaje.	A fin de garantizar la transparencia en el procedimiento, todas las inscripciones cargadas en la web tienen formato papel. Se arma un expediente de Inscripción por grupo familiar acompañado por la documentación respaldatoria legalizada, solicitada en el Anexo I de la Resol. 760/14 la cual aprueba el Plan de Protección de Datos personales de los postulantes.
La Rioja	Sí	18.828	Total, permanente, informatizado	Licitación pública o sorteo o evaluación de situaciones de emergencia.	A excepción de los Municipios de Chilecito y Chamental, la inscripción en los municipios del Interior se realiza cuando hay viviendas para ser entregadas en la zona. Esto se modificará a partir de la Resolución 19/2017.
Mendoza	Sí	102.669	Total, permanente, informatizado	Sistema Descentralizado.	Durante el ejercicio 2016, el Instituto continuó trabajando con la modalidad de años anteriores. Tanto para las operatorias descentralizadas en municipios como para las operatorias con Entidades Intermedias, en una primera instancia los Municipios y las Entidades elaboran listados priorizando la demanda a partir de criterios de selección propios. Luego los listados son enviados al Instituto para ser evaluados por las áreas Técnico Legal, Social y Financiera del Instituto.
Misiones	Sí	22.715	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público	El Instituto cuenta con bocas de captación de la demanda en las delegaciones de Puerto Iguazú, B. de Irigoyen, Oberá, Jardín América, El Dorado, San Javier, San Vicente, Campo Grande y Apóstoles, Aristóbulo del Valle, Monte Carlo, Puerto Esperanza, Leandro N. Alem; y en los Municipios. En las sedes de Oberá, El Dorado y Puerto Iguazú, tanto las inscripciones como la actualización de datos se realizan en forma on line; en las demás sedes estos datos se incorporan en la base informática local para luego ser enviada a la sede central. La información de los municipios se carga directamente en Posadas.



Neuquén	Sí	29.371	Total, permanente, informatizado.	Sistema descentralizado	El registro es generado de manera online y se tiene acceso al mismo desde los municipios y las cooperativas. La Dirección General de Regularización continuó trabajando en la depuración del Registro. El Instituto no participa de selección de los postulantes sino que interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados,
Río Negro	Sí	19.924	Total, permanente e informatizado.	Sistema de puntaje y sorteo público.	La Resolución N° 511/14 incorpora, como mecanismo alternativo para la adjudicación de vivienda, el sorteo público. Esta Resolución toma en cuenta que el sistema de puntaje, a pesar de ser un sistema justo, muchas veces, de acuerdo a los indicadores que se toman a para otorgar el puntaje, genera que cierto perfil de la demanda no pueda acceder a la vivienda, y que por tal motivo su aplicación ha generado falta de confianza de la población.
Salta	Sí	17.959	Total, permanente e informatizado.	Sistema de puntaje y sorteo público.	El sorteo se efectúa asignando un cupo de viviendas para cada tramo de puntaje, considerando la cantidad de demandantes que reúnen ese puntaje. La fecha del sorteo es difundida por medios públicos de comunicación y previamente son exhibidos los listados de postulantes..
San Juan	Sí	80.641	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público y evaluación.	Para la selección de beneficiarios, de operatoria demanda libre se sigue aplicando la metodología estipulada por la Resolución IPV N° 1737, la cual establece que para cada complejo habitacional el Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social procederá al cierre temporal de las actualizaciones y/o inscripciones en el registro, a fin de emitir un padrón de inscriptos con domicilio declarado en la zona de influencia del emprendimiento.
San Luis	Sin informar				
Santa Cruz	Sí	6.252	Parcial, no permanente, informatizado.	Sistema de puntaje	A partir del año 2016 se cerraron las inscripciones al registro, continúan trabajando en la programación de un llamado a actualización de datos e inscripción, que prevén realizar a fines del año 2017. En las localidades en donde hubo entrega de viviendas, se realizaron comisiones puntuales para los llamados a inscripción.
Santa Fe	Sí	199.250	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público.	Para ser beneficiarios de planes de vivienda adjudicados por la dirección de Servicio Social los grupos familiares deben tener cierto nivel de ingresos y en aquellos casos que el grupo familiar no cumple con este requisito la Dirección de Emergencia Habitacional es quien se encarga de dar solución a este déficit, a partir de soluciones habitacionales conveniadas con Municipios y comunas.



Santiago del Estero	Sí	22.697	Total, permanente e informatizado.	Sorteo público o Descentralizado (Según operatoria)	La actualización del padrón de postulantes es voluntaria y permanente en la sede central del Instituto. Se informa que se da de baja la ficha si superados los 5 años el registro del postulante no hizo la actualización de datos.
Tierra del Fuego	Sí	9.745	Total, permanente, informatizado	Selección de una franja de la demanda en función de la/s obra/s en ejecución. La misma se ordena por antigüedad de inscripción.	A partir de la implementación del proceso de saneamiento de datos se han dado de baja 956 legajos de postulantes. En el proceso de saneamiento se ha implementado el Sistema Integrado Nacional Tributario y Social (SINTYS) que permite detectar casos de postulantes que ya poseen una vivienda en otra parte del país.
Tucumán	No	51.302	Cerrado desde el año 2000.	Sorteo público, Evaluación Socioeconómica o Descentralizada (según programa)	Tal como en años anteriores, habiendo alcanzado un 70% de avance de obra de las viviendas a adjudicar, se inicia la apertura de la inscripción en la localidad y permanece abierta alrededor de tres semanas. El registro se realiza online en el municipio, y está a cargo de personal de la Dirección Área Social del I.P.V. y D.U. Una vez cerrada la inscripción, se elaboran los padrones provisorios que luego son depurados; finalmente son expuestos los padrones definitivos.
C.A.B.A.	No	921	Cerrado desde el año 2.004	Censo de población de barrios (Programa Villas) y Sistema de Puntaje (créditos Individuales)	El Registro Único de Demanda del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC) desde el año 2004 permanece cerrado. Pese a ello, realizan inscripciones de la demanda espontánea para potenciales beneficiarios de planes de vivienda o bien para el Programa Créditos Hipotecarios Individuales (Ley 341).

De las provincias auditadas, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Córdoba y Tucumán mantuvieron el Registro de Demanda cerrado.

Con relación a las metodologías utilizadas para el **Registro de la Demanda** en cada Jurisdicción, se analizó el cuadro que antecede siguiendo los mismos criterios y clasificación utilizados en el Informe Síntesis de Auditorías del año anterior:

Registro Total y Permanente en 17 jurisdicciones: Catamarca, Corrientes, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Misiones, Neuquén, Río Negro, Salta, San Juan, Santa Fe, Santiago del Estero y Tierra del Fuego.

Registro Parcial y Permanente en 2 Jurisdicciones: Buenos Aires y Formosa.

Registro Parcial y No Permanente en 1 Jurisdicción: Santa Cruz

Registro Cerrado en 3 jurisdicciones: Córdoba, Tucumán, CABA.

Sin informar: San Luis.

Asimismo, con relación a los **Procedimientos para la Selección de Adjudicatarios**, las Jurisdicciones se distribuyen de la siguiente manera:

Sistema de Puntaje: Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Chubut, Santa Cruz.

Sistema de Sorteo Público: Córdoba, Chaco, Jujuy, La Rioja, Misiones, San Juan, Santa Fe, Santiago del Estero, Tucumán.

Sistemas de Puntaje o Sorteo y Cupos: Catamarca, Entre Ríos, Formosa, La Pampa.

Sistemas de Puntaje y Sorteo: Corrientes, Río Negro, Salta.

Descentralización en Municipios y/o Entidades Intermedias: Buenos Aires, Córdoba, Chaco, Chubut, Mendoza, Neuquén, Santiago del Estero y Tucumán.

Evaluación Socio-económica y/o parámetros: Formosa, San Juan, Tierra del Fuego, Tucumán.

Licitación Pública: La Rioja

Censo de población de barrios (Programa Villas): Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Sin informar: San Luis.

Cuadro N° 1 – Total de Viviendas entregadas a familias con discapacidad en el total de viviendas entregadas en el ejercicio, por Jurisdicción – 2016 (en números absolutos y porcentajes)

Jurisdicción	Total viviendas entregadas 2016 (1)	Viviendas entregadas a flías c/discap. 2016 (2)	Porcentaje en el Total Entregado 2016 (3) (2/1)
Buenos Aires	1.274	71	5,6
Catamarca	270	48	17,8
Ciudad A. de Bs Aires	103	6	5,8
Córdoba	332	19	5,7
Corrientes	1.161	121	10,4
Chaco	322	30	9,3
Chubut	552	35	6,3
Entre Ríos	942	46	4,9
Formosa	615	52	8,5
Jujuy	887	40	4,5
La Pampa	251	15	5,9
La Rioja	566	24	4,2
Mendoza	606	19	3,1
Misiones	3.220	236	7,3
Neuquén	1.245	21	1,7



Río Negro	400	21	5.3
Salta	1.272	135	10,6
San Juan	1.410	53	3,8
San Luis	Sin informar ¹		
Santa Cruz ²	0	0	0,0
Santa Fe	648	57	8.8
Santiago del Estero	153	15	9,8
Tierra del Fuego	387	19	4,9
Tucumán	353	22	6.2
TOTAL	16.969	1.105	6,5

ANÁLISIS referido a datos del Cuadro N° 1

Se entregaron 16.969 viviendas en total. Hubo 1.105 familias beneficiarias con algún integrante con discapacidad en el Total País (con exclusión de San Luis que carece de datos). El porcentaje de viviendas entregadas a este segmento de la demanda en el conjunto de las 23 jurisdicciones restantes fue de 6,5%, en el ejercicio 2015, habiéndose reducido un 0,1%, en relación al ejercicio 2015.

Catamarca fue la Provincia con el porcentaje más alto de obra adjudicada a familias con discapacidad (17%). Neuquén (1,7%) y Mendoza (3,1%) son las jurisdicciones con los porcentajes más bajos en la misma relación. Santa Cruz (0%) no adjudicó obra a familias con discapacidad.

La siguiente Tabla sintetiza los datos relativos al nivel de atención otorgado a la discapacidad en las adjudicaciones totales del ejercicio 2016, presentados en el Cuadro N°1:

Tabla N° 1 - Jurisdicciones provinciales agrupadas según el porcentaje de viviendas entregadas a familias con discapacidad respecto al total de obra entregada en cada Jurisdicción – ejercicio 2015

¹ **San Luis:** No se pudo contar con información relativa a la auditoría.

² **Santa Cruz:** Durante el año auditado no se ha entregado ninguna vivienda a familias con integrantes discapacitados.



Porcentaje de Viv. entregadas a Flías c/ Discap. (%)	Cantidad de Jurisdicciones	Detalle de Jurisdicciones
19,9 - 10,0	4	Catamarca (17.8%), Corrientes (10.4%), Salta (10,6%), Santiago del Estero (15%)
9,9 - 5,0	11	Buenos Aires (5,6%), Ciudad de Bs. As (5,8%), Córdoba (5,7%), Chaco (9,3%), Chubut (6,3%), Formosa (8,5%), La Pampa (5,9%), Misiones (7,3%), Río Negro (5,3%), Santa Fe (8,8%), Tucumán (6,2%)
4,9 - 1,0	7	Entre Ríos (4,9 %), Jujuy (4,5%), La Rioja (4,2%), Mendoza (3,1%), Neuquén (1,7%), San Juan (3,8%), Tierra del Fuego (4,9%),
0,0 – 0,9	1	Santa Cruz (0%),
Sin datos	1	San Luis

Fuente: Cuadro Nº 1

Evolución en la atención a Familias con Discapacidad 2015-2016

Jurisdicción	Total viviendas entregadas en cada ejercicio (a)	Viviendas entregadas a flías c/discap. en cada ejercicio (b)	Porcentaje en el Total de Obra Entregado (c) (b/a)
TOTAL 2015	22.437	1.480	6,6
TOTAL 2016	16.969	1.105	6,5
EVOLUCIÓN 2015 - 2016	-5.468	-375	-0,1

Fuente: Informe Anual de Auditoría Fonavi-Plan Federal- Ejercicios 2015 y 2016

La cantidad total de viviendas entregadas en el ejercicio disminuyó en 5.468 unidades respecto a 2015 y la de viviendas entregadas a familias con integrante con discapacidad, se redujo en 375 unidades por lo que el porcentaje de viviendas entregadas a familias con necesidades especiales - respecto al total de obra entregada en cada ejercicio - se redujo en 0,1 en relación al año 2015.

Cuadro Nº 2 - Viviendas entregadas a Familias con situaciones de discapacidad en conjuntos del Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual, Plurianual Reconvertido y Techo Digno- (total, adaptadas y comunes), según Jurisdicción – 2016 (en números absolutos y porcentajes)



Jurisdicción	Cantidad viviendas entregadas 2016	Cantidad de Viv. entregadas a Familias con Discapacidad -2016			Porcent. de Viv. entreg. a Flías c/ Discap. en Total de Viv. entreg. 2016		
		Total	Viviendas adaptadas	Viviendas comunes	Total viv. a flías con discap.	Viviendas adaptadas	Viviendas comunes
Buenos Aires	225	0	0	0	0	0	0
Catamarca	258	48	16	32	18,6	6,2	12,4
CABA	17	1	1	0	5,8	5,8	0
Córdoba	332	19	0	19	5,7	0,0	5,7
Corrientes	1.076	121	66	55	11,2	6,1	5,1
Chaco	217	30	26	4	13,8	11,9	1,8
Chubut	552	35	1	34	6,3	0,2	6,1
Entre Ríos	912	43	23	20	4,7	2,5	2,2
Formosa	615	52	14	38	8,5	2,3	6,2
Jujuy	20	1	1	0	5,0	5,0	0
La Pampa	251	15	4	11	5,9	1,6	4,4
La Rioja	392	19	2	17	4,8	0,5	4,3
Mendoza	189	10	s/d	s/d	5,3	s/d	s/d
Misiones	492	110	s/d	s/d	22,3	s/d	s/d
Neuquén	535	21	11	10	3,9	2,1	1,9
Río Negro	400	21	12	9	5,3	3,0	2,3
Salta	1.107	128	49	79	11,6	4,4	7,1
San Juan	1.086	42	s/d	s/d	3,9	s/d	s/d
San Luís	Sin informar						
Santa Cruz	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
Santa Fe	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
Sgo. del Estero	63	s/d	0	s/d	s/d	s/d	s/d
T. del Fuego	387	19	4	15	4,9	1,0	3,9
Tucumán	353	22	12	10	6,2	3,4	2,8
Total 2016	9.479	1.074	242	353	8,0	2,5	3,7
Total sin Bs As y Santiago del Estero³	9.191	757	242	353	8,24	2,63	3,84

ANÁLISIS referido a datos del Cuadro N° 2

En el ejercicio 2016 hubo 9.479 viviendas entregadas por el Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual/Reconvertido/Techo Digno para el cual se otorgó financiamiento adicional para ejecución de unidades adaptadas para discapacidad, en 22 Provincias.

³ No informan cantidad de viviendas adjudicadas a familias con integrante discapacitado.



- En quince (15) jurisdicciones se adjudicaron viviendas a familias con alguna situación de discapacidad (Flías. c/Discap.) en unidades adaptadas y comunes (Catamarca, Ciudad de Buenos Aires, Corrientes, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Formosa, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Neuquén, Río Negro, Salta, Tierra del Fuego y Tucumán).
- Tres jurisdicciones (Mendoza y Misiones y San Juan) informaron viviendas entregadas a beneficiarios con discapacidad pero sin precisiones respecto a si lo fueron de viviendas adaptadas y/o comunes.
- Dos provincias (Buenos Aires, Córdoba) no adaptaron viviendas para beneficiarios con discapacidad.
- Una provincia (Santiago del Estero) realizó entregas a familias con integrante discapacitado, pero sin aclarar la operatoria a la que pertenecen.
- Dos Provincias (Santa Cruz y Santa Fe) no cuentan con obras del P.F. Plurianual, entregadas en 2016.
- Una provincia (San Luís) no ha informado unidades entregadas a beneficiarios con discapacidad.

Respecto la cantidad de viviendas entregadas a familias con discapacidad en obras del Programa Federal Plurianual/Plurianual Reconvertido y Programa Federal "Techo Digno", los datos obtenidos indican lo siguiente:

- En el ejercicio 2016, en las 17 jurisdicciones con datos completos, el total de unidades entregadas a Flías. c/discapacidad en obras de esos Programas fue el 8% respecto al total de viviendas adjudicadas, de los cuales un 2,55% corresponde a viviendas adaptadas para discapacidad motora y 3,7% en el prototipo común.
- Misiones fue la Provincia con mayor porcentaje de obra entregada a flías c/ discap. (22,3%) y Chaco logró el porcentaje más elevado de esos adjudicatarios, en viviendas adaptadas (11,9%).
- De las tres (3) Jurisdicciones con volumen de obra entregada en el año 2016 superior a 1.000 unidades, Chaco se destaca por tener el porcentaje más elevado de viviendas adjudicadas a familias con integrante discapacitado (11,9%).
- Chubut registra el porcentaje más bajo de obra adjudicada a familias con integrante discapacitado en viviendas adaptadas (0,2%) y Chaco el menor porcentaje en adjudicatarios en unidades comunes (1,8%).
- Cinco Provincias superan el 5,0% de obra adaptada entregada a familias con discapacidad motriz (Catamarca (6,2%), CABA (,8%), Corrientes (6,1), Chaco (11,9%), Jujuy (5%)).



- Doce Provincias entregaron obra adaptada en porcentajes inferiores al 5% de la obra entregada en el ejercicio. Una provincia (Córdoba) no adaptó viviendas para beneficiarios con discapacidad, por lo cual posee un 0%.

Tabla Nº2 - Cantidad de Jurisdicciones provinciales agrupadas según el Porcentaje de viviendas adaptadas entregadas a familias con discapacidad en el P.F Plurianual/Reconvertido/Techo Digno respecto al Total de obra entregada de ese Programa en cada Jurisdicción – ejercicio 2016

Porcentaje de viviendas entregadas a Familias c/ Discapacidad (%)	Cantidad de Jurisdicciones	Detalle de Jurisdicciones
6,9 -6,0	3	Catamarca (6,2%), Corrientes (6,1%), Chaco (11,9%),
5,9 - 5,0	2	CABA (5,8%), Jujuy (5,0%)
4,9 - 3,0	3	Río Negro (3,0%), Salta (4,4%), Tucumán (3,4%)
2,9 - 1,0	5	Entre Ríos (2,5%), Formosa (2,3%), La Pampa (1,6%), Neuquén (2,1%), Tierra del Fuego (1,0%)
0,9 - 0,1	2	Chubut (0,2%), La Rioja (0,5%),
0	2	Buenos Aires, Córdoba
Sin datos	5	Mendoza, Misiones, San Juan, San Luis, Santiago del Estero

Fuente: Cuadro Nº 2

Tabla Nº 3 – OTRAS Situaciones particulares respecto a obra entregada por PF.Plurianual y/o Techo Digno –ejercicio 2016.

Con beneficiarios con discapacidad, pero sin precisar cuántos en viviendas adaptadas	4	Mendoza, Misiones, San Juan, Santiago del Estero
Sin obras entregadas para familias con miembro discapacitado	1	Buenos Aires
Sin unidad adaptada en obra entregada	1	Córdoba
Sin obras del PF.Plurianual/Techo Digno entregadas en el ejercicio	2	Santa Fe y Santa Cruz

Fuente: Cuadro Nº 2



Evolución en el nivel de atención a Familias con Discapacidad en obras del P.F. Plurianual - 2014/2015 (exceptuando Bs As, CABA, R. Negro)							
Total País - Ejercicio	Cantidad viviendas entregadas	Cantidad de Viv. entregadas a Familias con Discapacidad			Cantidad de Viv. entregadas a Familias con Discapacidad		
		Total	Viviendas adaptadas	Viviendas comunes	Total viv. A flías con discap.	Viviendas adaptadas	Viviendas comunes
2015	13.071	961	423	538	7,4	3,2	4,1
2016	9.479	1.074	242	353	8,0	2,5	3,7
Evolución 2015/2016	-3.592	113	-181	-185	0,6	-0,7	-0,4

Fuente: Informe Anual de Auditoría Fonavi-Plan Federal- Ejercicios 2015 y 2016

En el año 2016 se registró una disminución de 3.592 viviendas en la obra entregada por el Programa Federal Plurianual y su continuación P.F.Techo Digno, así como también se registró una disminución en el número de familias con discapacidad adjudicadas en unidades adaptadas y comunes (113 familias menos). Sin embargo, el porcentaje de viviendas entregadas a familias con discapacidad en un 0,6 %.

4.3. CARACTERISTICAS SOCIO ECONOMICAS DE LOS BENEFICIARIOS

A partir del monto de las cuotas de amortización de viviendas de cada Operatoria, suponiendo que no debe exceder el 20% de los ingresos totales del grupo familiar, se ha calculado el ingreso mínimo para acceder a la compra de dichas viviendas. Se presenta en el cuadro siguiente el perfil socioeconómico de los adjudicatarios de las viviendas financiadas con recursos FONAVI:

Jurisdicción	FONAVI	
	2 d.	3 d.
Buenos Aires	2.870	2.530
C.A.B.A.	---	---
Catamarca	5.625	---
Córdoba	22.228	---
Corrientes	---	---
Chaco	---	---
Chubut	---	---
Entre Ríos	---	---
Formosa	---	---
Jujuy	---	---
La Pampa	---	---
La Rioja	---	---
Mendoza	165-2.350	---
Misiones	10.720	---
Neuquén	---	---
Río Negro	---	---



Salta	2.025-8.370	---
San Juan	4.715	---
San Luis	Sin informar	
Santa Cruz	6.515	7.175
Santa Fe	8.870	9.645
Santiago del Estero	---	---
T del Fuego	---	---
Tucumán	---	---
Total	6.838	6.450

Fuente: Planillas anexo Nº 27

El cuadro precedente indica que el nivel de ingreso familiar mínimo promedio para acceder a una vivienda FONAVI de **2 dormitorios**, durante el período 2016 fue \$ 6.838.

En el cuadro siguiente se presenta el perfil socioeconómico de los adjudicatarios de las viviendas financiadas por medio de los Programas Federales:

Jurisdicción	P.F. Solidaridad Habitacional		P. F. Construcción I		P. F. Construcción Plurianual/ Techo Digno		Integración socio comunitaria	
	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.
Buenos Aires	---	---	1.435	---	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---	5.635	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---	4.455	---	---	---
Chaco	---	---	---	---	4.488	---	---	---
Chubut	---	---	---	---	18.810	---	---	---
Entre Ríos	---	---	8.700	---	20.790-37.068	---	---	---
Formosa	---	---	---	---	12.756	---	---	---
Jujuy	---	---	14.630	---	---	---	900	---
La Pampa	---	---	---	---	5.640-13.150	---	---	---
La Rioja	---	---	7.421	---	9.130	13.386	2.321	---
Mendoza	---	---	1.710	---	2.378-14.856	---	---	---
Misiones	---	---	---	---	---	---	2.020	2.125
Neuquén	---	---	---	---	21.515	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---	11.380	---	---	---
Salta	---	---	---	---	9.120	---	---	---
San Juan	200	---	1.655	---	5.320-8.005	---	1.245	---
San Luis	Sin informar							
Santa Cruz	---	---	---	9.235	9.820	21.050	---	---
Santa Fe	---	---	10.050	---	---	---	---	---
Santiago del Estero	---	---	---	---	7.155	---	---	---
T del Fuego	---	---	---	---	39.017	36.382	---	---
Tucumán	---	---	9.285	12.435	7.310	---	9.285	12.435
Total	200	---	---	6.861	13.603	23.606	3.154	7.280

Fuente: Planillas anexo Nº 27



A su vez, para acceder a una vivienda de 2 dormitorios de los Programas Federales, el nivel de ingreso familiar mínimo, durante 2016 según el tipo de Operatoria fue:

- Programa Federal de Solidaridad Habitacional: \$200
- Programa Federal de Construcción de Viviendas I: \$ 6.861
- Programa Federal de Construcción de Viviendas II: 13.603
- Programa Federal de Integración socio comunitaria: \$3.154

4.4. PROVINCIAS SEGÚN EL MONTO DE LOS INGRESOS FAMILIARES MÍNIMOS PROMEDIO REQUERIDOS PARA ACCEDER A VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS

En los cuadros siguientes se han agrupado las 24 Jurisdicciones provinciales dentro de rangos de ingresos familiares mínimos promedio, para cada una de las Operatorias⁴.

Operatorias FONAVI.

Ingresos familiares mínimos	Jurisdicción
Menos de \$ 3.500	Buenos Aires
De \$ 3.501 a \$ 6.000	Catamarca, Mendoza, Salta, San Juan
Más de \$ 6.001	Córdoba, Misiones, Salta, Santa Cruz, Santa Fe

Operatorias Programas Federales.

Ingresos familiares mínimos	P. F. Solidaridad	P. F. Construcción de viviendas I	P.F. Construcción de viviendas II	Integración socio comunitaria
	Jurisdicción			
Menos de \$ 3.500	San Juan	Buenos Aires, Mendoza, San Juan	---	Jujuy, La Rioja, Misiones, San Juan
De \$ 3.501 a \$ 5.500	---	---	Corrientes, Chaco, San Juan,	---
De \$ 5.501 a 7.500	---	La Rioja	Catamarca, La Pampa, Santiago del Estero, Tucumán	---
Más de 7.501	---	Entre Ríos, Jujuy, Santa Fe, Tucumán	Chubut, Entre Ríos, Formosa, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Neuquén, Río Negro, Salta, San Juan, Santa Cruz, Tierra del Fuego	Tucumán

⁴ Dado que varias provincias implementan operatorias con precios diversos, se repiten las provincias en los rangos.

4.5 RECUPERO DE CUOTAS DE AMORTIZACIÓN

Cuadro Nº 5 - Evolución del recupero 2005-2016 en porcentaje.

Jurisdicción	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Buenos Aires	45.3	54.2	56.2	61.5	51.5	58.5	60.4	62.3	59.5	64.6	45.9
Catamarca	80.3	84.1	78.0	74.4	79.3	70.5	68.7	72.7	77.7	79.8	70.0
Córdoba	76.0	66.0	68.0	63.6	71.7	73.3	71.0	70.2	67.7	74.2	87.7
Corrientes	59.3	71.4	61.3	57.4	55.8	64.8	67.0	50.9	66.0	71.8	65.0
Chaco	63.7	67.0	67.0	62.2	68.1	72.7	74.0	76.0	66.8	64.6	56.8
Chubut	64.9	68.5	68.7	64.3	62.0	62.2	65.7	65.9	61.3	74.4	64.0
Entre Ríos	39.8	49.3	54.7	50.5	53.0	55.0	58.9	81.0	89.0	117.2 ⁵	82.3
Formosa	27.0	26.6	25.6	28.9	45.6	51.3	51.8	55.7	57.2	61.4	53.8
Jujuy	78.0	83.0	75.0	59.9	64.6	64.0	77.0	71.6	71.5	78.3	78.0
La Pampa	45.1	52.9	52.2	50.0	51.5	56.3	56.0	59.4	59.6	70.2	72.8
La Rioja	58.0	60.0	46.0	59.7	68.2	64.9	77.9	74.8	79.1	81.3	76.7
Mendoza	58.8	76.5	75.5	78.5	80.4	75.2	74.3	79.2	75.1	51.1	51.2
Misiones	70.0	69.8	81.1	75.8	95.0	95.0	96.3	87.6	83.7	80.6	81.5
Neuquén	44.0	43.9	63.9	61.8	50.6	66.8	65.9	69.1	67.9	82.1	71.0
Río Negro	69.0	66.0	71.6	69.7	68.7	71.9	72.5	73.2	72.6	75.4	68.8
Salta	57.9	69.4	69.4	74.4	85.9	79.9	79.0	80.3	82.6	84.5	91.0
San Juan	71.7	90.0	89.0	80.6	75.8	73.1	75.7	77.2	77.3	78.2	71.7
San Luis	91.0	95.5	96.9	97.0	96.2	96.4	97.0	96.3	83,2	S/infor mar	S/infor mar
Santa Cruz	68.9	77.1	73.0	70.3	78.7	79.7	74.0	75.7	65.0	86.9	73.6
Santa Fe	57.4	66.2	67.3	65.8	69.3	73.6	75.7	79.1	79.2	89.3	63.7
Stgo. del Estero	39.4	43.0	47.0	45.9	58.2	66.4	70.2	75.3	61.3	84.2	86.8
Tucumán	75.1	79.2	81.1	79.9	71.5	75.5	81.6	79.7	74.6	77.9	82.3
Tierra del Fuego	79.1	86.4	87.5	82.1	86.0	85.0	83.5	83.8	82.1	82.6	79.1
C.A.B.A.	49.0	51.0	52.0	47.1	75.0	90.5	104 ⁶	98.0	115	193.5	96.2
Total	60.5	65.1	65.6	66.6	69.9	72.2	74.6	75.4	73.9	78.5	69.6

Fuente: Secretaría de Vivienda y Hábitat.

Del cuadro anterior puede concluirse que el porcentaje medio de Recupero de Cuotas de amortización de Obras FONAVI y Programas Federales entre los años 2015 y 2016, sobre la facturación emitida por los organismos durante los respectivos ejercicios disminuyó un 8.9% con respecto al ejercicio anterior.

En el año 2016 estaban por debajo del promedio de Recupero de Cuotas de Amortización las siguientes Jurisdicciones: Buenos Aires, Corrientes, Chaco, Chubut, Formosa, Mendoza, Río Negro, Santa Fe.

⁵ Se informa que el IPV implementó durante el ejercicio auditado el Programa de Cobro, Actualización de Cuotas y Regularización, Venta y Escrituración que permitieron incrementar el porcentaje de recupero sobre los montos facturados por primera vez en la historia del IAPV.



4.6. ESCRITURACIONES

En lo referente al proceso de escrituración de las viviendas adjudicadas y escrituradas en el ejercicio auditado, el 5.3% de las viviendas adjudicadas fueron escrituradas. Al respecto, se observa que el porcentaje ha disminuido un 0.1% en relación al ejercicio anterior.

Jurisdicción	Viviendas		Relación escrituradas/ adjudicadas en 2016	Acumuladas al 31/12/16		
	Adjudicadas	Escrituradas		Adjudicadas	Escrituradas	% Escr./Adj.
Buenos Aires	4.299	3.868	0	304.603	225.310	74.0
Catamarca	270	652	0	26.660	14.018	50,6
Córdoba	332	937	0	58.729	27.613 ⁷	47.0
Corrientes	1.232	826	0	62.143	29.166	46.9
Chaco	345	1.633	0	72.289	56.021	77.0
Chubut	552	376	0	36.621	25.862 ⁸	71.0
Entre Ríos	942	1.782	0	47.593	32490	68.3
Formosa	615	4	0	28.446	6.349	22
Jujuy	898	82	0	40.311	17.445	43.0
La Pampa	251	375	0	38.251	16.371	43.0
La Rioja	600	597	0	28.016	12.629	45.0
Mendoza	606	841	12.4	65.944	44.377 ⁹	68.0
Misiones	692	1.673	5,4	60.858	26.123	43.0
Neuquén	1.245	1.103	5,1	49.833	14.092	28.3
Río Negro	400	656	0	42.707	14.804	35.0
Salta	1.272	440	0	56.553	30.186	53.4
San Juan	1.368	397	0	54.618	18.722	34.0

⁷ Existe una diferencia de 20 viviendas con respecto a las informadas para el ejercicio anterior, debido a que del total de viviendas escrituradas, 20 corresponden a viviendas escrituradas en el ejercicio 2014 que no fueron informadas por error, trasladándose el mismo a los sucesivos informes, dicho error se rectifica adicionando dichas viviendas en el ítem 2.a de la planilla 4.5a que figura como anexo. Además se agrega una nota aclaratoria a la planilla emitida por la Dirección de la División de Escrituraciones y Jurisdicción Notarial donde se justifica dicho error.

⁸ Existe una diferencia de 530 viviendas escrituradas con respecto a las informadas en el ejercicio anterior.

⁹ Existe una diferencia de 248 viviendas escrituradas con respecto a las informadas en el ejercicio anterior.



San Luis	Sin informar					
Santa Cruz	136	186	0	20.080	3.905	19.4
Santa Fe	599	2.041	0	75.970	24.041	31.6
Stgo. del Estero	50	316	0	60.241	13.541	22.4
Tucumán	353	1.213	0	53.762 ¹⁰	15.570 ¹¹	29.0
Tierra del Fuego	387	311	0	11.714	6480	55.3
C.A.B.A.	239	1.183	s/d	s/d	20.074	s/d
Totales	17.333	20.896	5,3	1.267.998	666.808	52,6

Del cuadro anterior se desprenden las siguientes conclusiones entre la relación de las viviendas adjudicadas y escrituradas en el ejercicio 2016:

Provincias donde las viviendas escrituradas representan el 0% de las viviendas adjudicadas	Buenos Aires, Catamarca, Córdoba, Corrientes, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Formosa, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Río Negro, Salta, San Juan, Santa Cruz, Santa Fe, Santiago del Estero, Tucumán, Tierra del Fuego
Provincias donde el % de viviendas escrituradas representan entre el 1y el 10% de las viviendas adjudicadas	Misiones y Neuquén
Provincias donde el % de viviendas escrituradas representan más del 10% de las viviendas adjudicadas.	Mendoza

Del total de Provincias Auditadas es significativa la cantidad de las mismas (19) que no escrituraron viviendas adjudicadas durante 2016: Buenos Aires, Catamarca, Córdoba, Corrientes, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Formosa, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Río Negro, Salta, San Juan, Santa Cruz, Santa Fe, Santiago del Estero, Tucumán, Tierra del Fuego. Por su parte, San Luis y CABA no proporcionaron datos al respecto.

Por lo expuesto, se puede inferir que gran parte de las Provincias no están cumpliendo con la Ley N° 24.464/95, que dice que "...las viviendas, cuya adquisición se financie a través de créditos con recursos del Fondo Nacional de la Vivienda se deberán escriturar dentro de los 60 días de la adjudicación de aquél".

Respecto del porcentaje de las viviendas escrituradas acumuladas al 31/12/16 (52.6%) se observa que se mantuvo el mismo porcentaje que en el ejercicio anterior.

¹⁰ El Sub-Director del Área Recupero y Regularización Dominial de Tucumán realizó una rectificación del punto 1.a. de la Planilla N° 4.5.a., para el ejercicio 2015, siendo la cantidad de adjudicadas totales al 31 de diciembre de 2015 de 53.409.

¹¹ Existe una diferencia de 20 viviendas con respecto al ejercicio anterior.



Analizando el cuadro anterior, del nivel de escrituración según porcentajes acumulados alcanzados por cada una de las jurisdicciones al 31/12/2016, se desprenden tres situaciones diferenciadas:

Provincias con un % de viviendas escrituradas inferior al 30%	Formosa, Neuquén, Santa Cruz, Santiago del Estero
Provincias con un % de viviendas escrituradas entre el 31% y el 50%	Córdoba, Corrientes, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Misiones, Río Negro, San Juan, Santa Fe,
Provincias con un % de viviendas escrituradas superior al 50%	Catamarca, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Mendoza, Salta, Tierra del Fuego, Buenos Aires
Sin datos	CABA, San Luis

CAPITULO II

SOBRE EL PERIODO SETIEMBRE 1992 – DICIEMBRE 2016

1. EVOLUCION FINANCIERA DEL SISTEMA (FONAVI + P. FEDERALES).

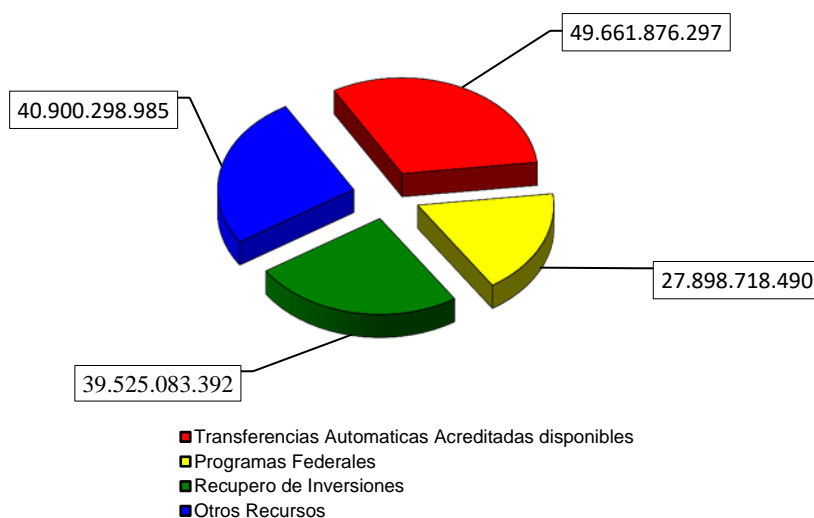
1.1. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES.

Los Ingresos Totales Disponibles registrados a partir del 01/09/92, en virtud del Acuerdo Interestadual suscripto en Agosto de 1992, ratificado por la Ley Nº 24.130 y consolidado con la Ley Nº 24.464 “Sistema Federal de la Vivienda”, a los cuales se han incorporados los recursos Nacionales destinados al desarrollo de las obras de los Programas Federales hasta el 31/12/16 alcanzaron la suma de \$157.985.977.164 según el siguiente detalle:

Concepto	Monto	%
Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles	49.661.876.297	31,43
Programas Federales *	27.898.718.490	17,66
Recupero de Inversiones	39.525.083.392	25,02
Otros Recursos	40.900.298.985	25,89
Total:	157.985.977.164	100,00

(*) Ingresos verificados en las Cuentas de los Organismos Ejecutores. No incluye transferencias a municipios ni anticipos a empresas.

La incidencia porcentual de los conceptos que componen el total de disponibilidades en el periodo considerado se observa en el gráfico siguiente:



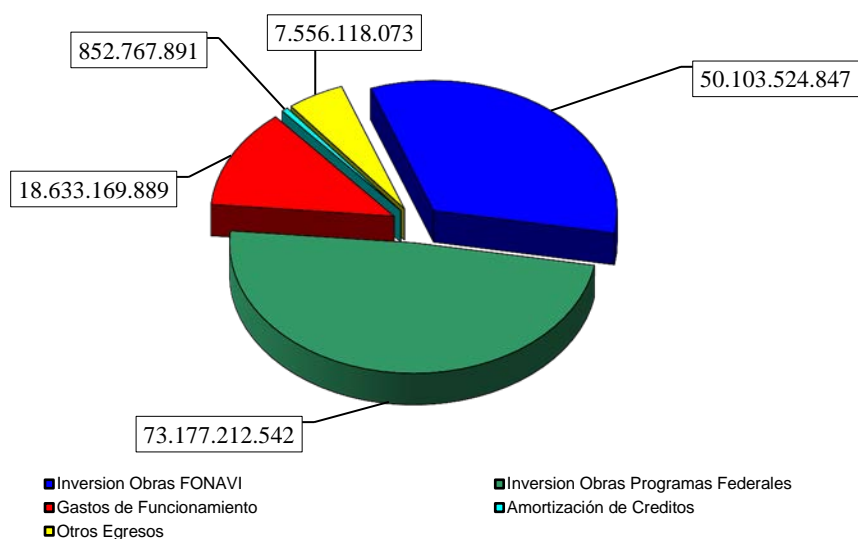


1.2. UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS.

Los egresos han totalizado en el mismo lapso, la suma de **\$150.322.793.242**, cifra que contempla tanto las inversiones directas en obras como otros egresos vinculados a las mismas, según se detalla seguidamente:

Concepto	Monto \$	%
Inversión Obras FONAVI	50.103.524.847	33,32
Inversión Obras Programas Federales	73.177.212.542	48,68
Gastos de Funcionamiento	18.633.169.889	12,40
Amortización de Créditos	852.767.891	0,57
Otros Egresos	7.556.118.073	5,03
Total:	150.322.793.242	100,00

La distribución de los montos utilizados (**\$150.322.793.242**) se ilustra en el siguiente gráfico:





1.3. SITUACIÓN FINANCIERA DEL SISTEMA (PERÍODO 1992-2016)

Según lo detallado anteriormente, el Sistema alcanzó una totalidad de recursos de **\$157.935,977.164** los cuales fueron detallados en el **Punto 1.1.** Por otra parte durante ese período se han utilizado la suma de **\$150.322.793.242**, según lo informado en el **punto 1.2.**

En el siguiente Cuadro se observa la evolución financiera del Sistema:

CONCEPTO	MONTO \$	%	TOTAL \$
Total Ingresos			157.985.977.164
Transf. Autom. Acredit. disponibles	49.661.876.297	31,43	
Programas Federales	27.898.718.490	17,66	
Recupero de Inversiones	39.525.083.392	25,02	
Otros Recursos	40.900.298.985	25,89	
Total Egresos			150.322.793.242
Inversión en Obras FONAVI	50.103.524.847	33,32	
Inversión en Obras Prog. Federales	73.177.212.542	48,68	
Gastos de Funcionamiento	18.633.169.889	12,40	
Amortización de Créditos	852.767.891	0,57	
Otros Egresos	7.556.118.073	5,03	
Transferencias Internas no contabilizadas			(8.593.966)
Inversiones en Plazo Fijo			621.613.815
Saldo Acumulado al 31/12/16			7.050.164.072

El detalle de la composición del saldo de cada jurisdicción se encuentra consignado en la **PLANILLA Nº 12.**

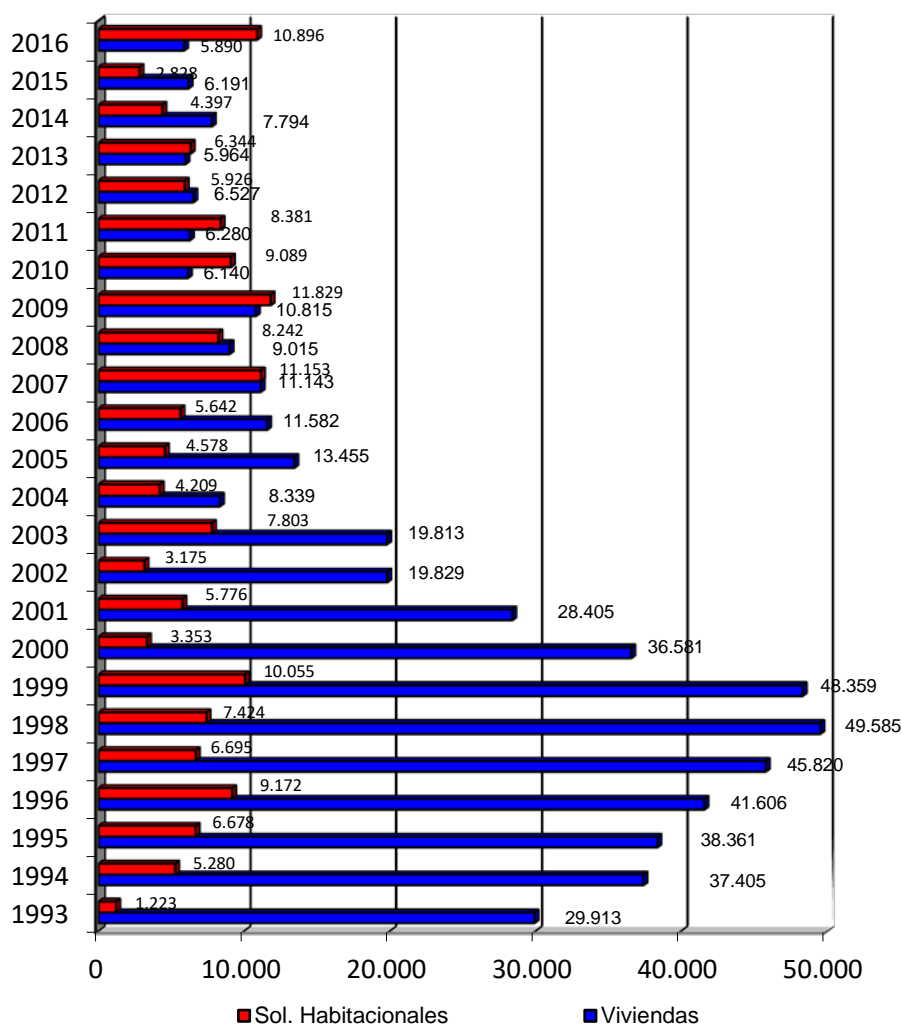


2. EVOLUCION DE LA PRODUCCION DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES FO.NA.VI, DESDE 09/92 AL 31/12/16.

Los siguientes gráficos muestran la evolución anual de viviendas y soluciones habitacionales terminadas y en ejecución al cierre de cada ejercicio a partir de septiembre de 1992, fecha ésta consignada en la Ley Nº 24.130 por la que se dispusiera la descentralización en el uso de los recursos del FONAVI por parte de las distintas jurisdicciones.

2.1. VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES FO.NA.VI TERMINADAS POR EJERCICIO.

En el gráfico siguiente se observa la evolución anual de la producción de viviendas y soluciones habitacionales FO.NA.VI. terminadas entre el 09/92 y el 12/16, sin considerar las obras del Programa Federal de Reactivación etapas I y II.

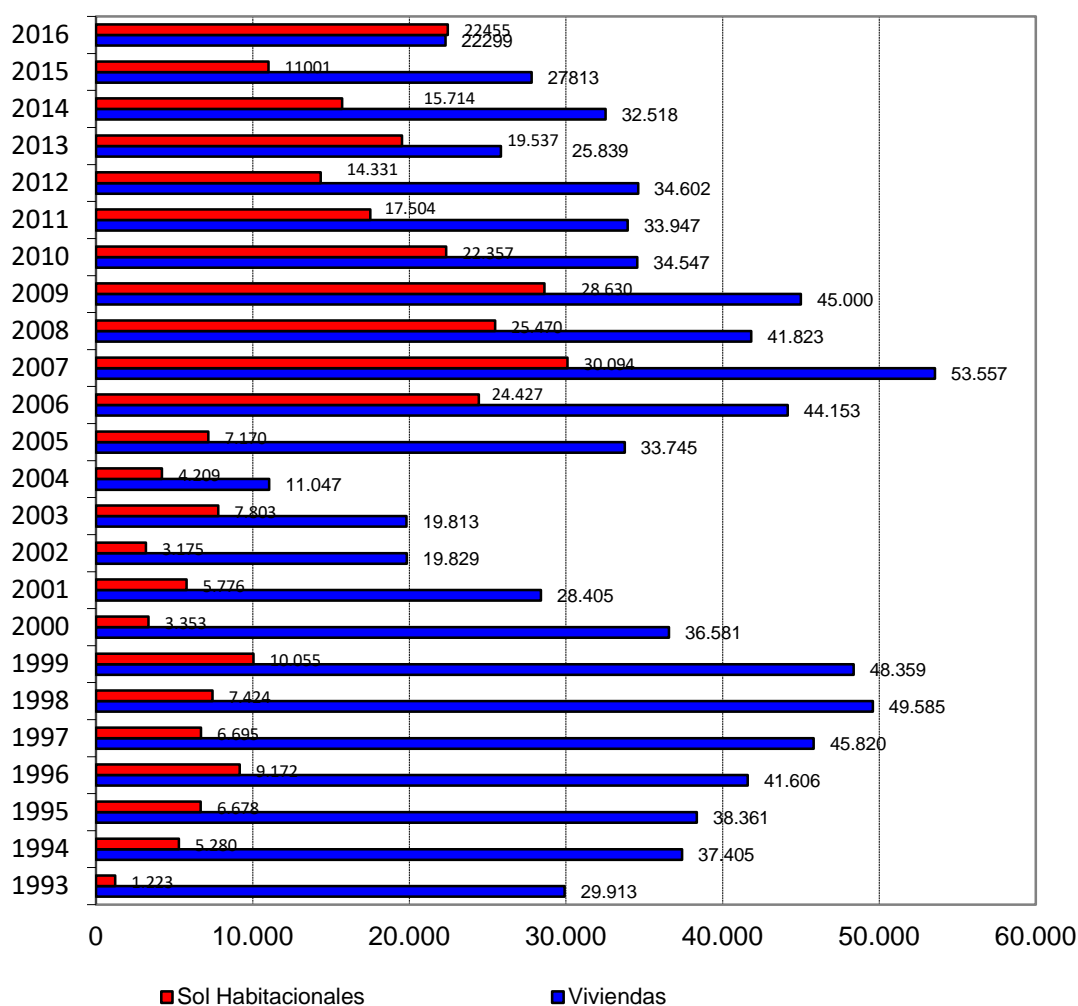




3. EVOLUCION DE LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES TOTALES DESDE 09/92 AL 31/12/16 (FONAVI + PROGRAMAS FEDERALES)

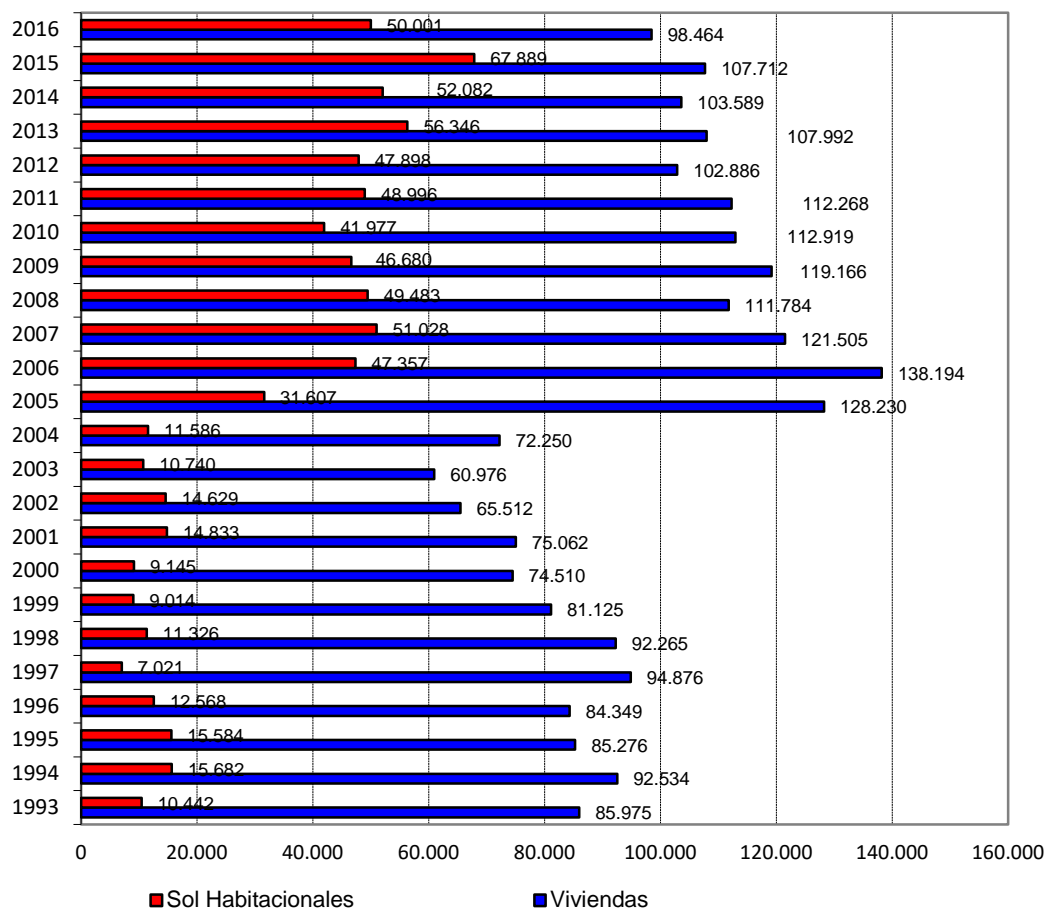
En los siguientes gráficos se observa la evolución Total de Viviendas y Soluciones Habitacionales tanto terminadas como en ejecución al cierre de cada ejercicio. Cabe destacar que hasta el año 2002 se consignan solo las viviendas FO.NA.VI y a partir del año 2003 se les adicionan las obras correspondientes a los Programas Federales.

3.1. VIVIENDAS TERMINADAS POR EJERCICIO. (FO.NA.VI + PROGR. FEDERALES).





3.2. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN A FIN DE CADA EJERCICIO. (FO.NA.VI + PROGR. FEDERALES).



De los gráficos anteriores se observa a partir del ejercicio 2004, un importante incremento en la producción, tanto de las viviendas terminadas como en ejecución, produciéndose esta situación por la incorporación de obras correspondientes a los Programas Federales sumadas a las intervenciones FONAVI existentes.

Como se advierte, con la incorporación de estos Programas Federales se ha superado, tanto en unidades terminadas como en ejecución, los valores de la media histórica anual de las intervenciones sólo del FONAVI.



Los equipos interdisciplinarios a cargo de la realización de las Auditorías a los organismos ejecutores jurisdiccionales estuvieron integrados por:

Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI

Cdor. Gustavo Flores (Director)

Cdor. Javier Ferrari

Cdora. Susana Pérez

Cdor. Alberto Brecelj

Arq. Raúl Rodríguez

Arq. María Elena Mazón

Arq. Federico Pomares

Arq. Roberto López

Arq. Raúl Sirolli

Lic. Natalia Saa

Lic. Aileen Sabsay

Lic. Fernanda Andreasevich

Lic. Mercedes Mur

En la elaboración del presente informe:

Cdor. Javier Ferrari

Arq. Verónica Cardinale

Arq. Raúl Sirolli

Lic. Mercedes Mur

Por otra parte y fundamentalmente hacemos llegar nuestro agradecimiento a todo el personal de los organismos ejecutores involucrados en esta tarea sin distinción de cargos o jerarquías y sin cuyo aporte y dedicación incondicional no hubiera sido posible la publicación del presente informe.

Diciembre de 2017

INDICE PLANILLAS ANEXAS

1. FONAVI 2016 - Ingresos por Transferencias Automáticas.
2. FONAVI 2016 - Ingresos por Recupero (Cobro de Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros conceptos).
3. FONAVI 2016 - Facturación por Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros.
4. FONAVI 2016 - Cumplimiento de Recuperos por Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros.
5. FONAVI 2016 - Inversiones en Obras.
6. PROGRAMAS FEDERALES 2016 - Ingresos.
7. PROGRAMAS FEDERALES 2016 - Inversiones en Obras.
8. PROGRAMAS FONAVI Y FEDERALES 2016 - Otros Recursos.
9. PROGRAMAS FONAVI Y FEDERALES 2016 - Otros Recursos. (Detalle del rubro).
10. PROGRAMAS FONAVI Y FEDERALES 2016 - Otros Egresos (Gastos de Funcionamiento, Personal, Comisiones, Subsidios, Juicios, Amortizaciones de préstamos y servicios de deudas).
11. PROGRAMAS FONAVI Y FEDERALES 2016 - Otros Egresos. (Detalle del rubro).
12. PROGRAMAS FONAVI Y FEDERALES 2016 - Síntesis de Recursos, Egresos y Saldos.
13. FONAVI 2016 - OBRAS TERMINADAS EN EL PERIODO - Cuadro Síntesis.
14. FONAVI 2016 - PLANILLA ACLARATORIA. Costos y superficie promedio de viviendas terminadas.
14. **Demanda Libre** FONAVI 2016 - Operatoria Demanda libre. Costos y superficie promedio de viviendas terminadas.

14. Cofinanciadas	FONAVI 2016 - Operatoria Cofinanciadas. Costos y superficie promedio de viviendas terminadas.
14. Descentralizadas	FONAVI 2016 - Operatoria Descentralizadas. Costos y superficie promedio de viviendas terminadas.
15.	FONAVI 2016 - OBRAS EN EJECUCION AL 31/12/11. Cuadro Síntesis.
16.	FONAVI 2016 - Viviendas terminadas por Operatoria y tamaño de los conjuntos.
17.	FONAVI 2016 - Viviendas terminadas según Jurisdicción y Operatoria por tamaño de los conjuntos.
18.	FONAVI 2016 - PRODUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EN EL PERÍODO. Cuadro Síntesis.
19.	PROGRAMAS FEDERALES 2016 - OBRAS TERMINADAS AL 31/12/11. Cuadro Síntesis.
20.	PROGRAMAS FEDERALES 2016 - PLANILLA ACLARATORIA. Costos y superficie promedio de viviendas terminadas.
20. Construcción	PROGRAMAS FEDERALES 2016 - Operatoria Programa Federal de Construcción de viviendas. Costos y superficie promedio de viviendas terminadas.
20. Solidaridad	PROGRAMAS FEDERALES 2016 - Operatoria Programa Federal de Solidaridad Habitacional. Costos y superficie promedio de viviendas terminadas .
20. Emergencia	PROGRAMAS FEDERALES 2016 - Operatoria Programa Federal de Emergencia Habitacional. Costos y superficie promedio de viviendas terminadas.
20. Villas	PROGRAMAS FEDERALES 2016 - Operatoria Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos precarios. Costos y superficie promedio de viviendas terminadas.
20. Plurianual	PROGRAMAS FEDERALES 2016 - Operatoria Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Costos y superficie promedio de viviendas terminadas.
20. Pueblos Originarios	PROGRAMAS FEDERALES 2016 - Operatoria Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Habitat de Pueblos Originarios y Rurales. Costos y superficie promedio de viviendas terminadas.
21.	PROGRAMAS FEDERALES 2016 - OBRAS EN EJECUCION AL 31/12/11. Cuadro Síntesis
22.	PROGRAMAS FEDERALES 2016 - Viviendas terminadas por Operatoria y tamaño de los conjuntos

23. PROGRAMAS FEDERALES 2016 - Viviendas terminadas según Jurisdicción y Operatoria por tamaño de los conjuntos.
24. PROGRAMAS FEDERALES 2016 - PRODUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EN EL PERÍODO. Cuadro Síntesis.
25. A PROGRAMAS FONAVI Y FEDERALES 2016 - Síntesis de Evaluación de Soluciones Habitacionales inspeccionadas por Provincia. Total de Viviendas inspeccionadas. Evaluación según calidad del proyecto y la ejecución.
25. A1 PROGRAMAS FONAVI Y FEDERALES 2016 - Síntesis de Evaluación Tecnológica. Totales de soluciones habitacionales inspeccionadas por programa.
25. B PROGRAMAS FEDERALES 2016 - Síntesis de Evaluación Tecnológica. Total de Soluciones Habitacionales inspeccionadas. Evaluación según calidad del proyecto y la ejecución.
25. B1 PROGRAMAS FEDERALES 2016 - Síntesis de Evaluación de Soluciones Habitacionales inspeccionadas por provincia. Total de viviendas inspeccionadas.
25. C PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS 2016 - Síntesis de Evaluación Tecnológica. Evaluación según calidad del proyecto y la ejecución.
25. D PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL-TECHO DIGNO 2016 - Síntesis de Evaluación Tecnológica. Evaluación según calidad del proyecto y la ejecución.
25. E PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL RECONVERTIDO 2016 - Síntesis de Evaluación Tecnológica. Evaluación según calidad del proyecto y la ejecución.
25. F PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS 2016 - Síntesis de Evaluación Tecnológica. Evaluación según calidad del proyecto y la ejecución.
25. G PROGRAMAS Y/O SUBPROGRAMAS FEDERALES DE URBANIZACION DE VILLAS, TERMINACIONES, EMERGENCIA HÍDRICA, SÍSMICA, RURALES Y ABORÍGENES 2016 - Síntesis de Evaluación Tecnológica. Evaluación según calidad del proyecto y la ejecución.
25. H PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS - Síntesis de Evaluación Tecnológica. Evaluación según calidad del proyecto y la ejecución.
25. I PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL 2016 - Síntesis de Evaluación Tecnológica. Evaluación según calidad del proyecto y la ejecución.
25. J FONAVI 2016 - Síntesis de Evaluación Tecnológica . Total de viviendas inspeccionadas. Evaluación según calidad del proyecto y ejecución.
25. J-1 FONAVI 2016 - Síntesis de Evaluación de viviendas inspeccionadas por provincia. Total de viviendas inspeccionadas.
25. K FONAVI 2016 - Operatoria Demanda Libre. Síntesis de Evaluación Tecnológica. Evaluación según calidad del proyecto y la ejecución.

25. L	FONAVI 2016 - Operatoria Cofinanciadas. Síntesis de Evaluación Tecnológica. Evaluación según calidad del proyecto y la ejecución.
25. M	FONAVI 2016 - Operatoria Descentralizadas. Síntesis de Evaluación Tecnológica. Evaluación según calidad del proyecto y la ejecución.
25. N	FONAVI 2016 - Operatoria Créditos. Síntesis de Evaluación Tecnológica. Evaluación según calidad del proyecto y la ejecución.
26.	PROGRAMAS FONAVI Y FEDERALES 2016 - Planilla de Patologías Constructivas.
26. A	PROGRAMAS FONAVI Y FEDERALES 2016 - Planilla resumen de las diez Patologías Constructivas más numerosas.
26. B	PROGRAMAS FONAVI Y FEDERALES 2016 - Resumen de Patologías Constructivas por Ítem.
26. C	PROGRAMAS FONAVI Y FEDERALES 2016 - Resumen de Patologías Constructivas por Rubro.
26. D	PROGRAMAS FONAVI Y FEDERALES 2016 - Resumen de Patologías Constructivas por Prov.
27.	FONAVI 2016 - Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización. Viviendas de 2 dormitorios adjudicados.
27. Solidaridad	PROGRAMAS FEDERALES 2016 - Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización. Viviendas de 2 dormitorios adjudicados. Operatoria: Plan Federal de Solidaridad Habitacional.
27. Construcción I	PROGRAMAS FEDERALES 2016 - Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización. Viviendas de 2 dormitorios adjudicados. Operatoria: Plan Federal de Construcción de Viviendas I.
27. Construcción II	PROGRAMAS FEDERALES 2016 - Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización. Viviendas de 2 dormitorios adjudicados. Operatoria: Plan Federal de Construcción de Viviendas II.
27. Integración Socio Comunitaria	PROGRAMAS FEDERALES 2016 - Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización. Viviendas de 2 dormitorios adjudicados. Operatoria: Plan Federal de Integración Socio Comunitaria.
28.	PROGRAMAS FONAVI Y FEDERALES 2016 - Total de viviendas Adjudicadas y Escrituradas.
29.	Planta de Personal 2016 y su relación con la Planta de Personal 2003.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI 2016

PLANILLA Nº 1

Ingresos por Transferencias Automáticas.
Período 01-01-16 al 31-12-16

Jurisdicción	Transferencias Automáticas Acreditadas	Aplicación Ley 25.570 sobre Libre Disponibilidad		Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles
		Monto	%	
Buenos Aires	1.545.921.126	772.960.563	50,00%	772.960.563
Catamarca	224.464.451		0,00%	224.464.451
Córdoba	603.916.261		0,00%	603.916.261
Corrientes	527.745.488		0,00%	527.745.488
Chaco	490.946.509		0,00%	490.946.509
Chubut	342.041.068		0,00%	342.041.068
Entre Ríos	416.024.584		0,00%	416.024.584
Formosa	426.461.000		0,00%	426.461.000
Jujuy	319.845.750		0,00%	319.845.750
La Pampa	213.230.500		0,00%	213.230.500
La Rioja	216.408.629		0,00%	216.408.629
Mendoza	427.551.335		0,00%	427.551.335
Misiones	501.101.676		0,00%	501.101.676
Neuquen	458.445.576		0,00%	458.445.576
Río Negro	509.051.836		0,00%	509.051.836
Salta	412.912.724		0,00%	412.912.724
San Juan	389.555.382		0,00%	389.555.382
San Luis	390.140.593		0,00%	390.140.593
Santa Cruz	344.328.619		0,00%	344.328.619
Santa Fe	602.376.163		0,00%	602.376.163
Sgo.Estero	458.444.033		0,00%	458.444.033
Tucumán	447.783.237		0,00%	447.783.237
T.del Fuego	273.965.628		0,00%	273.965.628
GCBA	138.954.184		0,00%	138.954.184
TOTAL	10.681.616.355	772.960.563	7,24%	9.908.655.792

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI 2016

PLANILLA Nº 2

Ingresos por Recupero (Cobro de Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros conceptos)
Período 01-01-16 al 31-12-16

Jurisdiccion	Montos Ingresados			TOTAL
	Cuotas de Amortización	Ahorro Previo	Otros	
Buenos Aires	147.561.640			147.561.640
Catamarca	52.133.296			52.133.296
Córdoba	163.300.279			163.300.279
Corrientes	49.259.267			49.259.267
Chaco	82.076.051			82.076.051
Chubut	93.502.086			93.502.086
Entre Ríos	140.741.037			140.741.037
Formosa	26.650.296			26.650.296
Jujuy	62.064.912			62.064.912
La Pampa	32.406.996			32.406.996
La Rioja	60.036.982			60.036.982
Mendoza	152.171.649			152.171.649
Misiones	378.368.014			378.368.014
Neuquen	109.829.952			109.829.952
Río Negro	100.881.706			100.881.706
Salta	210.655.478			210.655.478
San Juan	89.356.180			89.356.180
San Luis	117.469.691			117.469.691
Santa Cruz	47.277.438			47.277.438
Santa Fe	183.230.250			183.230.250
Sgo.Estero	128.699.712			128.699.712
Tucumán	185.579.012			185.579.012
T.del Fuego	103.528.935			103.528.935
GCBA	117.680.497			117.680.497
TOTAL	2.834.461.355	0	0	2.834.461.355

Los Ingresos consignados corresponden a los valores ingresados en la Cuentas Corrientes del Organismo.

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI 2016

PLANILLA Nº 3

Facturación por Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros.
Período 01-01-16 al 31-12-16

Jurisdicción	Montos Devengados			TOTAL
	Cuotas de Amortización	Ahorro Previo	Otros	
Buenos Aires	221.346.719			221.346.719
Catamarca	74.856.045			74.856.045
Córdoba	186.304.431			186.304.431
Corrientes	75.963.912			75.963.912
Chaco	145.877.364			145.877.364
Chubut	145.234.442			145.234.442
Entre Ríos	170.721.498			170.721.498
Formosa	49.794.442			49.794.442
Jujuy	92.958.505			92.958.505
La Pampa	40.606.508			40.606.508
La Rioja	78.837.984			78.837.984
Mendoza	297.312.042			297.312.042
Misiones	437.960.207			437.960.207
Neuquen	113.399.343			113.399.343
Río Negro	150.513.298			150.513.298
Salta	231.430.550			231.430.550
San Juan	123.116.115			123.116.115
San Luis				0
Santa Cruz	93.194.249			93.194.249
Santa Fe	287.783.098			287.783.098
Sgo.Estero	107.365.377			107.365.377
Tucumán	220.921.765			220.921.765
T.del Fuego	130.649.019			130.649.019
GCBA	122.362.042			122.362.042
TOTAL	3.598.508.956	0	0	3.598.508.956

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI 2016

PLANILLA Nº 4

Cumplimiento de Recuperos por Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros

Período 01-01-16 al 31-12-16

Jurisdicción	Montos en \$		Cumplimiento (%)
	Facturación	Recupero	
Buenos Aires	221.346.719	147.561.640	66,67
Catamarca	74.856.045	52.133.296	69,64
Córdoba	186.304.431	163.300.279	87,65
Corrientes	75.963.912	49.259.267	64,85
Chaco	145.877.364	82.076.051	56,26
Chubut	145.234.442	93.502.086	64,38
Entre Ríos	170.721.498	140.741.037	82,44
Formosa	49.794.442	26.650.296	53,52
Jujuy	92.958.505	62.064.912	66,77
La Pampa	40.606.508	32.406.996	79,81
La Rioja	78.837.984	60.036.982	76,15
Mendoza	297.312.042	152.171.649	51,18
Misiones	437.960.207	378.368.014	86,39
Neuquen	113.399.343	109.829.952	96,85
Río Negro	150.513.298	100.881.706	67,03
Salta	231.430.550	210.655.478	91,02
San Juan	123.116.115	89.356.180	72,58
San Luis	0	117.469.691	-
Santa Cruz	93.194.249	47.277.438	50,73
Santa Fe	287.783.098	183.230.250	63,67
Sgo.Estero	107.365.377	128.699.712	119,87
Tucumán	220.921.765	185.579.012	84,00
T.del Fuego	130.649.019	103.528.935	79,24
CABA	122.362.042	117.680.497	96,17
TOTAL	3.598.508.956	2.834.461.355	76,28

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI 2016

PLANILLA Nº 5

Inversiones en Obras FONAVI
Período 01-01-16 al 31-12-16

Jurisdicción	Montos invertidos en				Total Invertido
	Viviendas / Soluciones	Créditos	Equipamiento	Infraestructura	
Buenos Aires	518.472.762			66.783.297	585.256.059
Catamarca	26.521.215		2.380.965	87.545.735	116.447.914
Córdoba	147.807.872	303.770.000			451.577.872
Corrientes	131.545.402	17.441.222	151.527.883	12.406.249	312.920.757
Chaco	354.732.432	3.137.396			357.869.828
Chubut	244.799.144	5.013.416	236.680.692	15.432.448	501.925.700
Entre Ríos	20.907.316				20.907.316
Formosa	96.228.361		2.740.263	147.021.400	245.990.024
Jujuy	258.205.571	6.929			258.212.500
La Pampa	696.000	3.752.700			4.448.700
La Rioja	136.723.950	17.701.878			154.425.828
Mendoza	184.879.524	42.638.218			227.517.742
Misiones	855.751.428	66.000		17.716.091	873.533.519
Neuquen	277.630.286				277.630.286
Río Negro	23.456.464		11.654.052	2.033.568	37.144.084
Salta	116.931.615	1.543.149	1.116.751	23.184.145	142.775.661
San Juan	334.421.766	55.329.401			389.751.167
San Luis (*)	402.719.441				402.719.441
Santa Cruz	13.961.185		39.974.322	34.584.294	88.519.801
Santa Fe	752.775.443	34.199.937			786.975.380
Sgo.Estero	245.784.853		12.097.130		257.881.983
Tucumán	30.951.067				30.951.067
T.del Fuego	1.751.586	64.889.466	23.404.101	5.784.402	95.829.555
GCBA	610.785.091	8.277.392			619.062.483
TOTAL	5.788.439.777	557.767.103	481.576.159	412.491.629	7.240.274.668

(*) Incluye inversión en Programas Federales

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

PROGRAMAS FEDERALES 2015

PLANILLA Nº 6

Ingresos por Programas Federales
Período 01-01-16 al 31-12-16

Jurisdicción	Mejoramiento del Hábitat (SSH y DH)	Construcción de Viviendas	SubProg. Infraestructura	Urb. de Villas As. Precarios	PFCV Techo Digno	SubProg. Pavimento	PROMHIB	Integración Socio Comunitaria	Viviendas Rurales y Aborígenes	Solidaridad Habitacional	Mejoramiento Habitacional	Plurianual de Construcción (*)	Total Acreditado
Buenos Aires		26.008.182	10.140.563	43.727.791	1.000.000.000						2.822.885		1.082.699.421
Catamarca			182.816.904		97.176.228						40.789.210		320.782.342
Córdoba	63.266.637										45.000.000		108.266.637
Corrientes					270.339.670						15.965.306		286.304.976
Chaco			18.939.249	120.901.540	151.204.913			151.993.880	168.122.260		16.432.839		627.594.681
Chubut			73.032.031		287.092.261			16.400.408			14.700.520		391.225.220
Entre Ríos			254.841.659	2.200.499	528.331.034						20.646.569		806.019.762
Formosa			15.272.769		248.081.258		82.341.600		26.193.274			340.682	372.229.582
Jujuy			69.009.139		26.612.394			12.796.363			29.379.339		137.797.235
La Pampa					489.655.377								489.655.377
La Rioja			7.848.824	30.422.621	301.990.479			20.653.237			2.346.055		363.261.216
Mendoza	62.583.515			49.800.215	290.102.931			27.024.445			83.086.166		512.597.271
Misiones	22.254.764		257.878.826		174.105.884			13.933.600			309.696.560	7.304.999	785.174.633
Neuquén	37.630.772				251.176.869			18.031.152					306.838.792
Río Negro			38.243.398		203.816.096			1.086.240				20.769.804	263.915.539
Salta					467.354.895			2.985.000	37.672.968		71.418.072		579.430.935
San Juan			702.065	692.047	530.099.279						7.476.593		538.969.983
San Luis					178.753.439								178.753.439
Santa Cruz													0
Santa Fe					335.394.256								335.394.256
Sgo. Estero				75.008.474	608.864.671			36.587.600					720.460.746
Tucumán			24.703.725	10.448.620	152.373.660			17.637.375			176.116.411		381.279.792
T. del Fuego			30.165.186		257.528.438								287.693.624
GCBA				47.378.583	15.596.944							2.025.511	65.001.037
TOTAL	185.735.687	26.008.182	983.594.338	380.580.391	6.865.650.975	0	82.341.600	319.129.300	231.988.501	0	835.876.526	30.440.996	9.941.346.496

(*) Puede incluir Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido Techo Digno en aquellos casos en que el Organismo Provincial no haya podido discriminarlos.

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

PROGRAMA FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 7

Inversiones en Obras por Programas Federales
Período 01-01-16 al 31-12-16

Jurisdicción	Programa Federal de														Total Invertido
	Equipamientos	PFCV - Techo Digno	Construccion de Viviendas	Construcción de Viviendas - Reconvertido	Sub Prog. De Infra y Obras Compl	Viviendas Rurales y Aborígenes	SubProg. Pavimento	PROMHIB	Emergencia Habitacional	Urbanización de Villas	Integración Socio Comunitario	Mejoramiento de Viviendas	Mejoramiento del Hábitat (SSH y DH)	Plurianual de Construcción de Viviendas	
Buenos Aires		376.721.709	60.787.430								280.000	2.671.952			440.461.092
Catamarca		107.245.315			193.656.155							32.990.915		29.467.665	363.360.049
Córdoba			7.955.212									48.717.000		156.627.960	213.300.171
Corrientes		433.050.074			5.027.516										438.077.591
Chaco		173.500.694				213.931.287				103.638.655	94.973.019	36.930.524		11.114.346	634.088.525
Chubut		901.592.540			120.749.405	13.126.165		6.062.300			50.219.153	71.410.231			1.163.159.795
Entre Ríos		1.137.857.409		537.382						1.261.585		3.946.812		688.860	1.144.292.049
Formosa		262.752.643			18.602.223	50.044.115		87.637.291						424.979	419.461.250
Jujuy		30.975.184	891.582		86.434.946							75.399.921		64.752.452	258.454.083
La Pampa		1.107.679.628			2.575.164										1.110.254.791
La Rioja		313.550.461									10.078.454	11.468.961			335.097.876
Mendoza		967.556.867								79.160.124	30.198.213	108.952.572			1.185.867.775
Misiones		899.987.108									20.246.670	297.419.046			1.220.377.694
Neuquen		443.805.178											4.095.529		447.900.707
Río Negro		243.540.601			44.759.174						1.086.240				289.386.014
Salta		780.514.979				7.488.327						36.711.707			829.856.053
San Juan		1.269.301.159								18.220.548	2.886.524	12.436.380		2.512.081	1.305.356.693
San Luis															0
Santa Cruz	36.282.611														36.282.611
Santa Fe		244.868.289		134.255.576	2.821.045									44.889.365	426.834.274
Sgo.Estero		568.011.912			230.606.912					27.989.185	30.760.983				857.368.992
Tucumán		761.607.727				38.493					12.889.904				774.536.124
T.del Fuego		292.039.543			37.218.807						1.644.000				330.902.350
GCBA			4.064.517							23.026.496				3.452.461	30.543.474
TOTAL	36.282.611	11.316.159.020	73.698.741	134.792.958	742.451.346	284.628.386	0	93.699.591	0	253.296.593	260.404.202	739.056.022	6.820.399	313.930.168	14.255.220.035

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 8

Otros Recursos

Período 01-01-16 al 31-12-16

Jurisdicción	Montos (\$)
Buenos Aires	393.717.592
Catamarca	1.549.279
Córdoba	0
Corrientes	165.980.603
Chaco	202.548.788
Chubut	1.114.765.505
Entre Ríos	71.057.884
Formosa	116.214.785
Jujuy	211.925.180
La Pampa	452.037.974
La Rioja	32.622.943
Mendoza	822.836.307
Misiones	907.024.729
Neuquen	106.028.803
Río Negro	2.428.245
Salta	1.525.721
San Juan	929.716.862
San Luis	0
Santa Cruz	46.838.984
Santa Fe	462.773.668
Sgo.Estero	460.133.258
Tucumán	206.637.311
T.del Fuego	0
GCBA	842.168.080
TOTAL	7.550.532.501

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2015

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/16 al 31/12/16

Buenos Aires		393.717.592
Aportes Provinciales	290.482.748	
Ingresos Extrapresupuestarios		
Contribuciones Administración Central		
Otros	174.140	
Recupero de Cuotas		
Intereses Plazo Fijo	59.424.927	
PROMEBA	43.635.777	
Catamarca		1.549.279
Venta Terreno	1.500.000	
Otros	49.279	
Registro Erroneo		
Transferencias Internas		
Cordoba		0
(no se acreditaron "otros ingresos")		
Corrientes		165.980.603
Venta de Pliegos	2.577.130	
Aportes Provinciales	3.106.617	
Fondo Federal Solidario	148.607.228	
Otros	11.689.629	
Chaco		202.548.788
Transferencia TGP	113.542.869	
Ajuste Saldo Inicio (según informe particular)	70.837	
PROMEBA	34.001.195	
Otros	22.830.254	
Fideicomiso Financiero	13.107.485	
PRO.SO.FA.	12.820.212	
Fondo Fiduciario (Convenio ANSES)	3.185.752	
Venta de Pliegos y Aranceles	1.703.172	
Ingreso Sindicato	1.287.012	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2015

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)
Período 01/01/16 al 31/12/16

Chubut		1.114.765.505
PROMEBA	42.994.866	
Venta de Pliegos y Aranceles	1.342.174	
Aportes Provinciales	1.068.558.042	
Escrituras	596.091	
Otros	1.274.333	
Entre Rios		71.057.884
Aporte Provincial	66.896.583	
Devolución Fondos Nación Fideicomiso	2.961.238	
Otros Ingresos	200.928	
Venta de Pliegos y Aranceles	999.134	
Formosa		116.214.785
Aportes Provinciales	82.500.769	
Cesiones	12.593.894	
Intereses Plazo Fijo	7.402.672	
Venta de Pliegos	395.450	
Fondos de Terceros	-1.742.307	
PROMEBA	15.064.307	
Jujuy		211.925.180
Aportes Provinciales	139.564.000	
PROMEBA	41.163.972	
Otros	29.656.928	
Recupero Gastos Administrativos	1.540.280	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2015

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)
Período 01/01/16 al 31/12/16

La Pampa		452.037.974
Anticipos Financieros	114.262.368	
Aportes Provinciales	122.608.703	
Acreditación Plazo Fijo	180.000.000	
Intereses	15.660.761	
Otros	19.506.143	
La Rioja		32.622.943
PRO.ME.BA	31.573.448	
Fideicomiso Financiero	162.000	
Venta de Pliegos	887.495	
Mendoza		822.836.307
Aportes Provinciales	552.536.780	
Otros	14.008.309	
Regalías Petrolíferas	89.893.930	
Venta de pliegos y aranceles	988.938	
Ingresos Extrapresupuestarios	19.502.632	
Programa Mejoramiento Barrial	145.905.717	
Misiones		907.024.729
Aportes TGP	780.777.229	
INMET	23.085.887	
PROSOFA	17.863.479	
Hospital Pediátrico Barreyro	71.612	
Venta de Pliegos y Aranceles	911.087	
Recursos Varios	3.054.763	
Fondos de Terceros	58.547.073	
Comision 2 % certificados	22.713.600	
Neuquen		106.028.803
Aportes Provinciales	100.443.821	
Mas Cerca Provincial	1.166.563	
TICAP y Juegos de Azar	2.929.020	
Otros	1.489.400	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2015

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/16 al 31/12/16

Río Negro		2.428.245
	Devolucion Embargo Judicial	371.388
	Devolución de Chequeras	105.338
	Partida a Identificar	97.917
	Error Banco	384.759
	Devolución Anticipo Viáticos	61.909
	Registración Retención Erronea	94.251
	Devolución Erronea	6.772
	Venta de Pliegos	147.549
	Renta Bonos	1.158.361
Salta		1.525.721
	Otros Ingresos	1.525.721
San Juan		929.716.862
	Aporte Provincia A.C.	422.146.000
	Prestamos Inter Provincias	282.970.000
	Fideicomiso	
	Aportes Provinciales Lote Hogar	74.000.000
	Aporte Ley 7972	65.600.000
	Venta de pliegos y aranceles	947.750
	Otros	38.619.113
	PROMEBA	45.433.999
San Luis		0
Santa Cruz		46.838.984
	Otros Ingresos	444.848
	Retenciones Impositivas	112.962
	Fondo soja	24.560.327
	Fondos de Terceros	4.775.440
	Intereses Plazo Fijo	1.942.641
	Devolución Anticipo	1.039.413
	Venta de Pliegos	206.236
	Hospital El Calafate	13.757.117

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2015

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/16 al 31/12/16

Santa Fe		462.773.668
Otros	8.400	
Fondo Sojero	19.097.942	
Aportes Provinciales	443.447.826	
Venta de Pliegos y aranceles	219.500	
Santiago del Estero		460.133.258
Aportes Provinciales	44.765.753	
Mas Cerca		
PROMEBA	20.402.081	
Venta de Pliegos y Aranceles	5.475.127	
Fondo Soja	127.360.274	
Otros	262.130.022,07	
Tucumán		206.637.311
Aportes Provinciales	166.732.830	
Retencion de garantias e Impuestos	2.093.238	
Ajuste Registros	2.653.180	
Canon Lomas de Tafi	340.969	
Ajuste Saldo Inicio	11.713	
Otros Egresos	19.475	
Seguros	313.485	
Devolución Viáticos y Eventuales	1.095.562	
Cheques Diferidos	502.599	
Intereses	830	
Venta de Pliegos	2.215.857	
Promeba	30.657.571	
Tierra del Fuego		0
Ajuste Cuentas		
Gobierno de la Ciudad de Bs. As.		842.168.080
Aportes G.C.B.A	841.054.381	
Otros	1.052.560	
Transferencias Internas	61.139	

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 10

Otros Egresos (Gastos de Funcionamiento, Personal, Comisiones, Subsidios, Juicios, Amortizaciones de Préstamos, servicios de deudas, etc.)**Período 01-01-16 al 31-12-16 (Ver detalle por rubro en Planilla Nº 11)**

Jurisdicción	Gastos de Funcionamiento	Otras Erogaciones	Total Egresos
Buenos Aires	272.447.370	994.269.510	1.266.716.880
Catamarca	89.659.831	638.458	90.298.289
Córdoba	56.573.795	96.470.654	153.044.449
Corrientes	147.741.738	5.943.727	153.685.465
Chaco	219.741.903	122.084.531	341.826.434
Chubut	211.264.072	36.641.596	247.905.669
Entre Ríos	176.871.856	22.540.500	199.412.356
Formosa	75.394.696	762.399	76.157.095
Jujuy	177.263.361	0	177.263.361
La Pampa	76.015.774	37.085.460	113.101.234
La Rioja	101.183.603	6.897.752	108.081.355
Mendoza	234.691.061	53.153.146	287.844.208
Misiones	244.677.339	98.187.107	342.864.445
Neuquen	202.128.571	70.055.206	272.183.777
Río Negro	105.855.976	42.753.365	148.609.341
Salta	116.143.053	5.602.174	121.745.227
San Juan	114.344.495	2.135.368	116.479.863
San Luis	317.192	1	317.193
Santa Cruz	109.529.032	4.812.418	114.341.449
Santa Fe	218.843.075	23.346.545	242.189.620
Sgo.Estero	283.100.075	14.006.032	297.106.107
Tucumán	262.455.158	679.575	263.134.734
T.del Fuego	194.236.382	1.622.900	195.859.282
GCBA	506.256.336	6.226.847	512.483.182
TOTAL	4.196.735.745	1.645.915.269	5.842.651.014

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-16 al 31-12-16

Buenos Aires			
Gastos de Funcionamiento		272.447.370	
Comisión de Servicios	52.351.738		
Comisiones Bancarias	7.427.155		
Gastos de Funcionamiento	28.454.779		
Haberes de Personal	184.213.698		
Otras Erogaciones		994.269.510	
Gtia. Extendida OP 1720/96	7.501.236		
Gtia. Cuotas OP 1720/96	115.511		
Extra Presupuestarios	819.814.627		
Servicios de la Deuda	88.956.452		
Asistencia Financiera	1.213.967		
Vigilancia de Barrios	56.085.485		
Otros	20.582.232		
Total Egresos			1.266.716.880
Catamarca			
Gastos de Funcionamiento		89.659.831	
Comisión de Servicios	36.485.074		
Comisiones Bancarias	16.138		
Haberes de personal	35.326.609		
Gastos de Funcionamiento	17.832.011		
Otras Erogaciones		638.458	
Otros	638.458		
Transferencias no acreditadas			
Total Egresos			90.298.289
Cordoba			
Gastos de Funcionamiento		56.573.795	
Comisiones Bancarias	835.968		
Gastos de Funcionamiento	9.028.663		
Haberes de Personal	46.709.164		
Otras Erogaciones		96.470.654	
Aporte Banco Córdoba	56.000.000		
Fondos de Terceros	40.470.654		
Total Egresos			153.044.449

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-16 al 31-12-16

Corrientes			
	Gastos de Funcionamiento	147.741.738	
	Comisiones de Servicios	3.141.321	
	Comisiones Bancarias	978.182	
	Gastos de Funcionamiento	58.385.289	
	Haberes de Personal	85.236.946	
	Otras Erogaciones	5.943.727	
	Otros	5.943.727	
	Total Egresos		153.685.465
Chaco			
	Gastos de Funcionamiento	219.741.903	
	Gastos de Funcionamiento	43.671.715	
	Comision de Servicio	14.495.745	
	Comisiones Bancarias	1.272.368	
	Haberes de Personal	160.302.076	
Chaco			
	Otras Erogaciones	122.084.531	
	Otros	8.989.600	
	Gastos Fideicomiso Financiero	103.076.883	
	Transferencias a Fideicomiso	4.262.790	
	Gastos Consultoria PRO.ME.BA.	2.685.611	
	Fondo de Terceros	3.069.647	
	Total Egresos		341.826.434
Chubut			
	Gastos de Funcionamiento	211.264.072	
	Comisiones de Servicios	111.480.959	
	Gastos de Funcionamiento	24.507.702	
	Comisiones Bancarias	901	
	Haberes de personal	75.274.510	
	Otras Erogaciones	36.641.596	
	Amortización de Deuda	33.673.011	
	Escrituras	671.590	
	Otros	2.296.996	
	Total Egresos		247.905.669

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-16 al 31-12-16

Entre Ríos			
	Gastos de Funcionamiento	176.871.856	
	Comisiones Bancarias	384.094	
	Gastos de Funcionamiento	39.026.188	
	Haberes de Personal	137.461.573	
Entre Ríos			
	Otras Erogaciones	22.540.500	
	Fondo Fideicomiso	22.540.500	
	Total Egresos		199.412.356
Formosa			
	Gastos de Funcionamiento	75.394.696	
	Comisión de Servicios	13.143.591	
	Comisiones Bancarias	23.768	
	Gastos de Funcionamiento	13.379.645	
	Haberes de Personal	48.847.692	
Formosa			
	Otras Erogaciones	762.399	
	Otros	762.399	
	Total Egresos		76.157.095
Jujuy			
	Gastos de Funcionamiento	177.263.361	
	Comisión Bancarias	206.740	
	Gastos de Funcionamiento	26.054.888	
	Haberes de Personal	151.001.733	
Jujuy			
	Otras Erogaciones	0	
	Reintegros TGP		
	Ajuste Bonos CECOF		
	Otros		
	Total Egresos		177.263.361
La Pampa			
	Gastos de Funcionamiento	76.015.774	
	Comisiones de Servicios	293.060	
	Comisiones Bancarias	19.271	
	Gastos de Funcionamiento	30.348.354	
	Haberes de Personal	45.355.089	
	Otras Erogaciones	37.085.460	
	Plazo Fijo		
	Amortización credito B.H.S.A.	33.310.966	
	Otros	3.774.494	
	Total Egresos		113.101.234

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-16 al 31-12-16

La Rioja			
	Gastos de Funcionamiento		101.183.603
	Comisiones Bancarias	263.768	
	Comisiones de Servicios	40.908.257	
	Gastos de Funcionamiento	8.384.230	
	Haberes de Personal	51.627.348	
	Otras Erogaciones		6.897.752
	Delegación Chilecito	4.683.084	
	Otras Erogaciones	69.001	
	Consultores	2.145.667	
	Total Egresos		108.081.355
Mendoza			
	Gastos de Funcionamiento		234.691.061
	Gastos de Funcionamiento	23.126.320	
	Haberes de Personal	211.564.741	
Mendoza			
	Otras Erogaciones		53.153.146
	Intereses Ahorro Previo	2.484.286	
	FOCAVI	3.355.530	
	Intereses Gastos Fideicomiso	43.028.213	
	Reclamos Administrativos	1.250.569	
	Subsidios	952.426	
	Escrituraciones	1.592.454	
	Egresos Extrapresupuestarios	489.667	
	Total Egresos		287.844.208
Misiones			
	Gastos de Funcionamiento		244.677.339
	Comisión de Servicios	39.170.573	
	Gastos de Funcionamiento	85.149.796	
	Haberes de Personal	120.356.970	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-16 al 31-12-16

Misiones	Otras Erogaciones	98.187.107	
	Amortizacion deuda	8.870.520	
	Otros	89.316.586	
	Total Egresos		342.864.445
Neuquen	Gastos de Funcionamiento	202.128.571	
	Comisión de Servicio		
	Comisiones Bancarias		
	Gastos de Funcionamiento	55.590.251	
	Haberes de Personal	146.538.320	
	Otras Erogaciones	70.055.206	
	Otros	10.002.720	
	Constitución Plazo Fijo	30.000.000	
	Transferencias FIDUCIARIA NEUQUINA	30.052.486	
	Total Egresos		272.183.777
Rio Negro	Gastos de Funcionamiento	105.855.976	
	Comisión de Servicios	18.087.150	
	Comisiones Bancarias	248.607	
	Gastos de Funcionamiento	10.617.720	
	Haberes de Personal	76.902.498	
	Otras Erogaciones	42.753.365	
	Fondos Gastos Fedeicomiso	31.161.438	
	Colegio Notarial	1.743.500	
	Aportes	120.000	
	Consejo de la Vivienda	110.249	
	Constitución Plazo Fijo	6.553.499	
	Contrato de Medios	25.342	
	Regularización	93.007	
	Reintegro Cuota Vivienda	2.500	
	Anticipos	465.543	
	Embargo Judicial	279.660	
	Fondos Permanentes	2.198.627	
	Total Egresos		148.609.341

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-16 al 31-12-16

Salta			
	Gastos de Funcionamiento		116.143.053
	Comisión de Servicios	1.967.082	
	Comisiones Bancarias	53.391	
	Gastos de Funcionamiento	16.768.483	
	Haberes de Personal	97.354.096	
	Otras Erogaciones		5.602.174
	Administracion de cartera	3.925.499	
	Varios	1.676.675	
	Total Egresos		121.745.227
San Juan			
	Gastos de Funcionamiento		114.344.495,47
	Comisión de Servicios	14.596.122,68	
	Gastos de Funcionamiento	57.669.174,00	
	Haberes de Personal	42.075.768,69	
	Comisiones Bancarias	3.430,10	
San Juan			
	Otras Erogaciones		2.135.367,66
	Fondos de Terceros		
	Honorarios BID	2.135.367,66	
	Otros		
	Total Egresos		116.479.863
San Luis			
	Gastos de Funcionamiento		317.192
	Comisiones Bancarias	317.192	
	Otras Erogaciones		1
	Ajuste Saldo Inicial	1	
	Total Egresos		317.193

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-16 al 31-12-16

Santa Cruz		
Gastos de Funcionamiento		109.529.032
Comision de Servicio	1.600.835	
Gastos de Funcionamiento	7.484.431	
Haberes de Personal	100.443.765	
Otras Erogaciones		4.812.418
Fondo de terceros	4.762.468	
Seguros/Siniestros	49.950	
Total Egresos		114.341.449
Santa Fe		
Gastos de Funcionamiento		218.843.075
Comisión de Servicios	22.348.407	
Comisiones Bancarias	1.494.636	
Gastos de Funcionamiento	70.112.643	
Haberes de Personal	124.887.389	
Otras Erogaciones		23.346.545
Otros	23.346.545	
Total Egresos		242.189.620
Sgo.del Estero		
Gastos de Funcionamiento		283.100.075
Gastos de Funcionamiento	20.621.257	
Comisión de Servicios		
Comisiones Bancarias	43.479	
Haberes de personal	262.435.339	
Otras Erogaciones		14.006.032
Otros	14.006.032	
Total Egresos		297.106.107

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-16 al 31-12-16

Tucuman			
	Gastos de Funcionamiento		262.455.158
	Comisión Bancarias	2.349.659	
	Gastos de Funcionamiento	17.260.938	
	Haberes de Personal	242.844.561	
	Otras Erogaciones		679.575
	Seguros Caja Popular	679.260	
	Transferencias		
	Anulación y/o diferencia de registros		
	Fondo permanente		
	Ajustes Posteriores al cierre		
	Otros	315	
	Reintegros		
	Total Egresos		263.134.734
Tierra del Fuego			
	Gastos de Funcionamiento		194.236.382
	Comisión de Servicios		
	Comisiones Bancarias	534.040	
	Gastos de Funcionamiento	19.072.727	
	Haberes de Personal	174.629.615	
	Otras Erogaciones		1.622.900
	Gastos de Escrituraciones	1.622.900	
	Total Egresos		195.859.282
GCBA			
	Otras Erogaciones Fondos FONAVI		5.549.458
	FONAVI	5.549.458	
	Gastos de Funcionamiento Fondos IVC		183.958.223
	Comisiones Bancarias	15.646.340	
	Gastos de Funcionamiento	168.311.883	
	Otras Erogaciones Fondos IVC		677.389
	Embargos	677.389	
	Gastos de Funcionamiento Fondos GCBA		322.298.113
	Haberes de personal	322.298.113	
	Total Egresos		512.483.182

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 12

Síntesis de Recursos, Egresos y Saldos
Período 01-01-16 al 31-12-16

Jurisdicción	Total Saldo Acumulado al 31/12/15	Total de Recursos ingresados en el ejercicio	Utilización de Recursos en el ejercicio	Saldos al 31/12/16		
				Disponible	Indisponible	TOTAL ACUMULADO
				Financiero	Otros	
Buenos Aires	131.185.038	2.396.939.217	2.292.434.031	235.690.224		235.690.224
Catamarca	7.031.520	598.929.368	570.106.253	35.854.636		35.854.636
Córdoba	295.051.900	875.483.177	817.922.493	352.612.584		352.612.584
Corrientes	124.881.972	1.029.290.334	904.683.812	249.488.494		249.488.494
Chaco	141.135.626	1.403.166.029	1.333.784.786	210.516.869		210.516.869
Chubut	61.403.251	1.941.533.879	1.912.991.165	89.945.966		89.945.966
Entre Ríos	95.478.485	1.433.843.266	1.364.611.721	164.710.031		164.710.031
Formosa	207.919.367	941.555.663	741.608.369	407.866.661		407.866.661
Jujuy (*)	44.481.762	731.633.078	693.929.945	51.233.209	30.951.686	82.184.895
La Pampa	63.829.798	1.187.330.848	1.227.804.725	23.355.921		23.355.921
La Rioja	-141.802	672.329.770	597.605.060	74.582.908		74.582.908
Mendoza	63.928.840	1.915.156.562	1.701.229.725	277.855.677		277.855.677
Misiones	106.853.806	2.571.669.051	2.436.775.657	241.747.199		241.747.199
Neuquen	61.611.462	981.143.123	997.714.770	45.039.814		45.039.814
Río Negro	748.805.300	876.277.326	475.139.440	1.149.943.186		1.149.943.186
Salta	597.902.421	1.204.524.859	1.094.376.942	708.050.338		708.050.338
San Juan	217.649.837	1.947.598.407	1.811.587.722	353.660.522		353.660.522
San Luis	267.196.346	686.363.723	403.036.634	550.523.436		550.523.436
Santa Cruz	361.718.517	438.445.040	239.143.861	561.019.697		561.019.697
Santa Fe	56.505.514	1.583.774.337	1.455.999.274	184.280.577		184.280.577
Sgo. Estero	58.389.884	1.767.737.748	1.412.357.082	413.770.550		413.770.550
Tucumán	46.150.982	1.221.279.352	1.068.621.925	198.808.409		198.808.409
T.del Fuego	332.897.209	665.188.187	622.591.187	375.494.209		375.494.209
GCBA	61.446.609	1.163.803.799	1.162.089.139	63.161.269		63.161.269
TOTAL	4.153.313.646	30.234.996.143	27.338.145.717	7.019.212.386	30.951.686	7.050.164.072

T.I.: Transferencias Internas No Contabilizadas

(1) Ente Residual

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

PLANILLA Nº 13

FONAVI 2016 - OBRAS TERMINADAS EN EL PERIODO - Cuadro Síntesis

Jurisdicción	Demanda Libre E.S.F.L.	VIVIENDAS				TOTALES (A)	CREDITOS		SOLUCIONES HABITACIONALES			TOTALES	
		Ex Plan C.G.T.	Ex Titulización	Cofinanciadas	Descentralizadas		Construcción Compra (B)	Term/Ampl Compl. (C)	Lotes y Servicios (D)	Núcleos Húmedos (E)	Term/Ampl Módulos (F)	Viviendas (A+B)	Soluciones habitacionale (C+D+E+F)
Buenos Aires	588					588					267	588	267
Catamarca	35					35					41	35	41
Córdoba	156			180		336	1					337	0
Corrientes	131					131	125				3	256	3
Chaco						0	16	15				16	15
Chubut	10				27	37	27	11			35	64	46
Entre Ríos						0						0	0
Formosa	3					3						3	0
Jujuy						0						0	0
La Pampa						0	64	2				64	2
La Rioja	96					96	9	19			10	105	29
Mendoza						0	94	4				94	4
Misiones					262	262	3		2.885		6.742	265	9.627
Neuquen *						0						0	0
Río Negro	31					31					18	31	18
Salta	46				149	195		84		115	227	195	426
San Juan	39					39	95					134	0
San Luis	2.204				249	2.453						2.453	0
Santa Cruz					16	16					18	16	18
Santa Fe	369				61	430	250	79			32	680	111
Sgo.del Estero	315					315					44	315	44
Tucumán						0						0	0
T.del Fuego						0	50	24				50	24
GCBA						0	189				221	189	221
TOTAL	4.023	0	0	180	764	4.967	923	238	2.885	115	7.658	5.890	10.896

Cuando en las jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bid) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del co

* Durante el ejercicio auditado el instituto correspondiente a esta jurisdicción, no informó sobre cantidad y estado de obras financiadas con fondos FONAVI

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FONAVI - SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI 2016

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2016

PLANILLAS Nº 14

Nota:

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan a continuación, por provincia, en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los programas

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada operatoria (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI 2016**Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2016**

(corresponde sólo a inversión FONAVI)

PLANILLA Nº 14**OPERATORIA:**

DEMANDA LIBRE / E.S.F.L.

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca	395.781,10	51,24	7.724,44			
Córdoba	267.031,48	55,69	4.794,96			
Corrientes	442.566,83	51,02	8.674,55			
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa	459.969,56	37,00	12.431,61			
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro	293.476,75	46,35	6.331,14			
Salta	430.272,00	62,20	6.917,56			
San Juan	390.237,78	54,44	7.167,58			
San Luis	292.040,24	55,20	5.290,58			
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero	169.237,58	54,47	3.106,77			
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	289.261,98	54,72	5.286,15			

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FONAVI - SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI 2016

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2016

(corresponde sólo a inversión FONAVI)

PLANILLA Nº 14

OPERATORIA:

COFINANCIADAS

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país						

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FONAVI - SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI 2016**Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2016**

(corresponde sólo a inversión FONAVI)

PLANILLA Nº 14**OPERATORIA:**

DESCENTRALIZADAS

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut	345.514,19	58,25	5.931,57			
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones	186.050,88	96,15	1.934,95			
Neuquén						
Rio Negro						
Salta	102.522,87	44,27	2.315,93			
San Juan						
San Luis	328.154,80	55,12	5.953,46			
Santa Cruz	370.351,00	57,00	6.497,39			
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	228.998,98	68,28	3.354,05			

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FONAVI - SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

PLANILLA Nº 15

FONAVI 2016 - OBRAS EN EJECUCION AL 31/12/16 Cuadro Síntesis

Jurisdicción	Demanda Libre E.S.F.L.	VIVIENDAS				TOTALES (A)	CREDITOS		SOLUCIONES HABITACIONALES			TOTALES	
		Ex Plan C.G.T.	Ex Titulización	Cofinanciadas	Descentralizadas		Construcción Compra (B)	Term/Ampl Compl. (C)	Lotes y Servicios (D)	Núcleos Húmedos (E)	Term/Ampl Módulos (F)	Viviendas (A+B)	Soluciones habitacionales (C+D+E+F)
Buenos Aires	6.037					6.037					2.823	6.037	2.823
Catamarca	70				62	132	33	109			347	165	456
Córdoba	981					981					145	981	145
Corrientes	475					475	44				2	519	2
Chaco	98					98	110	16				208	16
Chubut	115				167	282	32	5			51	314	56
Entre Ríos	6				21	27						27	0
Formosa	43					43						43	0
Jujuy	236					236	2	1				238	1
La Pampa						0	1					1	0
La Rioja	112					112	18	10				130	10
Mendoza	20					20	209	13				229	13
Misiones	778				567	1.345	6		7.761		4.054	1.351	11.815
Neuquen *						0						0	0
Río Negro	198					198					94	198	94
Salta	11				265	276		41		541	473	276	1.055
San Juan	166			1.061	40	1.267	257	9				1.524	9
San Luis	636				89	725						725	0
Santa Cruz	109				191	300					295	300	295
Santa Fe	219				361	580	639	1.318			92	1.219	1.410
Sgo.del Estero	1.292					1.292					131	1.292	131
Tucumán						0						0	0
T.del Fuego						0	210	13				210	13
GCBA	49					49	1.227				92	1.276	92
TOTAL	11.651	0	0	1.061	1.763	14.475	2.788	1.535	7.761	541	8.599	17.263	18.436

Cuando en las jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bid) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinanciamiento.

* Durante el ejercicio auditado el instituto correspondiente a esta jurisdicción, no informó sobre cantidad y estado de obras financiadas con fondos FONAVI, por lo que se mantienen las cantidades y soluciones históricas consignadas en el último ejercicio que se brindó dicha información correspondiente.

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FONAVI - SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

PROGRAMA FONAVI 2016**Viviendas terminadas por Operatoria y tamaño de los conjuntos****PLANILLA N° 16**

Tamaño del Grupo	Demanda Libre		Cofinanciadas		Descentralizadas		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20	420	65			520	74	940	139
de 21 a 50	640	29			244	7	884	36
de 51a 100	539	10					539	10
de 101 a 150	350	6					350	6
más de 150	2.074	4	180	1			2.254	5
TOTAL	4.023	114	180	1	764	81	4.967	196

Tamaño del Grupo	Demanda Libre		Cofinanciadas		Descentralizadas		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20	10,44%	57,02%			68,06%	91,36%	18,92%	70,92%
de 21 a 50	15,91%	25,44%			31,94%	8,64%	17,80%	18,37%
de 51a 100	13,40%	8,77%			0,00%	0,00%	10,85%	5,10%
de 101 a 150	8,70%	5,26%			0,00%	0,00%	7,05%	3,06%
más de 150	51,55%	3,51%			0,00%	0,00%	45,38%	2,55%
TOTAL	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FONAVI - SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

PROGRAMA FONAVI 2016**PLANILLA N° 17****Viviendas terminadas según Jurisdicción y Operatoria por tamaño de los conjuntos**

PROVINCIA	de 1 a 20		de 21 a 50		de 51 a 100		de 101 a 150		mas de 150		TOTAL	
	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos
Buenos Aires	111	15	224	16	179	5	74	3			588	39
Catamarca	35	14									35	14
Córdoba	107	13	49	2					180	1	336	16
Corrientes	27	3	2	2	100	1	2	1			131	7
Chaco											0	0
Chubut	37	11									37	11
Entre Ríos											0	0
Formosa	3	1									3	1
Jujuy											0	0
La Pampa											0	0
La Rioja	16	4	80	2							96	6
Mendoza											0	0
Misiones	241	34	21	1							262	35
Neuquen											0	0
Río Negro	31	7									31	7
Salta	165	19	30	1							195	20
San Juan	29	2			10	1					39	3
San Luis	56	6	193	5	90	1	274	2	1.840	3	2.453	17
Santa Cruz	16	1									16	1
Santa Fe	61	8	135	4					234	1	430	13
Sgo.del Estero	5	1	150	3	160	2					315	6
Tucumán											0	0
T.del Fuego											0	0
GCBA											0	0
TOTAL GENERAL:	940	139	884	36	539	10	350	6	2.254	5	4.967	196

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FONAVI - SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

FONAVI 2016**PRODUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EN EL PERÍODO****Cuadro Síntesis****PLANILLA Nº 18**

Jurisdicción	Obras de Infraestructura y obras Complementarias			Obras de Equipamiento Comunitario		
	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion
Buenos Aires	12	4	36			
Catamarca	23	28	28			
Córdoba	22	16	12			
Corrientes	10	12	4	42	45	27
Chaco						
Chubut	2	3	8	1	4	8
Entre Ríos						
Formosa	3	20	0	1	1	1
Jujuy		1	2			
La Pampa	12	16	4			
La Rioja	8	4	4			
Mendoza						
Misiones	21	23	66	16	40	149
Neuquen						
Río Negro	2	3	1	1	3	5
Salta	8	7	10	2	2	4
San Juan						
San Luis		2	1			
Santa Cruz	12	3	45	14	6	39
Santa Fe	10	8	28			3
Sgo.del Estero	9	1	18		1	2
Tucumán			5			
T.del Fuego	1	1	2			
GCBA						
TOTAL	155	152	274	77	102	238

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FONAVI - SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

PLANILLA Nº 19

PROGRAMAS FEDERALES 2016 - OBRAS TERMINADAS EN EL PERIODO - Cuadro Síntesis

Jurisdicción	Construccion de Viviendas		Solidaridad Habitacional		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios		Plurianual de Construccion	Viviendas y mej. del habitat de pueblos orig. y rurales		TOTALES	
	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales		Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales
Buenos Aires	32	105			588	150		48	490	108	242			1.352	411
Catamarca								187			140			140	187
Córdoba	11										360			371	0
Corrientes											961			961	0
Chaco								685			1.937	121		2.058	685
Chubut								295			543			543	295
Entre Ríos								75			882			882	75
Formosa								16			566	190		756	16
Jujuy								69			193			193	69
La Pampa											244			244	0
La Rioja					77			1.269	92		578	18		765	1.269
Mendoza					8				14		236			258	0
Misiones								5.057			650			650	5.057
Neuquen											1.150			1.150	0
Río Negro					12						546			558	0
Salta			26					540			814			840	540
San Juan					148				130		1.056			1.334	0
San Luis (*)											1.000			1.000	0
Santa Cruz														0	0
Santa Fe	183													183	0
Sgo.del Estero			18			440					590			608	440
Tucumán					64			2.490	444		295			803	2.490
T.del Fuego								25	4		656			660	25
GCBA											100			100	0
TOTAL	226	105	44	0	897	590	0	10.756	1.174	108	13.739	329	0	16.409	11.559

Cuando en las jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bid) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinanciamiento

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FONAVI - SVyH

(*) Incluye obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (Promeba)

(*) Obras Financiadas con Fondos Provinciales

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

PROGRAMAS FEDERALES 2016

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2016

PLANILLAS Nº 20

Nota:

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan a continuación, por provincia, en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los programas.

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada operatoria (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2016

PLANILLA N° 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país						

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FONAVI - SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2016

PLANILLA N° 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Ríos						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta	40.002,00	44,00	909,14			
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero	509.884,00	67,11	7.597,74			
Tucumán						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	232.226,45	53,45	4.344,41			

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FONAVI - SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2016

PLANILLA N° 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro	318.200,00	43,00	7.400,00			
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman	248.820,00	43,00	5.786,51			
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	259.774,74	43,00	6.041,27			

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FONAVI - SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS**Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2016****PLANILLA Nº 20**

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja	430.862,00	56,13	7.676,14			
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan	154.793,07	55,48	2.790,07			
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman	548.267,00	47,61	11.515,80			
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	455.244,67	50,32	9.046,43			

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FONAVI - SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2016****PLANILLA Nº 20**

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca	242.915,90	55,25	4.396,67			
Córdoba	320.455,81	62,85	5.098,74			
Corrientes	542.560,21	60,20	9.012,91			
Chaco	212.646,74	53,53	3.972,51			
Chubut	557.044,06	60,89	9.148,37			
Entre Rios	522.495,00	55,00	9.499,91			
Formosa	195.741,22	59,29	3.301,38			
Jujuy	158.276,38	56,79	2.787,05			
La Pampa	598.414,90	63,51	9.422,37			
La Rioja	254.451,40	62,45	4.074,18			
Mendoza	548.418,04	53,68	10.216,43			
Misiones	295.568,00	55,12	5.362,26			
Neuquén	445.268,00	60,00	7.421,13			
Rio Negro	160.746,78	49,40	3.253,79			
Salta	344.469,28	54,77	6.289,16			
San Juan	500.773,80	56,49	8.864,82			
San Luis	465.743,73	55,12	8.449,63			
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero	120.304,00	58,51	2.056,13			
Tucuman	724.243,00	55,35	13.084,79			
Tierra del Fuego	798.516,00	60,00	13.308,60	1.150.349,00	76,84	14.970,71
GCBA						
Promedio ponderado total país	392.078,91	56,98	6.880,81	1.150.349,00	76,84	14.970,71

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FONAVI - SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS**ORIGINARIOS Y RURALES****Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2016****PLANILLA Nº 20**

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco	332.753,00	46,70	7.125,33			
Chubut						
Entre Rios						
Formosa	378.779,72	68,10	5.562,11			
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja	453.173,00	67,88	6.676,09			
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	365.922,11	60,22	6.076,68			

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FONAVI - SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

PLANILLA Nº 21

PROGRAMAS FEDERALES - OBRAS EN EJECUCION AL 31/12/16 - Cuadro Síntesis

Jurisdicción	Construccion de Viviendas		Solidaridad Habitacional		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios		Plurianual de Construccion	Viviendas y mej. del habitat de pueblos orig. y rurales		TOTALES	
	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales		Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales
Buenos Aires	3.375	633			834	470		4.041	12.453	744	9.939			26.601	5.888
Catamarca			7					562			1.830			1.837	562
Córdoba	1.238				140			377			1.236			2.614	377
Corrientes					4						550			554	0
Chaco			60		1.413	106		3.310	1.510	349	4.489	1.377	65	8.849	3.830
Chubut								1.210			1.641	84		1.725	1.210
Entre Ríos					20			1.001	67		2.683			2.770	1.001
Formosa								2.066			2.622	176		2.798	2.066
Jujuy								714			968			968	714
La Pampa								164			1.678			1.678	164
La Rioja			135		132						1.488	82		1.837	0
Mendoza					1.225			2.171	729		3.389			5.343	2.171
Misiones					540			4.364			3.464			4.004	4.364
Neuquen					207			1.195			1.052	94	63	1.353	1.258
Río Negro					8		67	320			1.052			1.127	320
Salta				20	29			274			3.534			3.563	294
San Juan					371			376	200		4.054			4.625	376
San Luis (*)														0	0
Santa Cruz											291			291	0
Santa Fe	704				224									928	0
Sgo.del Estero			120		271	430			220		2.264			2.875	430
Tucumán					212	480		5.926	629		2.033		18	2.874	6.424
T.del Fuego									66		462			528	0
GCBA	370							116	298		791			1.459	116
TOTAL	5.687	633	322	20	5.630	1.486	67	28.187	16.172	1.093	51.510	1.813	146	81.201	31.565

Cuando en las jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bid) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinanciamiento

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FONAVI - SVyH

(*) Incluye obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (Promeba)

(*) Obras Financiadas con Fondos Provinciales

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

PROGRAMAS FEDERALES 2016

Viviendas terminadas por Operatoria y tamaño de los conjuntos

PLANILLA N° 22

Tamaño del Grupo	Construcción de Viviendas		Solidaridad Habitacional		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbaniz Villas y Asent Precarios		Plurianual		Pueblos orig y Rurales		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20	11	1	18	3	148	15					987	82	329	37	1.493	138
de 21 a 50			26	1	44	2					4.611	123			4.681	126
de 51 a 100	32	2			77	1			680	9	4.965	73			5.754	85
de 101 a 150	117	1			128	4			29	1	901	10			1.175	16
mas de 150	66	1			500	1			465	4	2.275	11			3.306	17
TOTAL	226	5	44	4	897	23	0	0	1.174	14	13.739	299	329	37	16.409	382

Tamaño del Grupo	Construcción de Viviendas		Solidadridad Habitacional		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbaniz Villas y Asent Precarios		Solidadridad Habitacional		Pueblos orig y Rurales		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20	4,87%	20,00%	40,91%	75,00%	16,50%	65,22%			0,00%	0,00%	7,18%	27,42%	100,00%	100,00%	9,10%	36,13%
de 21 a 50	0,00%	0,00%	59,09%	25,00%	4,91%	8,70%			0,00%	0,00%	33,56%	41,14%	0,00%	0,00%	28,53%	32,98%
de 51 a 100	14,16%	40,00%	0,00%	0,00%	8,58%	4,35%			57,92%	64,29%	36,14%	24,41%	0,00%	0,00%	35,07%	22,25%
de 101 a 150	51,77%	20,00%	0,00%	0,00%	14,27%	17,39%			2,47%	7,14%	6,56%	3,34%	0,00%	0,00%	7,16%	4,19%
mas de 150	29,20%	20,00%	0,00%	0,00%	55,74%	4,35%			39,61%	28,57%	16,56%	3,68%	0,00%	0,00%	20,15%	4,45%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100%	100%

(*) Incluye obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (Promeba)

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

PROGRAMAS FEDERALES 2016**PLANILLA N° 23****Viviendas terminadas según Jurisdicción y Operatoría por tamaño de los conjuntos**

PROVINCIA	de 1 a 20		de 21 a 50		de 51 a 100		de 101 a 150		mas de 150		TOTAL	
	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos
Buenos Aires	31	2	76	3	227	5	57	2	961	4	1.352	16
Catamarca	20	1	120	4							140	5
Córdoba	11	1			168	2			192	1	371	4
Corrientes	11	1	350	8	500	6			100	1	961	16
Chaco	431	36	1.418	36	209	3					2.058	75
Chubut	51	5	440	14	52	1					543	20
Entre Ríos	299	25	329	9	254	4					882	38
Formosa	230	20	468	11	58	1					756	32
Jujuy			193	5							193	5
La Pampa	96	16	148	5							244	21
La Rioja	71	9	154	4	540	10					765	23
Mendoza	53	6	125	4	80	2					258	12
Misiones			250	5	400	4					650	9
Neuquén			165	5	523	6	120	1	342	2	1.150	14
Rio Negro	56	4	40	1	73	1	112	1	277	1	558	8
Salta	51	4	56	2	533	7			200	1	840	14
San Juan			233	6	686	11	415	7			1.334	24
San Luis									1.000	3	1.000	3
Santa Cruz											0	0
Santa Fe							117	1	66	1	183	2
Santiago del Estero	18	3			590	11		1			608	15
Tucuman	64	5	45	1	584	7	110	1			803	14
Tierra del Fuego			24	1	224	3	244	2	168	3	660	9
GCCA			47	2	53	1					100	3
TOTAL GENERAL:	1.493	138	4.681	126	5.754	85	1.175	16	3.306	17	16.409	382

En los casos de terminaciones parciales las cantidades de viviendas fueron registradas de acuerdo al tamaño de conjunto al que pertenecen

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

PROGRAMAS FEDERALES 2016
PRODUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EN EL PERÍODO

Cuadro Síntesis

PLANILLA Nº 24

Jurisdicción	Obras de Infraestructura y obras Complementarias			Obras de Equipamiento Comunitario		
	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion
Buenos Aires	5	10	192			
Catamarca	2	7	10			
Córdoba	2	3	11			7
Corrientes	15	9	7	6		6
Chaco	12	74	44			4
Chubut		14	12			
Entre Ríos	28	48	74			3
Formosa	34		37			
Jujuy	8	4	7			
La Pampa	2	5	3			
La Rioja (*)		1202				
Mendoza (*)						
Misiones	3	24	63			7
Neuquen						1
Río Negro		8	2			
Salta						1
San Juan		5	5			
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Sgo.del Estero		5	15			2
Tucumán	1	1	9			
T.del Fuego	1		2			
GCBA	1		1			46
TOTAL	114	1419	494	6	0	77

FUENTE: AUDITORIAS Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FONAVI - SVyH

(*) incluye ex fonavi lotes con servicios

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES 2016

SINTESIS DE EVALUACION DE SOLUCIONES HABITACIONALES INSPECCIONADAS POR PROVINCIA

TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo A

Jurisdicción	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	528	0	--	421	79,73	107	20,27	0	--
Catamarca	780	0	--	780	100,00	0	--	0	--
CABA	1.404	0	--	1.404	100,00	0	--	0	--
Córdoba	1.115	0	--	0	--	1.115	100,00	0	--
Corrientes	925	0	--	675	72,97	100	10,81	150	16,22
Chaco	816	0	--	736	90,20	80	9,80	0	--
Chubut	1.048	0	--	1.048	100,00	0	--	0	--
Entre Ríos	1.322	0	--	1.301	98,41	21	1,59	0	--
Formosa	862	0	--	0	--	0	--	862	100,00
Jujuy	1.006	0	--	727	72,27	0	--	279	27,73
La Pampa	1.521	0	--	0	--	1.521	100,00	0	--
La Rioja	2.101	0	--	153	7,28	1.948	92,72	0	--
Mendoza	1.558	0	--	351	22,53	0	--	1.207	77,47
Misiones	1.813	0	--	1.610	88,80	0	--	203	11,20
Neuquén	755	0	--	755	100,00	0	--	0	--
Río Negro	1.467	0	--	1.016	69,26	451	30,74	0	--
Salta	729	0	--	729	100,00	0	--	0	--
San Juan	560	0	--	0	--	560	100,00	0	--
San Luís	2.662	0	--	0	--	2.662	100,00	0	--
Santa Cruz	42	0	--	42	100,00	0	--	0	--
Santa Fé	1.274	0	--	1.234	96,86	40	3,14	0	--
Santiago del Estero	1.600	0	--	1.520	95,00	0	--	80	5,00
Tierra del Fuego	1.241	0	--	1.241	100,00	0	--	0	--
Tucumán	2.934	0	--	0	--	2.934	100,00	0	--
TOTAL	30.063	0	0,00	15.743	52,37	11.539	38,38	2.781	9,25

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLÓGICA

PLANILLA Nº 25
Anexo A - 1

TOTALES DE SOLUCIONES HABITACIONALES INSPECCIONADAS POR PROGRAMA

PROVINCIAS	Programa Federal Plurianual	Prog. Fed. Plurianual-Techo Digno	Programa Plurianual Reconvertido	Construcción de Viviendas	(1) Varios	Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	Mejoramientos de Vivienda	TOTAL PROGRAMAS FEDERALES	TOTAL FO.NA. VI.	TOTAL PROGRAMAS	TOTALES FEDERALES SIN MEJORAMIENTOS
Buenos Aires		324			75	32		431	97	528	431
Catamarca		780						780	0	780	780
CABA	780			61		455		1.296	108	1.404	1.296
Córdoba	1.101							1.101	14	1.115	1.101
Corrientes		905						905	20	925	905
Chaco		636			180			816	0	816	816
Chubut		732						732	316	1.048	732
Entre Ríos		1.322						1.322	0	1.322	1.322
Formosa		461			129			590	272	862	590
Jujuy		1.006						1.006	0	1.006	1.006
La Pampa		1.521						1.521	0	1.521	1.521
La Rioja		1.873			136	92		2.101	0	2.101	2.101
Mendoza		1410	31			117		1.558	0	1.558	1.558
Misiones		1.610					203	1.813	0	1.813	1.610
Neuquén		730			25			755	0	755	755
Río Negro		356			1.078			1.434	33	1.467	1.434
Salta		656					14	670	59	729	656
San Juan		485				75		560	0	560	560
San Luís		1.550						1.550	1.112	2.662	1.550
Santa Cruz		32						32	10	42	32
Santa Fé		934						934	340	1.274	934
Santiago del Estero		1.600						1.600	0	1.600	1.600
Tierra del Fuego		1.113			10			1.123	118	1.241	1.123
Tucumán		1.132		44	20	1.688	50	2.934	0	2.934	2.884
TOTAL	1.881	21.168	31	105	1.653	2.459	267	27.564	2.499	30.063	27.297

[1] Municipios, Socio Comunitario, Emergencias Hídrica y Sísmica, Aborígenes, ex Emergencia Habitacional, Terminaciones Bs. As..

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMAS FEDERALES GENERAL

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

TOTAL DE SOLUCIONES HABITACIONALES INSPECCIONADAS

PLANILLA Nº 25

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

Anexo B

Jurisdicción	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	431	0	--	324	75,17	107	24,83	0	--
Catamarca	780	0	--	780	100,00	0	--	0	--
CABA	1.296	0	--	1.296	100,00	0	--	0	--
Córdoba	1.101	0	--	0	--	1.101	100,00	0	--
Corrientes	905	0	--	675	74,59	100	11,05	130	14,36
Chaco	816	0	--	736	90,20	80	9,80	0	--
Chubut	732	0	--	732	100,00	0	--	0	--
Entre Ríos	1.322	0	--	1.301	98,41	21	1,59	0	--
Formosa	590	0	--	0	--	0	--	590	100,00
Jujuy	1.006	0	--	727	72,27	0	--	279	27,73
La Pampa	1.521	0	--	0	--	1.521	100,00	0	--
La Rioja	2.101	0	--	153	7,28	1.948	92,72	0	--
Mendoza	1.558	0	--	351	22,53	0	--	1.207	77,47
Misiones	1.813	0	--	1.610	88,80	0	--	203	11,20
Neuquén	755	0	--	755	100,00	0	--	0	--
Río Negro	1.434	0	--	1.016	70,85	418	29,15	0	--
Salta	670	0	--	670	100,00	0	--	0	--
San Juan	560	0	--	0	--	560	100,00	0	--
San Luís	1.550	0	--	0	--	1.550	100,00	0	--
Santa Cruz	32	0	--	32	100,00	0	--	0	--
Santa Fé	934	0	--	934	100,00	0	--	0	--
Santiago del Estero	1.600	0	--	1.520	95,00	0	--	80	5,00
Tierra del Fuego	1.123	0	--	1.123	100,00	0	--	0	--
Tucumán	2.934	0	--	0	--	2.934	100,00	0	--
TOTAL	27.564	0	0,00	14.735	53,46	10.340	37,51	2.489	9,03

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMAS FEDERALES
SINTESIS DE EVALUACIÒN DE SOLUCIONES HABITACIONALES INSPECCIONADAS POR PROVINCIA
TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS

PLANILLA Nº 25
Anexo B 1

PROVINCIA	PLURIANUAL				TECHO DIGNO				PLURIANUAL RECONVERTIDO				CONSTRUCCION 1				(1) VARIOS				URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS				MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS				Total por Provincia
	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	
Buenos Aires						324												75				32							431
Catamarca						780																							780
CABA		780												61								455							1.296
Córdoba			1.101																										1.101
Corrientes						675	100	130																					905
Chaco						636											100	80											816
Chubut						732																							732
Entre Ríos						1.301	21																						1.322
Formosa								461											129										590
Jujuy						727		279																					1.006
La Pampa							1.521																						1.521
La Rioja						153	1.720											136				92							2.101
Mendoza						320		1.090		31													117						1.558
Misiones						1.610																				203			1.813
Neuquén						730											25												755
Río Negro							356										1.016	62											1.434
Salta						656																			14				670
San Juan							485															75							560
San Luís							1.550																						1.550
Santa Cruz						32																							32
Santa Fé						934																							934
Sgo. del Estero						1.520		80																					1.600
Tierra del Fuego										1.113							10												1.123
Tucumán							1.132								44			20				1.688				50			2.934
TOTAL	0	780	1.101	0	0	11.130	6.885	2.040	0	1.144	0	0	0	61	44	0	1.151	373	129	0	547	1.795	117	0	14	50	203		27.564
TOTALES POR PROGRAMAS	1.881				20.055				1.144				105				1.653				2.459				267				27.564

[1] Municipios, Socio Comunitario, Emergencias Hídrica y Sísmica, Aborígenes, ex Emergencia HabitacionalTerminaciones Bs. As.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

Totales por calificación	M.B	B	R	M
27.564	0	14.827	10.248	2.489

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo C

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	780	0	--	780	100,00	0	--	0	--
Córdoba	1.101	0	--	0	--	1.101	100,00	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	1.881	0	0,00	780	41,47	1.101	58,53	0	0,00

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL - TECHO DIGNO

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo D

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	324	0	--	324	100,00	0	--	0	--
Catamarca	780	0	--	780	100,00	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes	905	0	--	675	74,59	100	11,05	130	14,36
Chaco	636	0	--	636	100,00	0	--	0	--
Chubut	732	0	--	732	100,00	0	--	0	--
Entre Ríos	1.322	0	--	1.301	98,41	21	1,59	0	--
Formosa	461	0	--	0	--	0	--	461	100,00
Jujuy	1.006	0	--	727	72,27	0	--	279	27,73
La Pampa	1.521	0	--	0	--	1.521	100,00	0	--
La Rioja	1.873	0	--	153	8,17	1.720	91,83	0	--
Mendoza	1.410	0	--	320	22,70	0	--	1090	77,30
Misiones	1.610	0	--	1.610	100,00	0	--	0	--
Neuquén	730	0	--	730	100,00	0	--	0	--
Río Negro	356	0	--	0	--	356	100,00	0	--
Salta	656	0	--	656	100,00	0	--	0	--
San Juan	485	0	--	0	--	485	100,00	0	--
San Luís	1.550	0	--	0	--	1.550	100,00	0	--
Santa Cruz	32	0	--	32	100,00	0	--	0	--
Santa Fé	934	0	--	934	100,00	0	--	0	--
Santiago del Estero	1.600	0	--	1.520	95,00	0	--	80	5,00
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	1.132	0	--	0	--	1.132	100,00	0	--
TOTAL	20.055	0	0,00	11.130	55,50	6.885	34,33	2.040	10,17

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL TECHO DIGNO - RECONVERTIDO

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo E

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza	31	0	--	31	100,00	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego	1.113	0	--	1.113	100,00	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	1.144	0	0,00	1.144	100,00	0	0,00	0	0,64

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLÓGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo F

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	61	0	--	61	100,00	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	44	0	--	0	--	44	100,00	0	--
TOTAL	105	0	0,00	61	58,10	44	41,90	0	0,00

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

**SUB PROGRAMAS FEDERALES DE: MUNICIPIOS, SOCIO COMUNITARIO, EMERGENCIA HIDRICA, SISMICA, ABORIGENES,
 ex EMERGENCIA HABITACIONAL y TERMINACIONES BS. AS.**

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

PLANILLA Nº 25

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

Anexo G

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	75	0	--	0	--	75	100,00	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco	180	0	--	100	55,56	80	44,44	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa	129	0	--	0	--	0	--	129	100,00
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja	136	0	--	0	--	136	100,00	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén	25	0	--	25	100,00	0	--	0	--
Río Negro	1.078	0	--	1.016	94,25	62	5,75	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego	10	0	--	10	--	0	--	0	--
Tucumán	20	0	--	0	--	20	100,00	0	--
TOTAL	1.653	0	0,00	1.151	69,63	373	22,57	129	0,00

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo H

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	32	0	--	0	--	32	100,00	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	455	0	--	455	100,00	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja	92	0	--	92	100,00	0	--	0	--
Mendoza	117	0	--	0	--	0	--	117	100
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan	75	0	--	0	--	75	100,00	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	1.688	0	--	0	--	1.688	100,00	0	--
TOTAL	2.459	0	0,00	547	22,24	1.795	73,00	117	4,76

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL - MEJOR VIVIR

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo I

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones	203	0	--	0	--	0	--	203	100,00
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta	14	0	--	14	100,00	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	50	0	--	0	--	50	100,00	0	--
TOTAL	267	0	0,00	14	5,24	50	18,73	203	76,03

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FONAVI GENERAL

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo J

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	97	0	--	97	100,00	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	108	0	--	108	100,00	0	--	0	--
Córdoba	14	0	--	0	--	14	100,00	0	--
Corrientes	20	0	--	0	--	0	--	20	100,00
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	316	0	--	316	100,00	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa	272	0	--	0	--	0	--	272	100,00
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro	33	0	--	0	--	33	100,00	0	--
Salta	59	0	--	59	100,00	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís	1.112	0	--	0	--	1.112	100,00	0	--
Santa Cruz	10	0	--	10	100,00	0	--	0	--
Santa Fé	340	0	--	300	88,24	40	11,76	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego	118	0	--	118	100,00	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	2.499	0	0,00	1.008	40,34	1.199	47,98	292	11,68

(1) No se han realizado inspecciones a las obras en este período.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

FO. NA. VI.

SINTESIS DE EVALUACIÓN DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS POR PROVINCIA

PLANILLA Nº 25

TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS

J -1

PROVINCIA	Demanda Libre				Cofinanciadas				Descentralizadas				Créditos Individuales				Total por Provincia
	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	
Buenos Aires	--	97	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	97
Catamarca	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
CABA	--	108	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	108
Córdoba	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	14	--	--	--	--	--	14
Corrientes	--	--	--	20	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20
Chaco	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Chubut	--	316	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	316
Entre Ríos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Formosa	--	--	--	272	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	272
Jujuy	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
La Pampa	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
La Rioja	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Mendoza	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Misiones	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Neuquén	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Río Negro	--	--	33	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	33
Salta	--	--	--	--	--	--	--	--	--	59	--	--	--	--	--	--	59
San Juan	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
San Luís	--	--	1112	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.112
Santa Cruz	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10	--	--	--	--	--	--	10
Santa Fé	--	239	--	--	--	--	--	--	--	61	40	--	--	--	--	--	340
Santiago del Estero	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Tierra del Fuego	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	118	--	--	118
Tucumán	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
TOTALES	0	760	1.145	292	0	0	0	0	0	130	54	0	0	118	0	0	2.499
TOTALES POR PROGRAMAS	2.197				0				184				118				2.499

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

M.B	B	R	M	Totales por calificación
0	1.008	1.199	292	2.499

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FONAVI Operatoria Demanda Libre

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo K

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	97	0	--	97	100,00	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	108	0	--	108	100,00	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes	20	0	--	0	--	0	--	20	100,00
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut	316	0	--	316	100,00	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa	272	0	--	0	--	0	--	272	100,00
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro	33	0	--	0	--	33	100,00	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luis	1.112	0	--	0	--	1.112	100,00	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fe	239	0	--	239	100,00	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	2.197	0	0,00	760	34,59	1.145	52,12	292	13,29

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FONAVI Operatoria Cofinanciadas

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLÓGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo L

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luis (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fe (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FONAVI Operatoria Descentralizadas

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo M

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba	14	0	--	0	--	14	100,00	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta	59	0	--	59	100,00	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luis (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz	10	0	--	10	100,00	0	--	0	--
Santa Fe	101	0	--	61	60,40	40	39,60	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	184	0	0,00	130	70,65	54	29,35	0	0,00

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FONAVI Operatoria Creditos Individuales

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA
Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25
Anexo N

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luis (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fe (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego	118	0	--	118	100,00	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	118	0	0,00	118	100,00	0	0,00	0	0,00

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 26-A

PLANILLA RESUMEN DE LAS DIEZ PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS MAS FRECUENTES

Código	Total 10 Patologías más Frecuentes	% Sobre el total de las patologías observadas *	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad	% de esta patología	Cantidad	% de esta patología	Cantidad	% de esta patología	
C.1	12.318	20,34	597	4,85	596	4,84	11.125	90,31	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.
E.19	5.669	9,36	570	10,05	2.789	49,20	2.310	40,75	Dimensiones insuficiente de aleros.
H.18	2.670	4,41	259	9,70			2.411	90,30	Falta de protección de cañería y tanque de reserva.
K.2	2.607	4,31	314	12,04	772	29,61	1.521	58,34	Deficiente diseño funcional.
K.3	2.410	3,98	889	36,89			1.521	63,11	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.
E.20	2.005	3,31	31	1,55			1.974	98,45	Ausencia de aleros.
G.13	1.672	2,76	89	5,32	1.023	61,18	560	33,49	Falta de elementos de oscurecimiento.
K.4	1.521	2,51					1.521	100,00	Dimensiones insuficientes de locales.
D.5	1.470	2,43	410	27,89	1.060	72,11			Revoques con ondulaciones excesivas.
G.7	1.426	2,35	728	51,05	698	48,95			Par Galvánico en carpintería
Totales	33.768	55,76	3.887	6,42	6.938	11,46	22.943	37,89	

(*) Los porcentajes totales se calculan sobre el total de las 60.557 patologías observadas.

60.557

Fuente: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 26-B

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN ITEMS

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	
A	2.077	108	108	5,20					FUNDACIONES
B	29.565	2.335	2.335	7,90					ESTRUCTURA
C	71.561	19.210	4.782	6,68	3.271	4,57	11.157	15,59	MUROS
D	27.135	2.567	1.507	5,55	1.060	3,91			REVOQUES
E	28.017	10.163	1.742	6,22	3.229	11,53	5.192	18,53	TECHOS Y CIELORRASOS
F	7.194	472	252	3,50	220	3,06			PISOS
G	31.565	6.487	2.352	7,45	2.533	8,02	1.602	5,08	CARPINTERÍAS
H	44.512	6.485	2.343	5,26	1.731	3,89	2.411	5,42	INSTALACIONES Y ARTEFACTOS
I	10.441	1.823	963	9,22	860	8,24			REVESTIMIENTOS
J	8.710	1.224	334	3,83	890	10,22			PINTURA
K	27.986	7.708	1.606	5,74	1.539	5,50	4.563	16,30	DISEÑO DE LA VIVIENDA
L	13.349	1.513	683	5,12	830	6,22			OBSERVACIONES GENERALES
M	1.467	462	462	31,49					INFRAESTRUCTURA

TOTAL DE PATOLOGÍAS	60.557	19.469	32,15	16.163	26,69	24.925	41,16
----------------------------	---------------	---------------	--------------	---------------	--------------	---------------	--------------

Fuente: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 26-C

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN CÓDIGO NOMENCLADOR SVyH

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	
FUNDACIONES									
A.2	1.322	50	50	3,78	Descalce de platea de hormigón armado.				
A.4	755	58	58	7,68	Fisuras en plateas.				
ESTRUCTURA									
B.1	4.399	317	317	7,21	Deficiente estructura sismo resistente.				
B.2	2.182	272	272	12,47	Deficiente diseño estructural.				
B.4	1.509	98	98	6,49	Armadura expuesta.				
B.7	1.453	200	200	13,76	Utilización de muros no portantes como estructurales.				
B.8	3.951	177	177	4,48	Desniveles y desplomes en la estructura.				
B.9	2.138	40	40	1,87	Dinteles flexados.				
B.10	2.922	200	200	6,84	Insuficiente recubrimiento de la armadura.				
B.12	5.168	144	144	2,79	Desprolijidad en la ejecución de encadenados y/o columnas de h"a".				
B.13	3.002	689	689	22,95	Ausencia de muros de contención.				
B.21	1.600	80	80	5,00	Deficiente fijación de la estructura de techo.				
B.24	1.241	118	118	9,51	Par galvanico entre estructura de acero y panel de chapa doblada galvanizada.				
MUROS									
C.1	18.096	12.318	597	3,30	596	3,29	11.125	61,48	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.
C.2	1.274	90	90	7,06	Puentes térmicos en muros exteriores.				
C.3	528	32	32	6,06	Bloques de cemento sin normalizar.				
C.4	729	5	5	0,69	Ladrillosde mala calidad.				
C.5	5.268	1.356	266	5,05	1.090	20,69	Muros con salitre		
C.6	3.671	421	103	2,81	318	8,66	Humedad a nivel de zócalo por fallas en la capa aisladora.		
C.7	9.082	753	753	8,29	Deficiencias en la capa aisladora horizontal/vertical.				
C.9	3.796	483	483	12,72	Humedad por capilaridad por falta de corte entre revoque grueso y contrapiso.				
C.11	816	100	100	12,25	Humedad entre muro vertical y losa de techo.				
C.12	862	165	165	19,14	Humedad por amure deficiente de carpintería.				
C.15	4.577	718	686	14,99	32		0,70	Desprolijidades en la mampostería.	
C.16	1.467	23	23	1,57	Muros fuera de plomo.				
C.18	3.002	886	509	16,96	377	12,56	Falta de relleno de juntas verticales en mampostería		
C.20	8.832	617	617	6,99	Fisura en muros perimetrales				
C.21	729	30	30	4,12	Fisuras en encuentro muro exterior vereda perimetral.				
C.22	4.612	236	236	5,12	Fisuras a 45° en muro lateral en encuentro con techo inclinado.				
C.23	2.662	890	890		33,43	Fisuras entre muro exterior y techo.			
C.27	1.558	87	87	5,58	Fisuras entre paneles.				
REVOQUES									
D.3	7.514	441	441	5,87	Revoques con fisuras.				
D.5	7.818	1.470	410	5,24	1.060	13,56	Revoques con ondulaciones excesivas.		
D.6	1.787	134	134	7,50	Ampollamiento y/o desprendimiento de revoque exterior.				
D.9	862	84	84	9,74	Revoques fisurados en dinteles por colocación de carpintería.				
D.10	2.606	100	100	3,84	Rotura de revoques y capa aisladora por canaleteo para cañería.				
D.11	6.548	338	338	5,16	Deficiente ejecución de terminaciones y mochetas.				
TECHOS Y CIELORRASOS									
E.1	816	15	15	1,84	Deficiente resolución de cubierta de techo				
E.3	2.128	260	40	1,88	220	10,34	Deficiente colocación y/o ejecución de la cubierta.		
E.4	862	44	44	5,10	Humedad por filtración desde elementos de fijación de la cubierta.				
E.5	1.600	50	50	3,13	Ingreso de agua por ventilaciones.				
E.7	862	75	75	8,70	Humedad por filtraciones en zona de bajada de cañería del tanque de agua.				
E.9	2.963	127	127	4,29	Ingreso de agua en zona de tanque de reserva.				
E.12	862	108	108	12,53	Deficiente resolución de desagües de techo.				
E.13	528	220	220		41,67	Deficiente resolución de cargas de techo.			
E.14	3.505	1.037	129	3,68	908		25,91	Deficiente resolución cenefa metálica lateral de techo.	
E.17	3.468	553	553	15,95	Deficiente aislación térmica de techos.				
E.19	7.480	5.669	570	7,62	2.789	37,29	2.310	30,88	Dimensiones insuficiente de aleros.
E.20	2.943	2.005	31	1,05	1.974		67,07	Ausencia de aleros.	
PISOS									
F.2	2.103	108	108	5,14	Pisos en contrapendiente.				
F.3	862	44	44	5,10	Deficiente colocación de solados.				
F.6	1.600	50	50	3,13	Rotura de pisos.				
F.7	2.629	270	50	1,90	220	8,37	Hundimiento de carpeta de vereda perimetral		
CARPINTERÍAS									
G.1	862	89	89	10,32	Pudrición de carpintería exterior de madera.				
G.2	1.404	451	451		32,12	Corrosión de carpintería exterior de chapa metálica.			
G.4	5.609	464	464	8,27	Deficiente calidad de los herrajes.				
G.5	3.949	796	435	11,02	361	9,14	Deficiente calidad de la carpintería.		
G.6	3.843	1.341	299	7,78	1.042		27,11	Ingreso de agua por deficiente diseño de carpintería.	
G.7	7.021	1.426	728	10,37	698	9,94	Par Galvánico en carpintería		
G.9	3.796	211	211	5,56	Falta de ajuste de la carpintería.				
G.10	2.101	37	37	1,76	Puerta placa interior fisurada				
G.13	2.980	1.672	89	2,99	1.023	34,33	560	Falta de elementos de oscurecimiento.	
INSTALACIONES Y ARTEFACTOS									
H.1	3.121	475	475	15,22	Deficiente fijación de cañerías.				
H.3	862	357	357		41,42	Materiales de mala calidad o mal colocados.			
H.5	729	27	27	3,70	Inadecuada ubicación de la conexión entre las cañerías y los artefactos sanitarios				
H.6	1.600	100	100	6,25	Instalación de gas sin verificación técnica.				
H.10	2.057	180	180	8,75	Deficiente ventilación de instalación cloacal.				
H.11	7.165	442	222	3,10	220	3,07	Deficiente instalación eléctrica.		
H.12	1.950	90	90	4,62	Falta de normas de seguridad en instalación electrica.				
H.15	4.395	1.072	475	10,81	597	13,58	Instalación sanitaria sin verificación técnica.		
H.16	862	100	100	11,60	Deficiente ubicación del tanque de reserva.				
H.17	5.035	144	144	2,86	Pérdidas en tanque de reserva.				
H.18	5.880	2.670	259	4,40	2.411		41,00	Falta de protección de cañería y tanque de reserva.	
H.19	2.934	34	34	1,16	Falta de presión de agua.				
H.22	2.934	183	183	6,24	Falta de acceso al tanque de agua.				
H.23	1.274	557	557		43,72	Inadecuada distribución de los artefactos en el baño.			
H.27	3.714	54	54	1,45	Pozo absorbente.				
REVESTIMIENTOS									
I.1	6458	1.206	346	5,36	860	13,32	Desprendimiento del revestimiento.		

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 26-C

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN CÓDIGO NOMENCLADOR SVyH

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	
I.2	1.600	100	100	6,25					Inadecuada ubicación de los accesorios.
I.3	2383	517	517	21,70					Desprendimiento del revestimiento.
PINTURA									
J.2	6.458	1.033	143	2,21	890	13,78			Decoloración de pintura exterior.
J.3	862	58	58	6,73					Envejecimiento u sociedad de la pintura exterior.
J.5	528	75	75	14,20					Falta de pintura interior
J.6	862	58	58	6,73					Deficiente mano de obra de pintura.
DISEÑO DE LA VIVIENDA									
K.1	2.435	72	72	2,96					Deficiente diseño de la cubierta.
K.2	9.603	2.607	314	3,27	772	8,04	1.521	15,84	Deficiente diseño funcional.
K.3	9.417	2.410	889	9,44			1.521	16,15	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.
K.4	1.521	1.521					1.521	100,00	Dimensiones insuficientes de locales.
K.8	1.274	767			767	60,20			Deficiente ventilación.
K.9	2.874	231	231	8,04					No cumplimiento con exigencias reglamentarias en viviendas para discapacidad.
K.11	862	100	100	11,60					Deficiente diseño en cuanto a la ubicación del tanque de reserva.
OBSERVACIONES GENERALES									
L.2	2.963	102	102	3,44					Falta de estudio de escurrimientode desag(uespluviales de viviendas.
L.5	4.971	1.179	349	7,02	830	16,70			Incumplimiento de normas de seguridad e higiene
L.6	5.415	232	232	4,28					Falta de secuencia lógica de obra.
INFRAESTRUCTURA									
M.1	1.467	462	462	31,49					Atraso de la infraestructura respecto a las obras de vivienda

TOTAL DE PATOLOGIAS

TOTALES	60.557	19.469	32,15	16.163	26,69	24.925	41,16
----------------	---------------	---------------	--------------	---------------	--------------	---------------	--------------

Fuente: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 26-D

PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
FUNDACIONES									
A.2		Descalce de platea de hormigón armado.							
	Entre Ríos	1.322	50	3,78					
A.4		Fisuras en plateas.							
	Neuquen	755	58	7,68					
ESTRUCTURA									
B.1		Deficiente estructura sismo resistente.							
	Mendoza	1.558	227	14,57					
	Santiago del Estero	1.600	80	5,00					
	Tierra del Fuego	1.241	10	0,81					
B.2		Deficiente diseño estructural.							
	Buenos Aires	528	104	19,70					
	Corrientes	925	150	16,22					
	Salta	729	18	2,47					
B.4		Armadura expuesta.							
	Catamarca	780	70	8,97					
	Salta	729	28	3,84					
B.7		Utilización de muros no portantes como estructurales.							
	Buenos Aires	528	50	9,47					
	Corrientes	925	150	16,22					
B.8		Desniveles y desplomes en la estructura.							
	Buenos Aires	528	32	6,06					
	Entre Ríos	1.322	93	7,03					
	La Rioja	2.101	52	2,48					
B.9		Dinteles flexados.							
	Chaco	816	10	1,23					
	Entre Ríos	1.322	30	2,27					
B.10		Insuficiente recubrimiento de la armadura.							
	Entre Ríos	1.322	160	12,10					
	Santiago del Estero	1.600	40	2,50					
B.12		Desprolijidad en la ejecución de encadenados y/o columnas de h°a°.							
	La Rioja	2.101	24	1,14					
	Rio Negro	1.467	80	5,45					
	Santiago del Estero	1.600	40	2,50					

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 26-D

PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS	
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia		
B.13									Ausencia de muros de contención.	
	Catamarca	780	120	15,38						
	Neuquen	755	193	25,56						
	Rio Negro	1.467	376	25,63						
B.21									Deficiente fijación de la estructura de techo.	
	Santiago del Estero	1.600	80	5,00						
B.24									Par galvanico entre estructura de acero y panel de chapa doblada galvanizada.	
	Tierra del Fuego	1.241	118	9,51						
									MUROS	
C.1									Deficiente aislación térmica de muros exteriores.	
	Buenos Aires	528	32	6,06						
	Chaco	816							816	100,00
	Córdoba	1.115							1.115	100,00
	Corrientes	925	150	16,22						
	Formosa	862	136	15,78						
	La Rioja	2.101							1.948	92,72
	Mendoza	1.558							1.090	69,96
	Misiones	1.813	183	10,09						
	Neuquen	755	96	12,72						
	Rio Negro	1.467							596	40,63
	San Juan	560							560	100,00
	San Luis	2.662							2.662	100,00
	Tucuman	2.934							2.934	100,00
C.2									Puentes térmicos en muros exteriores.	
	Santa Fe	1.274	90	7,06						
C.3									Bloques de cemento sin normalizar.	
	Buenos Aires	528	32	6,06						
C.4									Ladrillosde mala calidad.	
	Salta	729	5	0,69						
C.5									Muros con salitre	
	Chubut	1.048	37	3,53						
	Mendoza	1.558	229	14,70						
	San Luis	2.662							1.090	40,95
C.6									Humedad a nivel de zócalo por fallas en la capa aisladora.	

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 26-D

PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	Catamarca	780	20	2,56					
	Formosa	862			318	36,89			
	Neuquen	755	43	5,70					
	Santa Fe	1.274	40	3,14					
C.7									Deficiencias en la capa aisladora horizontal/vertical.
	Buenos Aires	528	16	3,03					
	Córdoba	1.115	240	21,52					
	Formosa	862	238	27,61					
	Jujuy	1.006	39	3,88					
	La Rioja	2.101	60	2,86					
	Rio Negro	1.467	90	6,13					
	Salta	729	30	4,12					
	Santa Fe	1.274	40	3,14					
C.9									Humedad por capilaridad por falta de corte entre revoque grueso y contrapiso.
	Formosa	862	89	10,32					
	Tucuman	2.934	394	13,43					
C.11									Humedad entre muro vertical y losa de techo.
	Chaco	816	100	12,25					
C.12									Humedad por amure deficiente de carpintería.
	Formosa	862	165	19,14					
C.15									Desprolijidades en la mampostería.
	Catamarca	780	70	8,97					Excesivo ancho de junta
	Chaco	816	110	13,48					
	Entre Ríos	1.322	307	23,22					
	Formosa	862	99	11,48					
	Neuquen	755	100	13,25					
	Santa Cruz	42					32	76,19	
C.16									Muros fuera de plomo.
	Rio Negro	1.467	23	1,57					
C.18									Falta de relleno de juntas verticales en mampostería
	Corrientes	925	125	13,51					
	Entre Ríos	1.322	384	29,05					
	Neuquen	755			377	49,93			
C.20									Fisura en muros perimetrales

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 26-D

PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	Chaco	816	80	9,80					
	Formosa	862	100	11,60					
	Mendoza	1.558	167	10,72					
	San Luis	2.662	250	9,39					
	Tucumán	2.934	20	0,68					
C.21									Fisuras en encuentro muro exterior vereda perimetral.
	Salta	729	30	4,12					
C.22									Fisuras a 45° en muro lateral en encuentro con techo inclinado.
	Chaco	816	100	12,25					
	Corrientes	862	36	4,18					
	Tucumán	2.934	100	3,41					
C.23									Fisuras entre muro exterior y techo.
	San Luis	2.662			890	33,43			
C.27									Fisuras entre paneles.
	Mendoza	1.558	87	5,58					
REVOQUES									
D.3									Revoques con fisuras.
	Formosa	862	68	7,89					
	La Rioja	2.101	92	4,38					
	Neuquen	755	58	7,68					
	Rio Negro	1.467	48	3,27					
	Salta	729	100	13,72					
	Santiago del Estero	1.600	75	4,69					
D.5									Revoques con ondulaciones excesivas.
	Buenos Aires	528			220	41,67			
	CABA	1.404			840	59,83			
	Corrientes	925	50	5,41					
	Rio Negro	1.467	121	8,25					
	San Juan	560	151	26,96					
	Tucuman	2.934	88	3,00					
D.6									Ampollamiento y/o desprendimiento de revoque exterior.
	Corrientes	925	50	5,41					
	Formosa	862	84	9,74					
D.9									Revoques fisurados en dinteles por colocación de carpintería.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 26-D

PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	Formosa	862	84	9,74					
D.10									Rotura de revoques y capa aisladora por canaleteo para cañería.
	Jujuy	1.006	60	5,96					
	Santiago del Estero	1.600	40	2,50					
D.11									Deficiente ejecución de terminaciones y moquetas.
	Formosa	862	129	14,97					
	La Rioja	2.101	50	2,38					
	Mendoza	1.558	43	2,76					
	Rio Negro	1.467	10	0,68					
	San Juan	560	106	18,93					
TECHOS Y CIELORRASOS									
E.1									Deficiente resolución de cubierta de techo
	Chaco	816	15	1,84					
E.3									Deficiente colocación y/o ejecución de la cubierta.
	Buenos Aires	528			220	41,67			
	Santiago del Estero	1.600	40	2,50					
E.4									Humedad por filtración desde elementos de fijación de la cubierta.
	Formosa	862	44	5,10					
E.5									Ingreso de agua por ventilaciones.
	Santiago del Estero	1.600	50	3,13					
E.7									Humedad por filtraciones en zona de bajada de cañería del tanque de agua.
	Formosa	862	75	8,70					
E.9									Ingreso de agua en zona de tanque de reserva.
	Formosa	862	40	4,64					
	La Rioja	2.101	87	4,14					
E.12									Deficiente resolución de desagües de techo.
	Formosa	862	108	12,53					
E.13									Deficiente resolución de cargas de techo.
	Buenos Aires	528			220	41,67			
E.14									Deficiente resolución cenefa metálica lateral de techo.
	CABA	1.404					908	64,67	
	La Rioja	2.101	129	6,14					
E.17									Deficiente aislación térmica de techos.
	Formosa	862	44	5,10					

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 26-D

PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	Jujuy	1.006	279	27,73					
	Santiago del Estero	1.600	230	14,38					
E.19									Dimensiones insuficiente de aleros.
	Corrientes	925			750	81,08			
	Formosa	862			283	32,83			
	Jujuy	1.006	140	13,92			1.020	101,39	
	Misiones	1.813	430	23,72					
	Santa Fe	1.274			826	64,84			
	Santiago del Estero	1.600			930	58,13	1.290	80,63	
E.20									Ausencia de aleros.
	Formosa	862	31	3,60					
	La Pampa	1.521					1.521	100,00	
	San Juan	560					453	80,89	
									PISOS
F.2									Pisos en contrapendiente.
	Formosa	862	44	5,10					
	Tierra del Fuego	1.241	64	5,16					
F.3									Deficiente colocación de solados.
	Formosa	862	44	5,10					
F.6									Rotura de pisos.
	Santiago del Estero	1.600	50	3,13					
F.7									Hundimiento de carpeta de vereda perimetral
	Buenos Aires	528			220	41,67			
	La Rioja	2.101	50	2,38					Fisuras en piso de cemento.
									CARPINTERÍAS
G.1									Putridión de carpintería exterior de madera.
	Formosa	862	89	10,32					
G.2									Corrosión de carpintería exterior de chapa metálica.
	CABA	1.404			451	32,12			
G.4									Deficiente calidad de los herrajes.
	Formosa	862	161	18,68					
	Misiones	1.813	213	11,75					
	Tucumán	2.934	90	3,07					

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 26-D

PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
G.5									Deficiente calidad de la carpintería.
	Formosa	862	361		41,88				
	Misiones	1.813	213	11,75					
	Santa Fe	1.274	222	17,43					
G.6									Ingreso de agua por deficiente diseño de carpintería.
	Chubut	1.048	1.042		99,43				
	La Pampa	1.521	269	17,69					
	Santa Fe	1.274	30	2,35					
G.7									Par Galvánico en carpintería
	Buenos Aires	528	220		41,67				
	Córdoba	1.115	240	21,52					
	Entre Ríos	1.322	36	2,72					
	Neuquen	755	80	10,60					
	Rio Negro	1.467	478		32,58				
	San Juan	560	150	26,79					
	Santa Fe	1.274	222	17,43					
G.9									Falta de ajuste de la carpintería.
	Formosa	862	121	14,04					
	Tucumán	2.934	90	3,07					
G.10									Puerta placa interior fisurada
	La Rioja	2.101	37	1,76					
G.13									Falta de elementos de oscurecimiento.
	Formosa	862	89	10,32					
	Mendoza	1.558	1.023		65,66				
	San Juan	560	560		100,00				
INSTALACIONES Y ARTEFACTOS									
H.1									Deficiente fijación de cañerías.
	La Pampa	1.521	375	24,65					
	Santiago del Esyero	1.600	100	6,25					
H.3									Materiales de mala calidad o mal colocados.
	Formosa	862	357		41,42				
H.5									Inadecuada ubicación de la conexión entre las cañerías y los artefactos sanitarios
	Salta	729	27	3,70					

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 26-D

PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
H.6									Instalación de gas sin verificación técnica.
	Santiago del Esyero	1.600	100	6,25					
H.10									Deficiente ventilación de instalación cloacal.
	Chaco	816	100	12,25					
	Tierra del Fuego	1.241	80	6,45					
H.11									Deficiente instalación eléctrica.
	Buenos Aires	528			220	41,67			
	Formosa	862	25	2,90					
	Santiago del Estero	1.600	40	2,50					
	Tierra del Fuego	1.241	58	4,67					
	Tucuman	2.934	99	3,37					
H.12									Falta de normas de seguridad en instalación eléctrica.
	Buenos Aires	528	32	6,06					
	Formosa	862	25	2,90					
	San Juan	560	33	5,89					
H.15									Instalación sanitaria sin verificación técnica.
	La Pampa	1.521	375	24,65					
	Santa Fe	1.274			597	46,86			
	Santiago del Estero	1.600	100	6,25					
H.16									Deficiente ubicación del tanque de reserva.
	Formosa	862	100	11,60					
H.17									Pérdidas en tanque de reserva.
	La Rioja	2.101	50	2,38					
	Tucuman	2.934	94	3,20					
H.18									Falta de protección de cañería y tanque de reserva.
	Corrientes	925	130	14,05					
	Formosa	862	79	9,16					
	Jujuy	1.006	50	4,97					
	Misiones	1.813					1.593	87,87	
	Santa Fe	1.274					818	64,21	
H.19									Falta de presión de agua.
	Tucumán	2.934	34	1,16					Elevada presión de agua.
H.22									Falta de acceso al tanque de agua.
	Tucumán	2.934	183	6,24					

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 26-D

PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS		
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia			
H.23									Inadecuada distribución de los artefactos en el baño.		
	Santa Fe	1.274	557		43,72						
H.27									Pozo absorbente.		
	Catamarca	780	20	2,56	Deficiente ejecución de pozos absorbentes.						
	Tucumán	2.934	34	1,16	Descenso de relleno de tierra en zona de pozo absorbente.						
REVESTIMIENTOS											
I.1									Desprendimiento del revestimiento.		
	Formosa	862	14	1,62							
	San Luis	2662	860							32,31	
	Tucumán	2.934	332	11,32							
I.2									Inadecuada ubicación de los accesorios.		
	Santiago del Estero	1.600	100	6,25							
I.3									Desprendimiento del revestimiento.		
	Formosa	862	142	16,47							
	La Pampa	1521	375	24,65							
PINTURA											
J.2									Decoloración de pintura exterior.		
	Formosa	862	58	6,73							
	San Luis	2.662	890							33,43	
	Tucumán	2.934	85	2,90							
J.3									Envejecimiento u sociedad de la pintura exterior.		
	Formosa	862	58	6,73							
J.5									Falta de pintura interior		
	Buenos Aires	528	75	14,20							
J.6									Deficiente mano de obra de pintura.		
	Formosa	862	58	6,73							
DISEÑO DE LA VIVIENDA											
K.1									Deficiente diseño de la cubierta.		
	Tucuman	2.435	72	2,96							
K.2									Deficiente diseño funcional.		
	Buenos Aires	528	236		44,70						
	CABA	1.404	536		38,18						
	Córdoba	1.115	14	1,26							
	La Pampa	1.521			1.521	100,00					

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 26-D

PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	La Rioja	2.101	92	4,38					
	Tucuman	2.934	208	7,09					
K.3	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.								
	Chubut	1.048	18	1,72					
	La Pampa	1.521					1.521	100,00	
	La Rioja	2.101	50	2,38					
	Misiones	1.813	528	29,12					
	Tucuman	2.934	293	9,99					
K.4	Dimensiones insuficientes de locales.								
	La Pampa	1.521					1.521	100,00	
K.8	Deficiente ventilación.								
	Santa Fe	1.274			767	60,20			
K.9	No cumplimiento con exigencias reglamentarias en viviendas para discapacidad.								
	Santa Fe	1.274	206	16,17					
	Santiago del Estero	1.600	25	1,56					
K.11	Deficiente diseño en cuanto a la ubicación del tanque de reserva.								
	Formosa	862	100	11,60					
OBSERVACIONES GENERALES									
L.2	Falta de estudio de ecurrimientode desag{uespluviales de viviendas.								
	Formosa	862	40	4,64					
	La Rioja	2.101	62	2,95					
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene								
	Mendoza	1.558	159	10,21					
	Misiones	1.813	190	10,48					
	Santiago del Estero	1.600			830	51,88			
L.6	Falta de secuencia lógica de obra.								
	Entre Ríos	1.322	92	6,96					
	Jujuy	1.006	80	7,95					
	Misiones	1.813	30	1,65					
	Santa Fe	1.274	30	2,35					
INFRAESTRUCTURA									
M.1	Rio Negro	1.467	462	31,49					Atraso de la infraestructura respecto a las obras de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 26-D

PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	TOTALES	60.557	19.469	32,15	16.163	26,69	24.925	41,16	

Fuente: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
 Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2016

Operatoria: FONAVI

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	111.995	572	141 a 300	Sin datos
Catamarca	341.146	1.127	300/500	VAR.
Córdoba	1.552.323-500.973	3716- 5174	300	variable c/ índice inflación-7
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	---	---	---	---
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	9.557- 20.061	33-470	48/240/300	0-6
Misiones	769.732	2.144	360	2,5- 4.17
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	144.973-503.395	405-1.674	360	0-1-0.5
San Juan	227.178	943	240/300 / 360	1/2
San Luis	Sin informar			
Santa Cruz	259.426	1.303	60/ 180/ 240/300/360	0-2
Santa Fe	488.130	1.774	240-300-	0
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI

Fonavi Marques de

Misiones: corresponde a la operatoria FONAVI Nº 17

Mendoza: corresponde a las operatorias Municipio y Desarrollo Comunitario y Lotes cpn servicio respectivamente.

Salta: corresponde a las operatorias FONAVI Mi Casa y Programa Provincial Plan Salteño respectivamente

Santa Cruz: corresponde al valor promedio de las operatorias FONAVI y Cogestión Solidaria (FONAVI)

Santa Fe: corresponde a la Operatorias Administración Comunal

corresponden a la

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
 Créditos adjudicados durante 2016

Operatoria: FONAVI

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	---	---	---	---
Chubut	sin datos	sin datos	sin datos	sin datos
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	266.250	2.164	225	7,5
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	435.910	3.031	240 / 360	5.5 / 6.5
San Luis	---	---	---	---
Santa Cruz	---	---	---	---
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
Tierra del Fuego	526.547	4703	180-360	0,9
C.A.B.A.	743.942	2.396	360	0 a 4

Fuente: Auditorías Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI

La Rioja: corresponde a la operatoria Créditos Individuales con Garantía Hipotecaria

Tierra del Fuego: Corresponde al valor promedio de las operatorias Créditos Nº146, Nº 152 y Nº 163

CABA: corresponde a la operatoria Créditos 341

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2016

Operatoria: Plan Federal Solidaridad Habitacional

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	---	---	---	---
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	36.211	40	480	0
San Luis	Sin informar			
Santa Cruz	---	---	---	---
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2016

Operatoria: Plan Federal de Construcción de Viviendas I

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	91.860	287	84 a 550	Sin datos
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	---	---	---	---
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	200.227	1.740	300	9.4
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	786.793	2.926	240-300-360	2.18-4.35
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	244.756	1484	174-240	0-2,5
Mendoza	794.154	342	desde 36 hasta 216	0
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	159.009	331	480	0
San Luis	Sin informar			
Santa Cruz	154.209	1.847	90	2
Santa Fe	601.004	2.010	240-300-360	0
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	612.990	1.857	s/d	0
Tierra del Fuego	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI

La Rioja: corresponde a la operatoria Clase Media

Mendoza: corespnde al Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios

Santa Cruz: el valor corresponde a viviendas de tres dormitorios

Santa Fe: corresponde a la operatoria Con empresas

Tucumán: corresponde a la operatoria Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2016

Operatoria: Plan Federal Construcción de Viviendas II

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	337.580	1.125	300	VAR.
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	534.309	891	600	2
Chaco	175.656	898	300-360	3-4.5
Chubut	489.235	3.762	300	4 a 8
Entre Ríos	356.676-653.818	7.414 - 4158	300	12 - 13,5-12.5 - 13.5 - 16
Formosa	396.011	2551	300	6
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	338.471-788.974	1.128-2.630	300	0
La Rioja	333.643	1826	193-240-360-420	0-3-4
Mendoza	153.083-565.188	476-2.973	Desde 36 hasta 365-12	0
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	728.005	4.303	240/360	05/01/1900
Río Negro	451.103	2.276	300	6
Salta	575.028	1.824	360	1, 1.5 y 2
San Juan	317601 - 340.486	1601-1.064	360 / 480	0 / 2 / 4.5
San Luis	Sin informar	Sin informar	Sin informar	Sin informar
Santa Cruz	227.091	1.964	120/ 180/ 240/ 360	4
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	300.022	1423	300	3
Tucumán	526.289	1.462	360	0
Tierra del Fuego	829.416	7.803	360	0,9-0,6
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI

Chaco: los valores corresponden al valor promedio de las operatorias Plurianual Reversión Anses y Techo Digno

Entre Ríos: corresponde a los valores de las operatorias Plurianual Reconvertido y Techo Digno respectivamente

La Pampa: corresponde a las operatorias Techo Digno III y II respectivamente

Mendoza: corresponde al valor promedio de las operatorias Prohas (Plurianual) y Programa Federal Reversión y al valor promedio entre Techo digno y Programa Plurianual

San Juan: los valores corresponden al promedio entre las operatorias Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido y PFCV (Techo Digno), respectivamente.

Santa Cruz: el valor corresponde a la operatoria Techo Digno

Tierra del Fuego: corresponde al valor de la operatoria Techo Digno

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
 Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2016

Operatoria: Plan Federal de Integración Socio comunitaria

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	---	---	---	---
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	103.737	180	50-360-600	0
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	184.837	464	360-420	0
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	121.104	404	600	0
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	149.613	249	600	0
San Luis	Sin informar	Sin informar	Sin informar	Sin informar
Santa Cruz	---	---	---	---
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	612.990	1.857	s/d	0
Tierra del Fuego	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES 2016

PLANILLA Nº 28

Total de viviendas Adjudicadas y Escrituradas en 2016

Jurisdicción	Viviendas		Relación escrituradas/ adjudicadas en 2016	Acumuladas al 31/12/16		
	Adjudicadas	Escrituradas		Adjudicadas	Escrituradas	% Escr./Adj.
Buenos Aires	4.299	3.868	0	304.603	225.310	74.0
Catamarca	270	652	0	26.660	14.018	50,6
Córdoba	332	937	0	58.729	27.613	47.0
Corrientes	1.232	826	0	62.143	29.166	46.9
Chaco	345	1.633	0	72.289	56.021	77.0
Chubut	552	376	0	36.621	25.862	71.0
Entre Ríos	942	1.782	0	47.593	32490	68.3
Formosa	615	4	0	28.446	6.349	22
Jujuy	898	82	0	40.311	17.445	43.0
La Pampa	256	245	0	38.000	15.996	42.0
La Rioja	600	597	0	28.016	12.629	45.0
Mendoza	251	375	0	38.251	16.371	43.0
Misiones	692	1.673	5,4	60.858	26.123	43.0
Neuquén	1.245	1.103	5,1	49.833	14.092	28.3
Río Negro	400	656	0	42.707	14.804	35.0
Salta	1.272	440	0	56.553	30.186	53.4
San Juan	1.368	397	0	54.618	18.722	34.0
San Luis	Sin informar					
Santa Cruz	136	186	0	20.080	3.905	19.4
Santa Fe	599	2.041	0	75.970	24.041	31.6
Stgo. del Estero	50	316	0	60.241	13.541	22.4
Tucumán	353	1.213	0	53.762	15.570	29.0
Tierra del Fuego	387	311	0	11.714	6480	55.3
C.A.B.A.	239	1.183	s/d	s/d	20.074	s/d
Totales	17.333	20.896	5,3	1.267.998	666.808	52,6

Fuente: Auditorías Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS - SECRETARÍA DE VIVENDA Y HÁBITAT DE LA NACIÓN

AUDITORIAS SOBRE EJERCICIOS 2003-2016

Anexo 29

Personal de los Organismos Provinciales y del I.V.C. - Período 2003 al 2016

Jurisdicción	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Relación 2003/2013
Buenos Aires	524	511	536	525	633	623	582	552	573	592	626	626	644	552	5,34%
Catamarca	132	130	193	163	166	166	167	160	163	187	187	197	191	198	50,00%
Córdoba	117	278	267	198	194	201	214	213	217	197	200	201	210	206	76,07%
Corrientes	322	321	312	314	319	317	313	314	303	294	285	276	223	203	-36,96%
Chaco	259	322	364	397	464	456	461	461	446	447	409	409	413	400	54,44%
Chubut	159	164	281	316	304	329	334	426	338	357	351	349	385	393	147,17%
Entre Ríos	324	328	330	332	329	310	332	366	351	340	344	203	365	361	11,42%
Formosa	295	294	308	318	310	310	298	216	216	251	251	337	310	324	9,83%
Jujuy	251	229	284	299	366	406	354	385	381	394	429	423	450	442	76,10%
La Pampa	106	136	147	147	140	135	123	137	123	121	124	116	141	128	20,75%
La Rioja	183	188	263	263	316	327	327	304	327	293	366	378	281	278	51,91%
Mendoza	324	381	339	415	446	419	398	424	437	480	511	505	505	453	39,81%
Misiones	245	282	301	297	356	311	313	313	333	343	353	351	393	379	54,69%
Neuquén	156	276	305	215	244	243	242	269	278	334	276	344	442	403	158,33%
Rio Negro	166	161	163	172	167	164	154	147	149	142	262	245	249	244	46,99%
Salta	120	121	177	176	176	203	194	202	192	198	205	206	207	199	65,83%
San Juan	204	193	264	325	340	318	315	297	296	298	271	247	279	294	44,12%
San Luis	175	176	159	154	154	133	101	94	116	105	135	169	169	24	-86,29%
Santa Cruz	178	No se hizo audit.	237	276	302	298	299	302	296	283	269	254	254	249	39,89%
Santa Fe	431	431	504	588	587	483	478	474	320	562	566	632	606	606	40,60%
Sgo. Estero	786	782	760	758	746	759	736	711	735	695	682	682	699	677	-13,87%
Tucumán	362	435	537	618	696	678	690	629	619	590	581	569	578	536	48,07%
T.del Fuego	201	210	220	231	218	214	227	225	237	240	246	246	248	249	23,88%
CABA	666	733	843	828	1.004	872	795	764	748	838	823	720	694	756	13,51%
TOTAL	6.686	7.082	8.094	8.325	8.977	8.675	8.447	8.385	8.194	8.581	8.752	8.685	8.936	8.554	28,34%